

AJÁNLATI FELHÍVÁS

„Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytat le, amelyben felhívja az érdeklődő gazdasági szereplőket ajánlatuk benyújtására az alábbiak szerint:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviseli: Pikó András Polgármester

Kapcsolattartó: Junghausz Tímea térinformatikus

Tel: +36 1 4592-508

E-mail: junghausz.timea@jozsefvaros.hu

Figyelem: A kapcsolattartó 2025. december 20. – 2026. január 2. között nem érhető el, mert a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban közigazgatási szünet van.

- 2. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:** Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése
- 3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:** Budapest Főváros VIII. kerület 6,85 km² területű teljes közigazgatási területén található épületek LOD2.2 szintű modelljének létrehozása a 2024. évi légifelvétel kiértékelésével (a továbbiakban: Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése) a **6. számú melléklet** szerinti **Műszaki melléklet** szerint.
- 4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):** 2026. április 27.
- 5. A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67. 306. szoba
- 6. Fizetési feltételek:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek az Ajánlatkérő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül ki-egyenlítésre.
- 7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:** Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
- 8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:** Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
- 9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.
- 10. Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
 - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korruptiós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
 - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Az alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás önkormányzati honlapon történő közzétételének napját megelőző öt évben végzett legalább 5 km² területű és legalább 20 000 fő által lakott földrajzi területen található épületek, sztereofotogrammetriai kiértékelésével előállított LOD2.2 szintű modelljének létrehozására vonatkozó referenciával.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás 5. számú melléklete szerinti referencia nyilatkozat cégszerű aláírásával.

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy lehetőséget biztosít a teljesítés során alvállalkozó bevonására, akinek munkájáért a nyertes ajánlattevő úgy felel, mintha azt a munkát saját maga végezte volna el.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet, hogy részére az alvállalkozó bevonását, valamint az alvállalkozóval kapcsolatos mindennemű változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 munkanapon belül írásban be kell jelenteni.

12. Hiánypótlási lehetőség: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben egy alkalommal biztosítja, melyre maximum a hiánypótlási értesítés Ajánlatkérő által történő kiküldésétől számított 3 napot ad. Ha a pályázat ismételt hiányos, vagy nem a 14. pont szerint kerül benyújtásra, a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. Ajánlattételi határidő: Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: **2026. január 8. 12:00 óra**

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton **cégkapun/hivatali kapun keresztül** van mód benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük feltüntetni: „**Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése**”

Felhívjuk az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a nem megfelelő módon benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően automatikusan érvénytelennek nyilvánítja, hiánypótlás keretében történő ismételt benyújtásra nem ad lehetőséget.

Amennyiben az érdeklődő gazdasági szereplő maga észleli, hogy az ajánlatát nem megfelelő módon nyújtotta be, az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát ismételt benyújthatja az előírt módon.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306-es szoba.

Bontás időpontja: **2026. január 8. 15:00 óra**

A szerződéskötés tervezett időpontja: **Polgármesteri döntést követően 10 munkanapon belül.**

Ajánlatkérő eredménytájékoztatót küld Ajánlattevők részére a Polgármesteri döntést követő 5 munkanapon belül.

Ajánlattevő fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- 17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét nem biztosítja.
- 18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap.
- 19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.
- 20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.
- 21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:** Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlati felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árát nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot .pdf formátumban kell benyújtani az ajánlati felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, ha és amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni mindennemű felelőssége kizárása mellett jogosult, hogy a jelen ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan módosítsa, kiegészítse, az eljárás lebonyolításától vele szemben fennálló bármiféle megtérítési igény nélkül visszalépjen.

Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már ajánlat benyújtásra került, úgy köteles az ajánlatot benyújtó ajánlattevőt a módosításról, kiegészítésről vagy visszavonásról haladéktalanul értesíteni.

Az ajánlati felhívás módosítása esetén az ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 naptári nap áll rendelkezésére az ajánlata módosítására, kiegészítésére, amennyiben az a felhívás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlati felhívás alapján nem kíván az eljárásban részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, ezen esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a ajánlat felhasználására.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot hogy a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Ajánlattevőt az ajánlati felhívással, valamint a beszerzési eljárással kapcsolatos bármilyen (módosítás, megszüntető, visszavonásról szóló) Ajánlatkérői döntésekkel szemben kártérítési igény nem illeti meg.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen ajánlati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlati felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja:

2025. 12.15.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Felolvasólap
- 2.sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
- 3.sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
- 4.sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
- 5.sz. melléklet: Referencia nyilatkozat
- 6.sz. melléklet: Műszaki melléklet
- 7.sz. melléklet: Szerződéstervezet

Budapest, 2025.

2025 DEC 10.



Pikó András
polgármester

2025 DEC 09.

Budapest, 2025.....

Jogi szempontból ellenjegyezte:

.....

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Az ajánlati felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft):	nettó: Ft ÁFA: Ft bruttó: Ft

Kelt: év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlati felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csodeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési

eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlati felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai
és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi
nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlati felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlati felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét (link: <https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2023/05/klimavedelmi-intezkedesi-terv/>) megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem,
hogy a „Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem
érő, nyílt beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak
tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem
hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek
hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek,
felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek,
illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog
megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom
megszűnése stb.) ajánlatkérő részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát követően is a vonatkozó
jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérő kártérítési
és/vagy egyéb igényt érvényesíthet velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlati felhívás 5. sz. melléklete

REFERENCIA NYILATKOZAT

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlati felhívás honlapon történő közzétételének napját megelőző 5 évben végzett legalább 5 km² területű és legalább 20 000 fő által lakott földrajzi területen található épületek, sztereofotogrammetriai kiértékelésével előállított LOD2.2 szintű modelljének létrehozására vonatkozó referenciával.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI MELLÉKLET

Feladat megfogalmazása

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése: Digitális légifényképek sztereofotogrammetriai kiértékelésével előállítandó ESRI 3D shape és MultiPatch formátumú LOD2.2 épületmodell

1. Józsefváros területén levő épületek LOD2.2 szintű modelljének létrehozása a 2024. évi digitális légifényképek sztereofotogrammetriai kiértékelésével és a légifényképeken azonosítható tetőkontúr terepszintre való vetítésével. A Megrendelő által szolgáltatott 2D épületpoligonok szerint körülbelül 4,970 db épület modellezése szükséges.
2. LOD2.2 modell alatt a *3. számú ábra* szerinti, alábbiakban részletezett jellemző épületelemeket tartalmazó modell értendő:
 - a főépület és annak toldalék épületeinek függőleges falsíkjai,
 - főbb tetősíkok,
 - a tetőn lévő nagyobb tetőelemek oldalsíkjai és tetősíkjai.

A légifényképek fotogrammetriai kiértékeléséből kapott függőleges falsíkok a tetőkontúrok vonalaiból képzett függőleges síkok, ezért ezek a tényleges falsíkokhoz képest az eresztől túlnyúlásának mértékével az épület középpontjához képest kijebbek vannak.



3. számú ábra

A legkisebb ábrázolandó épület, aminek a legrövidebb oldalhossza eléri a 4 métert.

Az épület legkisebb ábrázolandó ki- és beugrásai 1m.

A legkisebb ábrázolandó épület toldalék, aminek a legrövidebb oldala eléri az 1m-t és a hosszúsága legalább 4m.

A függőleges falsíkok egyéb elemeit (pl. erkély, balkon stb) nem kell ábrázolni.

