

UH/1-138/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

11.11.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. december 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem, üzlethasznosítási koncepció
2. számú melléklet: Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Érkezett: 2025 DEC 03.	Szám: 02/319-12/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Javel
	Előzmény:

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 42 db albetét található, amelyből 2 db önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján. A helyiségre vonatkozó (vízórás) közös költség összege 4.988 Ft /hó.

A helyiség 2025. június 26. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A bérlemény fém szerkezetű bejáratú ajtaját egy ugyancsak fém szerkezetű ajtó védi, állapotuk megfelelő. A helyiség előtt egy külön kirakati üveg portál található. A helyiség padlóburkolata cserére szorul. A falak és a mennyezet állapota megfelelő. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított, fűtés nincs. Az üzlettér galériázott, amely fa szerkezetű és látszólag megfelelő állapotú.

A helyiség forgalmi értéke 25 millió forint alatti, ezért versenyeztetési eljárás nélkül bérbeadható. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjösszeg	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
1	2300	UCH	1,2	22,17	Kicsi	1,1	4	Jó	1,2	76.486 Ft

A **PYRO-BÁN Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) 2025. november 14. napján kérelmet nyújtott be a helyiség bérbevételére, határozatlan időre, tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára. A kérelmező **79.800 Ft/hó +ÁFA** bérleti díj ajánlatot tett, valamint vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségén.

Kérelméhez mellékelte egy koncepciót, melyben többek között az alábbiakat jelezte:

- A polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése részletesen szabályozza a pirotechnikai terméket forgalmazó üzlet eladóterében folytatható tevékenység feltételeit:

- a tevékenység megkezdéséhez a vonatkozó kormányrendelet alapján nem kell engedély, kizárólag be kell jelenteni a kerületi rendőrkapitányságnak;

ÉRKEZETT

2025 DEC 03.

18 45

1

- a forgalmazható termékek köre az 1. és a 2. valamint a T1 és P1 pirotechnikai osztályba tartozók, amelyeket egész évben engedély nélkül megvásárolhatóak és magánterületen engedély nélkül felhasználhatók;
- mivel a tűzijáték termékek szezonálisak, csak részleges nyitvatartással kívánnak üzemelni, így a tűzijátékok mellett party termékeket (léggömb, konfetti, stb.) is szeretnének forgalmazni.

Elmondta továbbá, hogy egy raktárára vonatkozóan konkrét biztosítással rendelkezik, valamint van a tevékenységének vonatkozásában felelősségbiztosítása. A bérbevételt követően a biztosítási alkuszával egyeztet és szükség esetén erre a helyiségre vonatkozóan is külön köt majd felelősségbiztosítást.

A fentiekén túlmenően a PYRO-BÁN Kft. (<https://www.tuzijatekaruhaz.com>) már korábban egy rövid ideig (2014-2015. között) volt bérlője önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek ugyanezen tevékenységgel. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nyilvántartásában a korábbi használattal összefüggő panasz és lejárt fizetési határidejű követelés nem szerepel.

Javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Kft. (székhely:1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám:10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára, 79.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

II. A döntés pénzügyi hatása

A tárgyi helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásra vonatkozó javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2026. évi bérleti díj bevételeinek teljesülését.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Rendelet 3. § a) pontja szerint: *Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték.”*

A Rendelet 14. §-a szerint: *„Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díj alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó helyiség esetében a legalacsonyabb bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”*

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint: *“A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.”*

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján: *A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.*

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozata 3. pontjában foglaltak alapján történik a bérleti díj meghatározása, a 3.3. alpont értelmében a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség 50%-a, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2025. (XII. 9.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Kft. (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó 79.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlő vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. december 3.



Sátyi Balázs
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Algska*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bozsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

GUTJAHR ZSUZSANNA *S.K.*
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*⁴

l.o. megalap

2025 NOV 14.

BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

/cégek számára/

alapadatok:

cégnév: TIKO-BÁN Kft.
képviselő neve: BANI HOKVATA GIZELLA
székhely: 1088. Budapest, Gyomai út 313
cégjegyzékszám: 01-09-265 107
adószám: 10861428-2-H2



JGK-00011757970

Gazdasági Gazdálkodási Központ Zrt.	
kezelési dátum:	érkezési szám:
iktatás dátuma	iktatási szám
2025-11-14	HG/378-13/2025
igyekező	
módosít	

kérelmezett helyiség

cím: BUDAPEST, SOMOGYI B u. 21
helyrajzi szám: 22.174 364680A1
alapterület: 22,17 m²

tevékenység

tevékenység megnevezése TEÁOR számmal is: 4690
szeszarusítással/szeszarusítás nélkül (aláhúzendő)

bérleti jogviszony jellege

határozott: (év)
határozatlan (aláhúzendő)

bérleti díj ajánlat: 79.500 /hó + ÁFA

Nyilatkozat

/figyelmesen olvassa végig/

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok

szignó:

l. megalap 5

1 June 60

Üzlethasznosítási koncepció

Cégünk a Pyro-Bán Kft 1994. év óta foglalkozik pirotechnikai, tűzijáték termékek:

