

426/2025. (XII. 08.)

Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
426/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 82 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 82 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a Te+Én Oktatási Egyesület (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 5., adószám: 19361592-1-42, képviseli: Lakó István) pályázót nyilvánítja;

3.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), élelmiszer fogadása és élelmiszerosztás tevékenység céljára, nettó 31.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4.) amennyiben a szervezet éves beszámolóit elérhetőek a civil szervezetek névjegyzékében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére;

6.) felkéri a polgármestert, a 2.), pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése,

továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: a döntés napja, 5.) pont esetében: 2025. december 13., 6-7.) pontok esetében: 2026. március 31.