Állandó, épített oldalfalak nélküli építményeket (lépcsőfeljáró, rámpa, előtető, pavilon, pergola) nem szükséges ábrázolni.

A tetőn lévő épített elemek közül csak azt kell ábrázolni, melynek legkisebb oldalhossza eléri a 2m-t.

A kéményeket nem kell ábrázolni.

Magassági adatok: a 3D shape-ek minden töréspontjának 3 koordinátája (X, Y, Z) van.

A magasságok élessége cm, abszolút megbízhatósága 15-20 cm. Az épületmodell bármelyik töréspontjára mutatva megkaphatók az adott töréspont pont koordinátáit és magasságát, vagyis leolvasható pl. ereszt, tetőgerincet, vagy bármely töréspontjának magassági adata.

A magassági adatok előállításához szükséges elkészíteni Józsefváros területének 3D-s talajszintű domborzat modelljét. E domborzat modell felszínének magassági értékétől mérendők a 3D-s épület modellek magassági értékei. A domborzat modellre szükséges rávetíteni a kiértékelt ereszt és tető részleteket, a 3D-s épülettöbbségeket.

A fentiek szerint előállított adatok ESRI szabvány formátumban kerülnek átadásra, így ezek megjeleníthetők az ESRI platformon üzemeltetett webes felületen is (a webes megjelenítéshez esetleg szükséges fejlesztés jelen szerződésnek nem tárgya).

3. Megrendelői adatszolgáltatás

Megrendelő a fenti munka elvégzéséhez a következő adatokat szolgáltatja:

- Épületek poligonjai Esri Feature Class formátumban (továbbiakban: Épületpoligonok 2024): a layer a földhivatali nyilvántartott épületpoligonokhoz képest aktualizálva van, mert a földhivatali nyilvántartásban nagy az elmaradás az épületállomány változása tekintetében. A layer tartalmazza a 2024. évi ortofotóról felvett épületek poligonját is. Az épület poligonok osztályba sorolása így néz ki:
 - Földhivatali alaptérképen nyilvántartott
 - Elbontott épület
 - Geodéziailag nem bemért (Megrendelő által az ortofotóról felvett)
- Józsefváros 2024 évi színes digitális légifelvételei, melyek paraméterei:
 - 7,5 cm-es terepi felbontású pixelméret,
 - a felvételek soron belüli átfedésének minimum értéke 80%,
 - sorok közötti átfedés minimum értéke 60%,
 - függőleges kameratengellyel készültek,
 - tif file formátum,
 - expozíciós pontok és azok sorrendje shp formátumban,
 - fotofootprint és azok sorrendje shp formátumban.

4. LOD2.2 épületmodell ESRI 3D shape és multipatch formátumú leképzése.

A feladat végrehajtása

Az épületmodell elemeit részben direkt sztereofotogrammetriai kiértékeléssel, részben a

kiértékelt tetőkontúrokra illesztett függőleges síkok képzésével szükséges létrehozni. A függőleges síkokat a terep szintjén a domborzatmodell, a tetőn lévő tetőelemek függőleges síkjait az alattuk levő alapépület tetőszint határolja.

A fentiekben meghatározott síkok ábrázolása ESRI 3D poligonokkal történik.

Minden multipatch egy-egy önálló összetett entitás, ami a bonyolultságától függően több síkot (több 3D poligont) tartalmaz.

Minden, a légifényképekből a tetőszerkezet alapján önálló épületként azonosítható építmény egy önálló komplex elem, amihez egyedi azonosítót kell rendelni, így a teljes adatállomány olyan objektum orientált szerkezet, amiben az elsődleges entitás a fentiek szerint azonosított épület. Minden épület 3D-s zárt alakzatú objektum.

Az ESRI multipatch shape az alábbi attribútumokat tartalmazza.

- OBJ_ID
- LAYER
- LEVEL
- TYPE
- SUB_IX
- HRSZ (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)
- Típus (layer fieldben lévő épulettípusok: lakó, intézmény stb.) (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)
- Nyilvántartás típusa (Földhivatali alaptérképen nyilvántartott vagy nem) (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)

Amennyiben a kiértékelt épület és a Megrendelő által megadott feature class között nincs egyértelmű megfeleltetés, a Megrendelő állásfoglalása szerint kell eljárni. Az egyes attribútumok leírása:

OBJ_ID	Minden egyes épülethez egy egyedi numerikus azonosító.
--------	--

A **LAYER** attribútum határozza meg, hogy az egyes épület típusok mely épület osztályba tartoznak

LAYER	Megjegyzés
ÉPÍTÉS_ALATT	Építés alatt álló épület, amely megkezdett, de nem befejezett.
ÖSSZETETT_TETŐ	Összetett, nem lapos tetős épület.
LAPOS_TETŐ	Lapos tetős épület.
TETŐ_A_TETŐN	Tető a tetőn típusú épület rész.

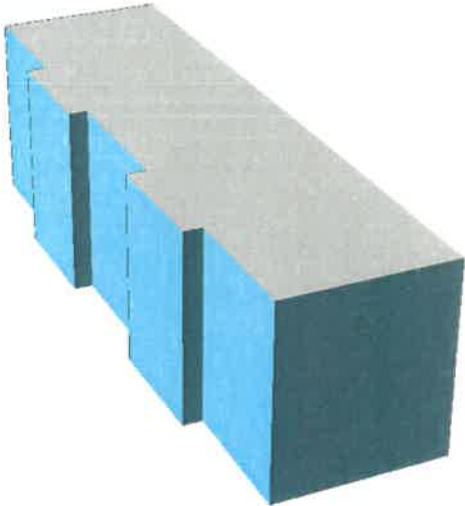
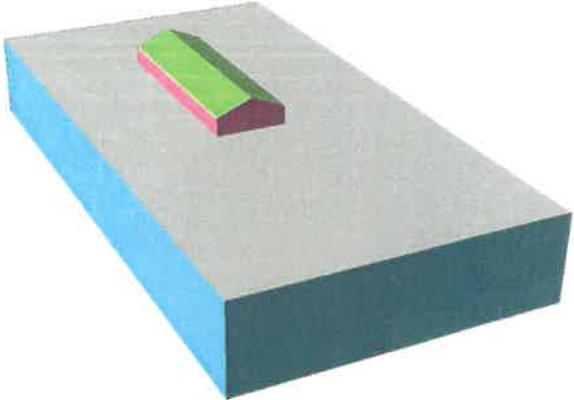
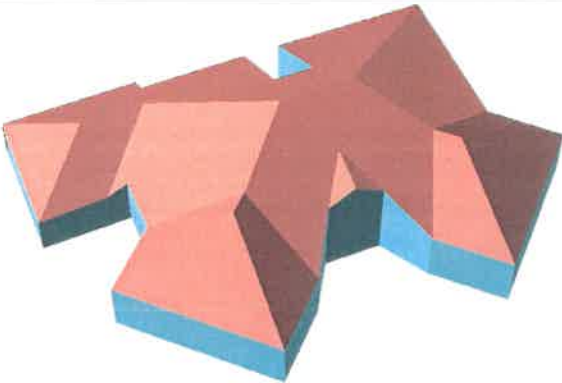
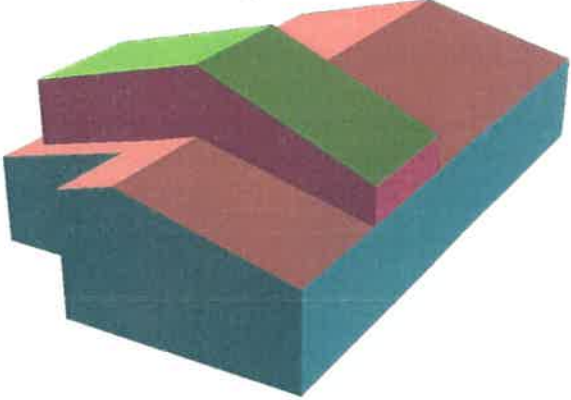
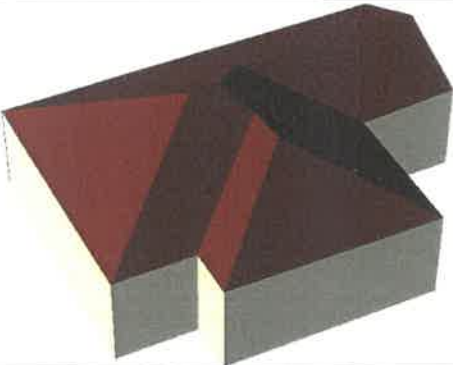
A **LEVEL** attribútum definiálja, hogy az adott multipatch melyik „szintre” vonatkozik (Numerikus érték).

