

471/2025. (XII. 09.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
471/2025. (XII. 09.) számú határozata
(2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

*A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PYRO-BÁN Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével - tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó **79.800 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlő vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségén.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.