

429/2025. (XII. 08.)

Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
429/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a szám alatti 36274/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a szám alatti 36274/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) az 1.) pontban megjelölt pályázatra a Bóbis Ildikó ev. (székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 11., adószám: 68785305-1-33) által benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;
- 3.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a LÉTRA Lépj át a Határaidon Közösségi Egyesület (székhely: 2120 Dunakeszi, dr. Legindi István utca 10. Fszt./3., adószám: 19251998-1-13, képviseli: Csemer Patrícia) pályázót nyilvánítja;
- 4.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), oktatótér (kompetencia és tehetségfejlesztő foglalkozások, tréningek helyszíne) közösségi tér megvalósításának céljára, nettó 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 5.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;
- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-3.) pontja szerinti értesítésére;
- 7.) felkéri a polgármestert, a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
- 8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá, hogy a

leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltése, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pont esetében: 2026. március 31.