LEVEL	Megjegyzés
0	Az alap épület, amelyek lehetséges LAYER értékei:

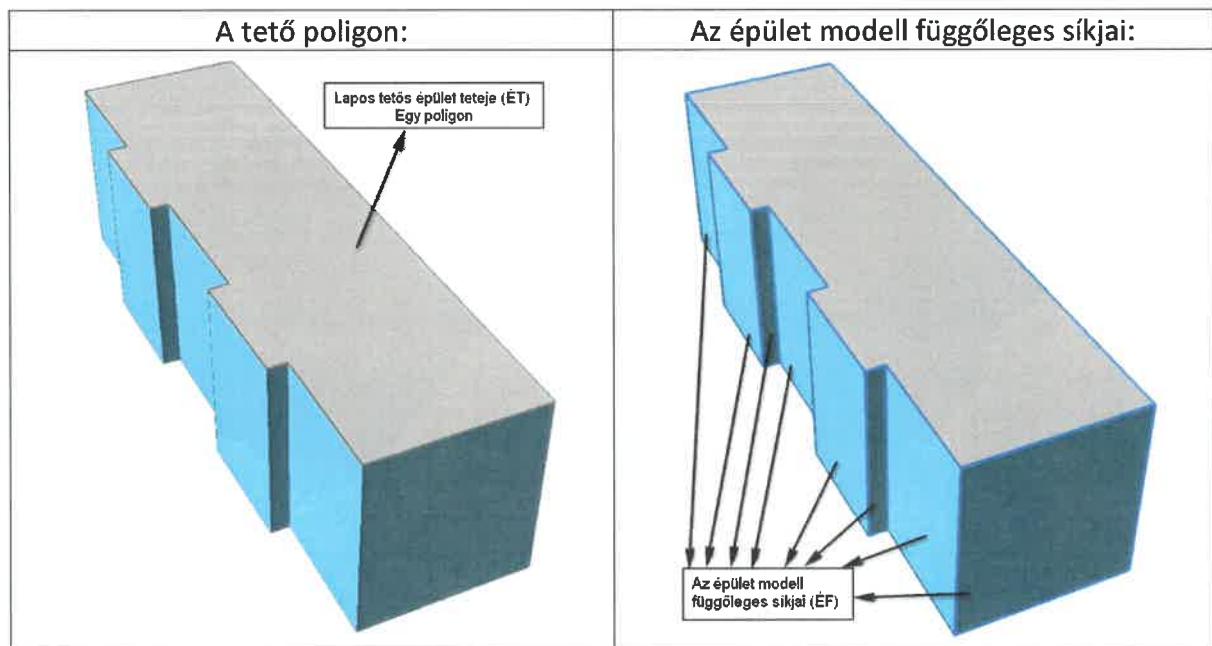
	ÉPÍTÉS_ALATT ÖSSZETETT_TETŐ LAPOS_TETŐ
1	Tető a tetőn típusú multipatch LAYER értéke: TETŐ_A_TETŐN

A **TYPE** attribútum definiálja az alábbi objektum (multipatch) féleségeket.

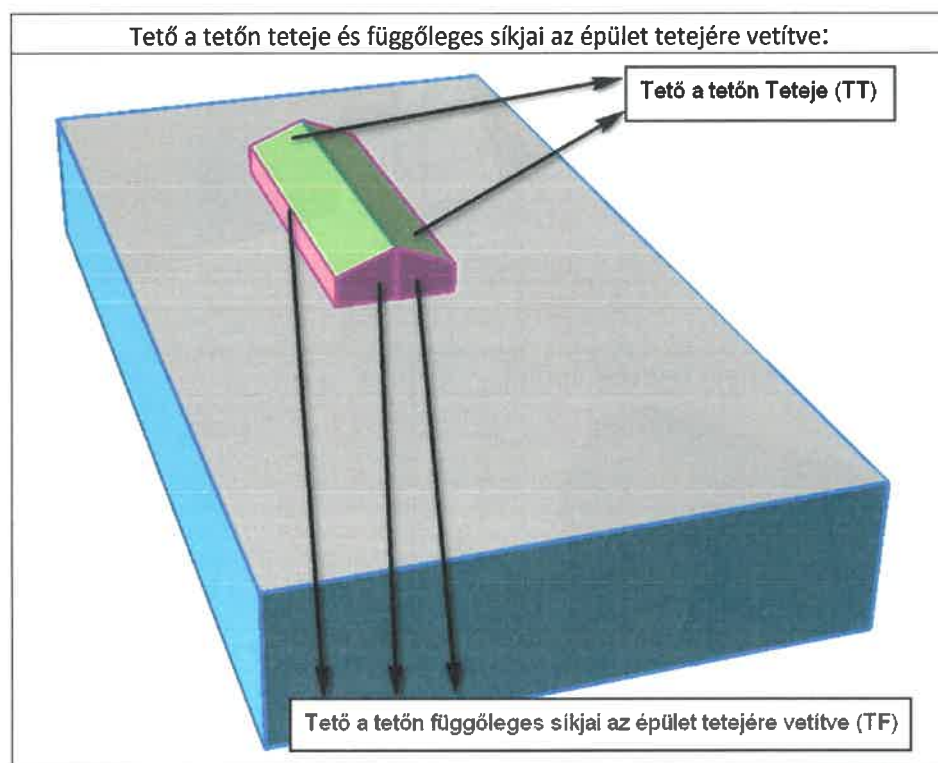
TYPE	Megjegyzés
ÉT	Épület teteje
ÉF	Az épület modell függőleges síkjai
TT	A tetőn lévő építmény teteje
TF	Tető a tetőn függőleges síkjai az épület tetejére vetítve.
ÉK	Épület kontúrja. Az épület terepre vetített poligonja.

