

431/2025. (XII. 08.)

Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő,
Társadalmi Ügyek Bizottság elnök **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
431/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/142 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.)a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/142 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.)az 1.) pontban megjelölt pályázatra

a) a Dr. Fazekas Enikő Diána ev. (székhely: 1212 Budapest, Szent István út 3. Fsz. 51., adószám: 48313221-1-43) által benyújtott ajánlatot,

b) az Építő Roma Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 127. Fsz./73., adószám: 19398950- 1-42, képviseli: Balogh István) által benyújtott ajánlatot,

c) a Hegedűs Jenő (magánszemély) által benyújtott ajánlatot

érvénytelennek nyilvánítja.

3.)az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a Magammal Viszem Alapítvány (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. fszt., adószám: 19387125-1-41, képviseli: Lukács Rajmund) pályázót nyilvánítja;

4.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), ifjúsági mobilitási iroda tevékenység céljára, nettó 8.110,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

5.)Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-3.) pontja szerinti értesítésére;

7.) felkéri a polgármestert a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, és a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pontok esetében: 2026. március 31.