- kis-és nagykereskedelmével
- Budapesten engedélyezett (Katasztrófavédelem, Rendőrség) raktárral rendelkezünk
- a Magyar Pirotechnikai Társaság tagjaként részt veszünk a pirotechnikai szakmát érintő jogalkotási folyamatban
- Gyártói, importőri tevékenységet folytatunk
- A forgalmazásra kerülő termékek megfelelnek a 173/2011. (VIII.24.) Korm. rendelet a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről előírásainak
- Cégünk által forgalmazott termékek CE (Conformité Européenne) jelöléssel ellátottak, ami azt tanúsítja, hogy a termék megfelel a rá vonatkozó követelményeknek.
- Cégünk valamennyi tagja rendelkezik pirotechnikusi képesítéssel

Tűzijáték szaküzlet

- A 173/2011.(VIII.24.) Korm. rendelet 27§ (1) részletesen szabályozza a pirotechnikai terméket forgalmazó üzlet eladóterében folytatható tevékenység feltételeit.
- korlátozza az ott tárolható pirotechnikai termékek mennyiségét (**nettó hatóanyag**) vonatkozásában, amelyből összesen, egy időben 20 kg tárolható
- **a tárolt és eladásra váró pirotechnikai anyagok úgy vannak elhelyezve, hogy ahhoz a vevő közvetlenül nem férhet hozzá**
- **a forgalmazható termékek köre az 1. és a 2. valamint a T1 és P1 pirotechnikai osztályba tartozók, amelyeket egész évben engedély nélkül megvásárolhatóak és magánterületen engedély nélkül felhasználhatók**
- mivel a tűzijáték termékek szezonálisak, csak részleges nyitvatartással kívánunk üzemelni
- a tűzijátékok mellet party (léggömb, konfetti, stb.)termékeket is szeretnénk forgalmazni
- a tevékenység megkezdéséhez a vonatkozó kormányrendelet alapján nem kell engedély, kizárólag be kell jelenteni a kerületi rendőrkapitányságnak
- mellékeljük az általunk forgalmazott termékek katalógusát, amelyben a lila színnel jelölt termékek forgalmazhatóak az üzletben



Szökőkutak, Vulkanok

Törésvirágok

12cm 100 Ft 35
15cm 150 Ft 36
25cm 200 Ft 37

Szakra 34
szökőkút
6db/csomag
2.490 Ft

Örcan 41
rakéta
3.200 Ft

Big Whale 40
rakéta
8.300 Ft

Vulkan 33
rakéta
2.900 Ft

Római gyertyák 43
10 lovas
330 Ft

2.160 Ft 44
100 lovas
200 Ft

20 lovas
200 Ft

8 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

20 lovas
2.490 Ft

Székely Áru

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

12db-os
500 Ft

Recsegő golyó

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

6 db-os
400 Ft

Ördögorsó

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

20 db-os
200 Ft

Tűzijáték vásár

DECEMBER 28-31-IG

Látogass el webáruházunkba: www.tuzijatekruhaz.com

CSEPEL Plaza külterti parkolójában 1100 Bp., II. Rákóczi F. út 154 (70)
Nyitvatartás: 12-24:00 • 9.00-18.00 és 12:31 • 9.00-19.00

Babavárolfűst 53
970 Ft

Katytusa 1
600 Ft

Lucifer 4
4.240 Ft

Tűzijáték telepek 3
3.730 Ft

Battleship 3
3.730 Ft

Machine 6
4.950 Ft

Superstar 5
4.240 Ft

Pyro hátizsák 51
4.990 Ft

Durrantó zsinór 50
12.500 Ft

Távírányító 58
9.900 Ft

Lázógyújtó 59
1200 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

Színés füstök 52
550 Ft

BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba vételről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Somogyi B. u. 21 Fsz. ÜZ/4
Helyrajzi szám:	36468/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az üresedés oka:	
A bérlő / átadó neve:	
Dátum:	2025.06.26

Általános megjegyzések:

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	22.17
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A fémszerkezetű bejárati ajtó vasajttóval védett. Kirakat kiürítve. A belépő kőburkolatú a helyiség parkettázott. Határoló falakon vizesedés nem látható. A galéria stabil.

További teendők: -

A BÉRLEMÉNY BERENDEZÉSI TÁRGYAI

MEGNEVEZÉSE	TÍPUSA	(db)	ÚJ/RÉGI	PÓTLÁST IGÉNYEL	KARBANTARTÁST IGÉNYEL	CSERÉJE SZÜKSÉGES	BÉRLŐT TERHELI
Komplett darálós wc		1	Régi				



FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



[Handwritten signature]

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901690652	22755	
VÍZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	37296773	83	Nincs kép
VÍZÓRA	2020094597	21	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

[Handwritten signature] 12

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések:

A bérelő / átadó adatai:

Név:

Értesítési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan leadásáig a közüzemi díj, bérleti-, illetve használati díj fizetése, valamint a helyiségben felhalmozódott lomok kiürítési költségei engem terhelnek. Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett díjakat jelen jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 30 napon belül megfizetem.

Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megszüntetni a szolgáltatókkal.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.



13

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / átadó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:



Boóz Károly

-