Lapos tetős épület	Lapos tetős épület tető a tetőn objektummal
	
Összetett tető	Összetett tető a tetőn objektummal
	
Építés alatt lévő be nem fejezett épület	
	

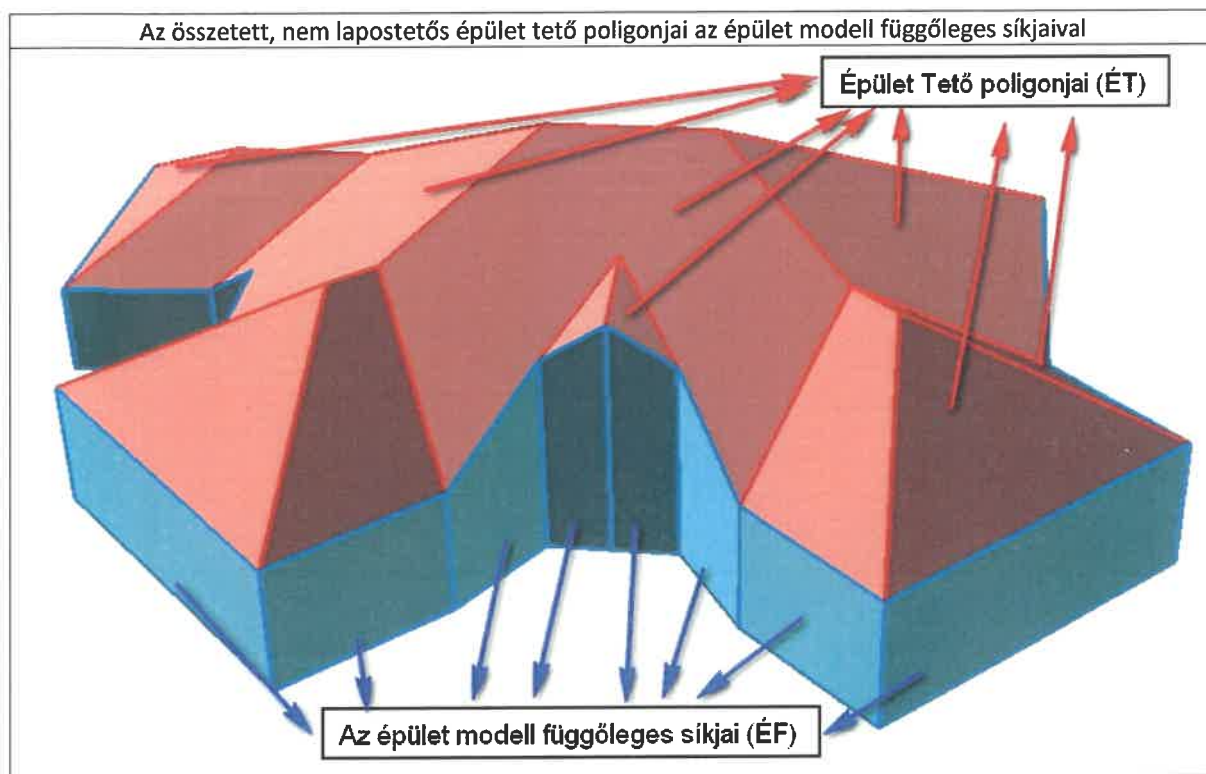
Lapos tetős épület



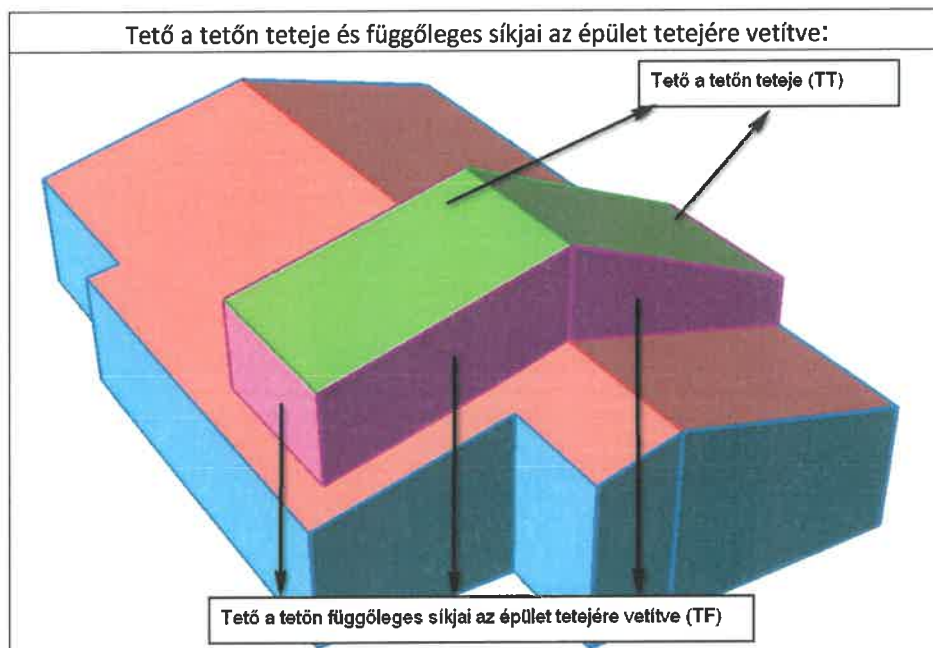
Lapos tetős épület tető a tetőn objektummal



Összetett, nem lapos tetős épület

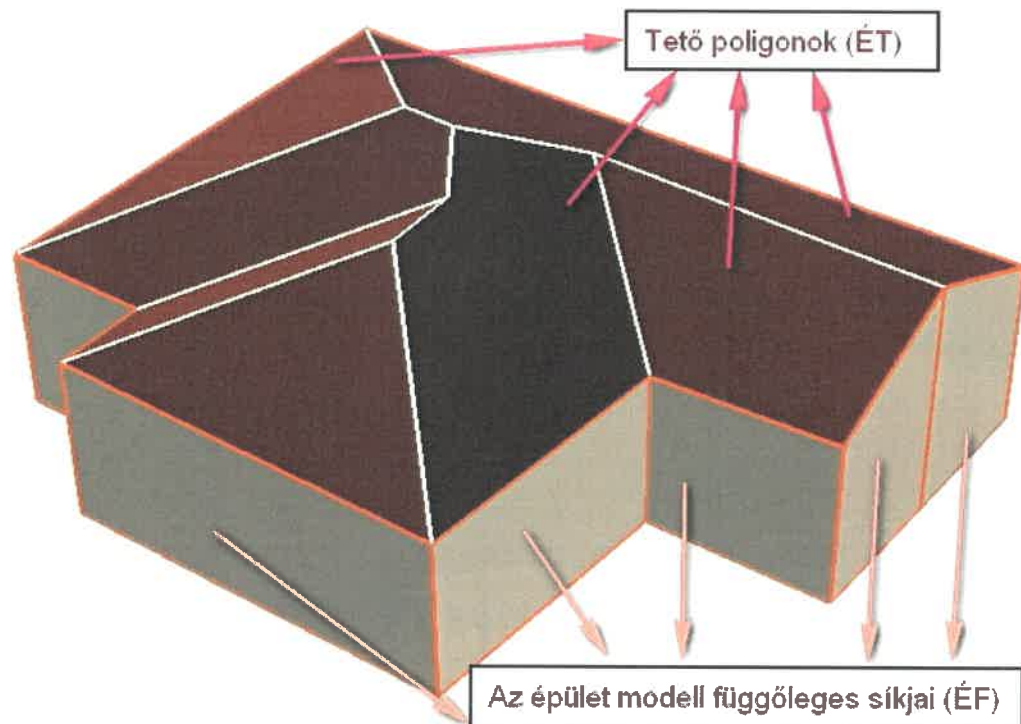


Összetett, nem lapos tetős épület tető a tetőn objektummal



Építés alatt álló épület, amely megkezdett, de nem befejezett

Építés alatt álló épület tető poligonjai az épület modell függőleges síkjaival



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.,

Törzskönyvi azonosító: 735715,

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,

Adószám: 15735715-2-42,

Bankszámlaszám: 11784009-15508009,

Képviseli: Pikó András polgármester,

mint **Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)**

másrészről:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Számlavezető pénzintézet:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint **Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek** között jött létre alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya Józsefváros LOD2.2 3D épületmodelljének elkészítése, amely az alábbi feladatokból áll:

- 1.1. Budapest Főváros VIII kerület 6,85 km² területű teljes közigazgatási területén található épületek LOD2.2 szintű modelljének létrehozása a 2024. évi légifelvételek kiértékelésével (továbbiakban: **Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése**) jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező Műszaki melléklet (továbbiakban: Műszaki melléklet) szerint.
- 1.2. Felek jelen pontban rögzítik, hogy a szerződés (továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan, de területi okoknál fogva nem csatolt részét képezi a Vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárásban keletkezett iratanyag.

