

417/2025. (XII. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
417/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

1. A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.550 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 1.196 Ft mértékű óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontban foglaltak tekintetében 2025. december 8.
2. pontban foglaltak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. január 31.