

440/2025. (XII. 02.)

***Javaslat bérbeadási hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac E/1 jelű
üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
440/2025. (XII. 02.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**bérbeadási hozzájárulás megadásáról az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség bérleti
jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** Frena József György egyéni vállalkozó (székhelye: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérelő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához** a Marco Cooks Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mezei u. 74/C.; cégjegyzékszám: 07 09 037044; adószám: 32919048-2-07; képviseli: Major Márk Dániel ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - büfé falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörü, meleg étel (meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal) termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - bérleti jogviszony időtartama: 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - Átvevő által vállalt költségek:
 - a. nettó 117.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, mely évente az infláció mértékével emelésre kerül,
 - b. bruttó 19.500 Ft/hó üzemeltetési költség,
 - c. közüzemi és különszolgáltatási díjak,
 - d. nettó 468.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 594.360 Ft szerződéskötési díj,
 - e. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 445.770 Ft összegű óvadék;
 - f. a közjegyzői okirat elkészíttetésének költsége;
2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérlővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérlőnek visszajáró óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. december 2., a 2. pont: esetében: 2025. december 22.