2. Átadásra kerülő munkarészek, teljesítési határidő, teljesítés igazolása

- 2.1. **Vállalkozó** az 1.1. pont szerinti épületmodellt külső háttértárolón legkésőbb **2026. március 16. napjáig** adja át a Megrendelőnek. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. A 2.1. pont szerinti átadást követően **Megrendelő** 15 munkanapon belül átnézi azt, és hibátlan teljesítés esetén kiadja a teljesítésigazolást. Amennyiben **Megrendelő** hibás teljesítést észlel, felszólítja a Vállalkozót hiánypótlásra, javításra, amelyre Vállalkozónak a hiánypótlási felszólítás kézhezvételétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. A Vállalkozó általi hiánypótlás elfogadására **Megrendelőnek** a hiánypótlás átvételét követő 10 munkanap áll rendelkezésére, ezt követően - ha a hiánypótlással, javítással a Szerződés tárgya **Megrendelő** számára szerződésszerű - **Megrendelő** kiállítja a teljesítésigazolást.

A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály vezetője jogosult. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** jogosult a szerződésszerű teljesítésig a teljesítés díját visszatartani.

2.3. A teljesítés 2.1. pont szerinti határideje a 2.2. pont - hiánypótlás kibocsátása - szerinti esetben legkésőbb 2026. április 27-ig meghosszabbodik.

2.4. **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazoláson a Szerződés teljesítésének dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó az 1.1. pont szerinti épületmodellt teljes és hibátlan állapotban a **Megrendelőnek** átadta.

A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó az alakilag és tartalmilag megfelelő számla benyújtására jogosult. A kifizetéshez szükséges pénzügyi fedezet a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint a 20301 címen rendelkezésre áll.

3. Vállalkozói díj, fizetési határidők:

3.1. Vállalkozót Józsefváros 3D modelljének elkészítéséért **nettó..... Ft + mindenkor hatályos ÁFA, azaz bruttóFt** vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes vállalkozói költséget.

3.2. **Megrendelő** a teljesítésigazolás alapján kibocsátott, alakilag és tartalmilag megfelelő számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles a Vállalkozónak a-nél vezetett, számú bankszámlájára a vállalkozói díjat átutalással teljesíteni. A Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** a vállalkozói díjat akkor teljesíti szerződésszerűen, amennyiben a vállalkozói díj átutalására az előírt határidőn belül megbízást ad számlavezető bankja részére.

4. A Felek kötelezettségei és jogai:

4.1. Vállalkozó a **Megrendelő** által szolgáltatott, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információt és adatot csak a Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokról tájékoztatást nem adhat.

4.2. Vállalkozó a szakmai és etikai szabályok betartása mellett, **Megrendelő** érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. **Megrendelő** célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől írásban elállhat, a kifejezett, írásban tett elállás hiányában köteles a munkát **Megrendelő** kockázatára elvégezni. Vállalkozó a **Megrendelő** által adott utasítással szemben köteles megtagadni a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- 4.3. **Vállalkozó** köteles a birtokába jutott adatokat, tényeket, információkat bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább.
- 4.4. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával kifejezetten szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel.
- 4.5. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés szerinti feladati ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. **Vállalkozó** felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5. Szerződésszegés:

- 5.1. **Megrendelő** köteles fizetési késedelme esetén minden késedelmes nap után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a **Vállalkozónak** a vállalkozói díjjal egyidejűleg megfizetni. **Megrendelő** fizetési határidejét a 3.2. pont rögzíti.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a neki felróható késedelmes teljesítés, azaz határidőn túl történő teljesítés esetén napi, a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 1% (egy) százalékának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 15%-a. **Megrendelő** jogosult a késedelmi kötbért a vállalkozói díjba beszámítani. **Megrendelő** a kötbért meghaladó kárát jogosult **Vállalkozóval** szemben érvényesíteni.

6. Szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 6.1. A Szerződés hatályon kívül helyez minden, a Felek között e Szerződés tárgyára vonatkozó, korábban létrejött esetleges megállapodást. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, a Felek egyező akarata mellett, egyoldalú módosításra nincs lehetőség.
- 6.2. A Szerződés megszűnik a szerződés szerződésszerű teljesítése, a Felek közös megegyezése, **Vállalkozó** elállása, valamint **Megrendelő** elállása esetén.
- 6.3. A Szerződéstől **Megrendelő** bármikor elállhat, köteles azonban **Vállalkozó** kárát megtéríteni. Ha **Megrendelő** a Szerződéstől **Vállalkozó** késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása vagy **Vállalkozó** a 2.2. szerinti eljárást követően is fennálló hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben **Megrendelőt** kárfelelősség nem terheli, és **Vállalkozótól** kártérítést nem követelhet.
- 6.4. Amennyiben **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme vagy a kötbérmaximum elérése miatt **Megrendelőnek** már nem áll érdekében a Szerződés teljesítése, úgy **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, **Vállalkozó** pedig köteles a nettó vállalkozói díj 50%-val megegyező meghiúsulási kötbért fizetni **Megrendelő** részére, amennyiben a meghiúsulás a **Vállalkozó** érdekkörében beálló okból történt.
- 6.5. Amennyiben **Vállalkozó** a **Megrendelő** felhívására és a 2.2. szerinti határidőben a dokumentáció kijavítását, kiegészítését megtagadja, úgy a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. **Vállalkozó** ebben az esetben az elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra tarthat igényt.

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján elkészített termék a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdés j) pontja értelmében szerzői jogi védelem alá tartozik. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés eredményeképpen létrejött termék tulajdonjoga annak **Megrendelő** részére történő átadásával **Megrendelőre** száll. **Megrendelőt**, mint tulajdonost, az átvételtől megilleti a korlátlan felhasználás, továbbdolgozás, többszörözés, közzététel és az értékesítés, valamint az adatok Megrendelő általi frissítésének joga.
- 7.3. **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó által elvégzett munkáért **Vállalkozó** úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. **Vállalkozó** kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződésben írt valamennyi kötelezettségét az általa esetlegesen alkalmazott alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés által **Megrendelő** részére biztosított jogokra figyelemmel, a **Megrendelő** alvállalkozó bevonása esetén sem kerülhet hátrányosabb helyzetbe.
- 7.4. Felek jelen Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi képviselőket jelölik meg kapcsolattartó személyként:

Megrendelő részéről:	
név:	Junghausz Tímea
Értesítési cím	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
telefon / fax	+36-06-1-459-2508
e-mail	junghausz.timea@jozsefvaros.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást a változás bekövetkezésétől számított legkésőbb öt munkanapon belül írásban értesíteni.

