

464/2025. (XII. 09.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
464/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/c. szám (35359 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XII. sorszámon felvett, földszinti, 1., 2., és 3. emeleti közös WC eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 9.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap