

427/2025. (XII. 08.)

Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
427/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 59 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 59 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Józan Babák Egyesület (székhely: 2015 Szigetmonostor, Kossuth tér 8., adószám: 18709900-1-13, képviseli: Oberth Bettina) pályázót nyilvánítja;

3.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), pszichoaktív szereket használó várandós nők és gyermekeik számára nyújtott alacsonyküszöbű szolgáltatás megvalósításának céljára, nettó 29.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4.) hozzájárul, hogy a bérleti szerződés hatálybalépését követő birtokbaadásra a bérlő kérésének megfelelően 2026. március 1. napját követő 15 napon belül kerüljön sor;

5.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére;

7.) felkéri a polgármestert, a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése,

továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pontok esetében: 2026. március 31.