- 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 7.6. Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

7.7 Felek jelen Szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Műszaki melléklet
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

Budapest, 2026.

Megrendelő

Vállalkozó

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviselőjében

.....
Pikó András
polgármester

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: Budapest, 2026.....

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezet: a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025.
(II.27.) önkormányzati rendeletben a 20301-es alcímen
rendelkezésre áll

Dátum: Budapest, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

1. sz. melléklet

MŰSZAKI MELLÉKLET

Feladat megfogalmazása

Józsefváros 3D épületmodelljének elkészítése: Digitális légifényképek sztereofotogrammetriai kiértékelésével előállítandó ESRI 3D shape és MultiPatch formátumú LOD2.2 épületmodell

1. Józsefváros területén levő épületek LOD2.2 szintű modelljének létrehozása a 2024. évi digitális légifényképek sztereofotogrammetriai kiértékelésével és a légifényképeken azonosítható tetőkontúr terepszintre való vetítésével. A Megrendelő által szolgáltatott 2D épületpoligonok szerint körülbelül 4,970 db épület modellezése szükséges.
2. LOD2.2 modell alatt a 3. számú ábra szerinti, alábbiakban részletezett jellemző épületelemeket tartalmazó modell értendő:
 - a főépület és annak toldalék épületeinek függőleges falsíkjai,
 - főbb tetősíkok,
 - a tetőn lévő nagyobb tetőelemek oldalsíkjai és tetősíkjai.

A légifényképek fotogrammetriai kiértékeléséből kapott függőleges falsíkok a tetőkontúrok vonalaiból képzett függőleges síkok, ezért ezek a tényleges falsíkokhoz képest az eresztől távolodásának mértékével az épület középpontjához képest kijebbek vannak.



3. számú ábra

A legkisebb ábrázolandó épület, aminek a legrövidebb oldalhossza eléri a 4 métert.

Az épület legkisebb ábrázolandó ki- és beugrásai 1m.

A legkisebb ábrázolandó épület toldalék, aminek a legrövidebb oldala eléri az 1m-t és a hosszúsága legalább 4m.

A függőleges falsíkok egyéb elemeit (pl. erkély, balkon stb) nem kell ábrázolni.

Állandó, épített oldalfalak nélküli építményeket (lépcsőfeljáró, rámpa, előtető, pavilon, pergola) nem szükséges ábrázolni.

A tetőn lévő épített elemek közül csak azt kell ábrázolni, melynek legkisebb oldalhossza eléri a 2m-t.

A kéményeket nem kell ábrázolni.

Magassági adatok: a 3D shape-ek minden töréspontjának 3 koordinátája (X, Y, Z) van.

A magasságok élessége cm, abszolút megbízhatósága 15-20 cm. Az épületmodell bármelyik töréspontjára mutatva megkaphatók az adott töréspont pont koordinátáit és magasságát, vagyis leolvasható pl. ereszt, tetőgerincet, vagy bármely töréspontjának magassági adata.

A magassági adatok előállításához szükséges elkészíteni Józsefváros területének 3D-s talajszintű domborzat modelljét. E domborzat modell felszínének magassági értékétől mérendők a 3D-s épület modellek magassági értékei. A domborzat modellre szükséges rávetíteni a kiértékelt ereszt és tető részleteket, a 3D-s épülettörszöveget.

A fentiek szerint előállított adatok ESRI szabvány formátumban kerülnek átadásra, így ezek megjeleníthetők az ESRI platformon üzemeltetett webes felületen is (a webes megjelenítéshez esetleg szükséges fejlesztés jelen szerződésnek nem tárgya).

3. Megrendelői adatszolgáltatás

Megrendelő a fenti munka elvégzéséhez a következő adatokat szolgáltatja:

- Épületek poligonjai Esri Feature Class formátumban (továbbiakban: Épületpoligonok 2024): a layer a földhivatali nyilvántartott épületpoligonokhoz képest aktualizálva van, mert a földhivatali nyilvántartásban nagy az elmaradás az épületállomány változása tekintetében. A layer tartalmazza a 2024. évi ortofotóról felvett épületek poligonját is. Az épület poligonok osztályba sorolása így néz ki:
 - Földhivatali alaptérképen nyilvántartott
 - Elbontott épület
 - Geodéziailag nem bemért (Megrendelő által az ortofotóról felvett)
- Józsefváros 2024 évi színes digitális légifelvételei, melyek paraméterei:
 - 7,5 cm-es terepi felbontású pixelméret,
 - a felvételek soron belüli átfedésének minimum értéke 80%,
 - sorok közötti átfedés minimum értéke 60%,
 - függőleges kameratengellyel készültek,
 - tif file formátum,
 - expozíciós pontok és azok sorrendje shp formátumban,
 - fotofootprint és azok sorrendje shp formátumban.

4. LOD2.2 épületmodell ESRI 3D shape és multipatch formátumú leképzése.

A feladat végrehajtása

Az épületmodell elemeit részben direkt sztereofotogrammetriai kiértékeléssel, részben a

kiértékelt tetőkontúrokra illesztett függőleges síkok képzésével szükséges létrehozni. A függőleges síkokat a terep szintjén a domborzatmodell, a tetőn lévő tetőelemek függőleges síkjait az alattuk levő alapépület tetőszint határolja.

A fentiekben meghatározott síkok ábrázolása ESRI 3D poligonokkal történik.

Minden multipatch egy-egy önálló összetett entitás, ami a bonyolultságától függően több síkot (több 3D poligont) tartalmaz.

Minden, a légifényképekből a tetőszerkezet alapján önálló épületként azonosítható építmény egy önálló komplex elem, amihez egyedi azonosítót kell rendelni, így a teljes adatállomány olyan objektum orientált szerkezet, amiben az elsődleges entitás a fentiek szerint azonosított épület. Minden épület 3D-s zárt alakzatú objektum.

Az ESRI multipatch shape az alábbi attribútumokat tartalmazza.

- OBJ_ID
- LAYER
- LEVEL
- TYPE
- SUB_IX
- HRSZ (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)
- Típus (layer fieldben lévő épülettípusok: lakó, intézmény stb.) (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)
- Nyilvántartás típusa (Földhivatali alaptérképen nyilvántartott vagy nem) (Megrendelő által átadott Épületpoligonok-2024 – feature class tartalmazza)

Amennyiben a kiértékelt épület és a Megrendelő által megadott feature class között nincs egyértelmű megfeleltetés, a Megrendelő állásfoglalása szerint kell eljárni. Az egyes attribútumok leírása:

OBJ_ID	Minden egyes épülethez egy egyedi numerikus azonosító.
--------	--

A **LAYER** attribútum határozza meg, hogy az egyes épület típusok mely épület osztályba tartoznak

LAYER	Megjegyzés
ÉPÍTÉS_ALATT	Építés alatt álló épület, amely megkezdett, de nem befejezett.
ÖSSZETETT_TETŐ	Összetett, nem lapos tetős épület.
LAPOS_TETŐ	Lapos tetős épület.
TETŐ_A_TETŐN	Tető a tetőn típusú épület rész.

