

461/2025. (XII. 09.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
461/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Forgách Péter ev. (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21. B.ép. 5/3.; adószám: 56835386-1-41; nyilvántartási szám: 55529899) által bérelt, **a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti, 35022/0/A/23 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 599.573 Ft + ÁFA, azaz bruttó 761.458 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 18 hónap alatt,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 18 hónap alatt (melyből 17 hónapig nettó 34.000 Ft, a 18. hónapban pedig nettó 21.573 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés, valamint a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.