

421/2025. (XII. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..., a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ... szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

III.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
421/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati
jellegének törléséről és bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület ... hrsz. alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi utca ... szám alatti, 45 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 24.503 Ft/hó költségvű bérleti díj, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 43.560 Ft óvadék, a korábban befizetett 41.250 Ft összeggel csökkentett mértékű, 2.310 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség teljesítésével.**
- 3) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerint szükséges intézkedések megtételére, valamint a 2. pontban foglalt bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontban foglaltak tekintetében 2025. december 8.

3. pontban foglaltak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. január 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 8.