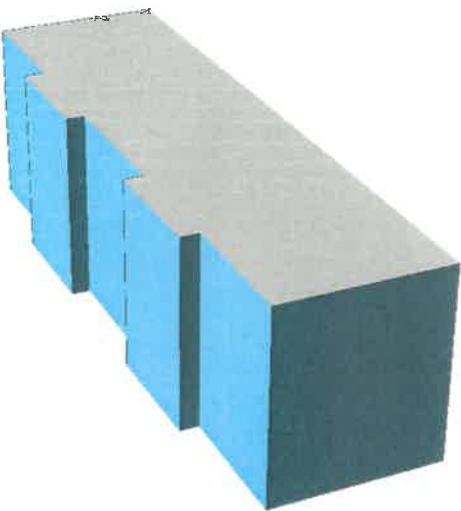
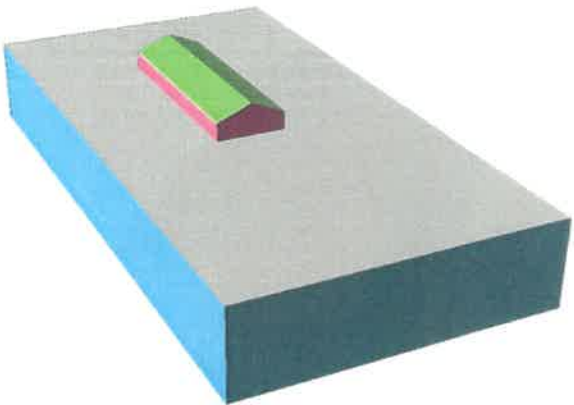
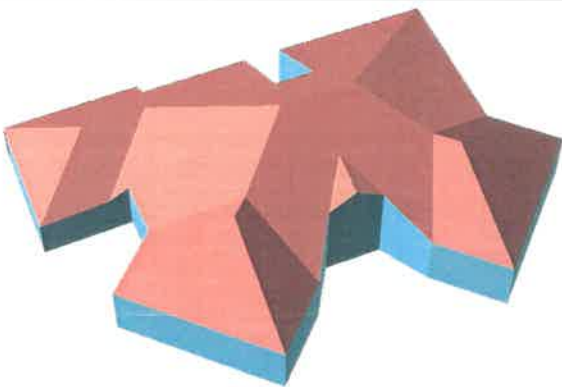
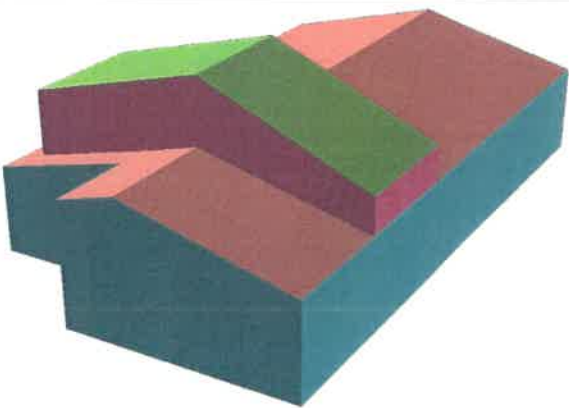
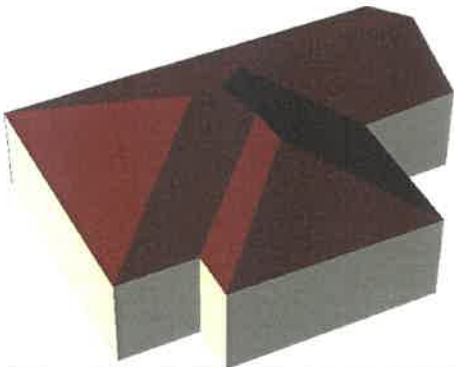
A **LEVEL** attribútum definiálja, hogy az adott multipatch melyik „szintre” vonatkozik (Numerikus érték).

LEVEL	Megjegyzés
0	Az alap épület, amelyek lehetséges LAYER értékei:

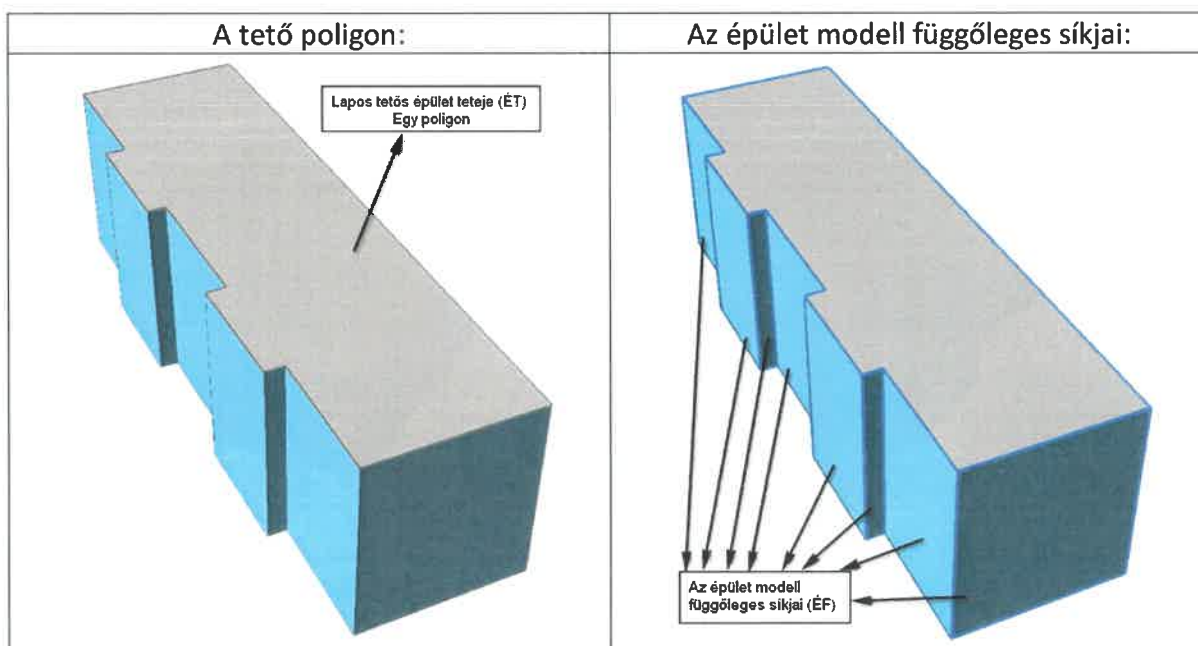
	ÉPÍTÉS_ALATT ÖSSZETETT_TETŐ LAPOS_TETŐ
1	Tető a tetőn típusú multipatch LAYER értéke: TETŐ_A_TETŐN

A **TYPE** attribútum definiálja az alábbi objektum (multipatch) féleségeket.

