

478/2025. (XII. 09.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
478/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/19 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, udvari emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a József krt. 51. Társasház (adószáma: 10689554-2-43; képviseli az Intéző Bizottság elnöke) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára a mindenkori közös költségnek megfelelő bérleti díjon (jelenleg: 4.200,- Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 5.334,- Ft) + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.