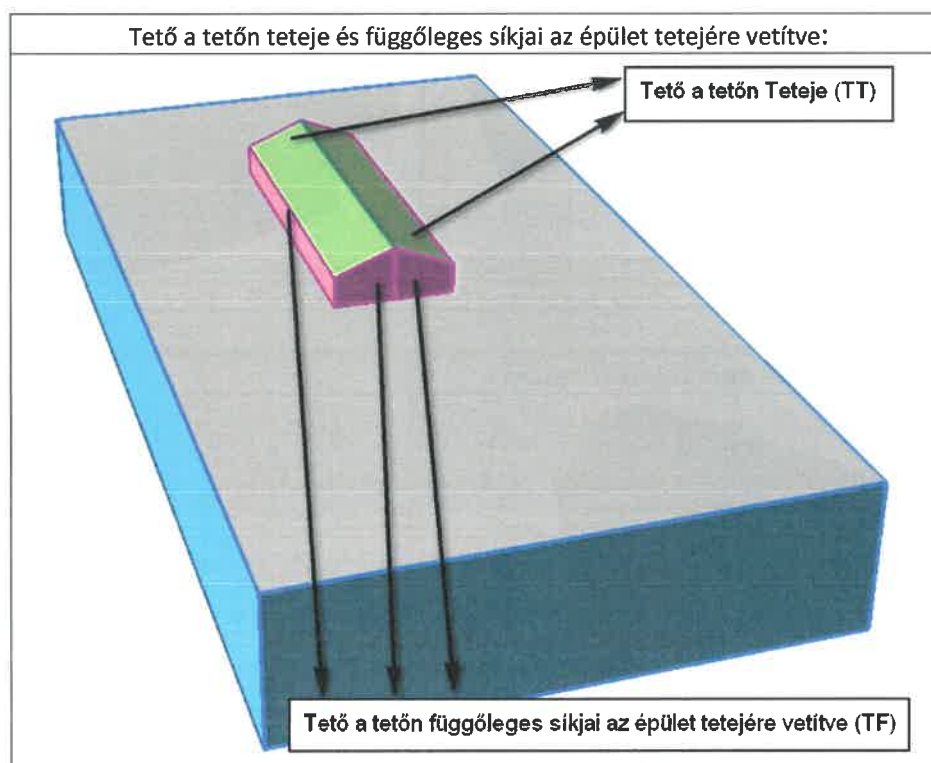
TYPE	Megjegyzés
ÉT	Épület teteje
ÉF	Az épület modell függőleges síkjai
TT	A tetőn lévő építmény teteje
TF	Tető a tetőn függőleges síkjai az épület tetejére vetítve.
ÉK	Épület kontúrja. Az épület terepre vetített poligonja.

Lapos tetős épület	Lapos tetős épület tető a tetőn objektummal
	
Összetett tető	Összetett tető a tetőn objektummal
	
Építés alatt lévő be nem fejezett épület	
	

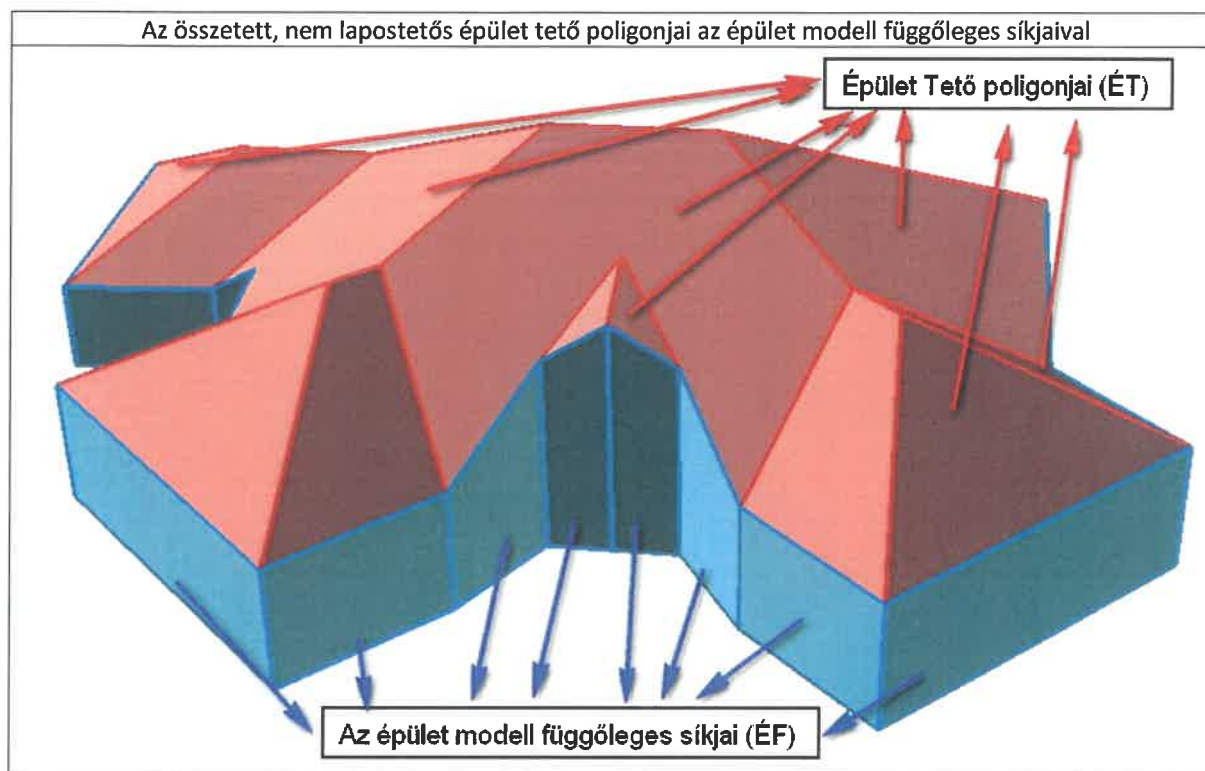
Lapos tetős épület



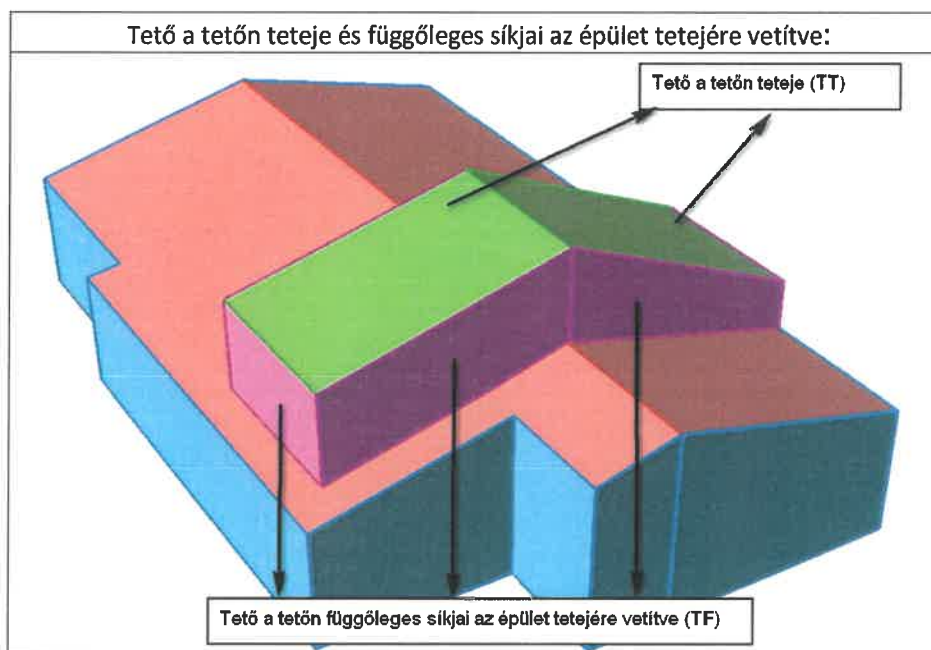
Lapos tetős épület tető a tetőn objektummal



Összetett, nem lapos tetős épület



Összetett, nem lapos tetős épület tető a tetőn objektummal



Építés alatt álló épület, amely megkezdett, de nem befejezett

Építés alatt álló épület tető poligonjai az épület modell függőleges síkjaival

