

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő,
Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

11.5..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. december 8-i ülésére

Tárgy: Javaslát a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő,
Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Készítette: Nagy Andrea, JGK Zrt. irodavezető, Korsós Noémi civil kapcsolattartó (JPH Községi
Részvételi Iroda)

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: a szervezetek 2024. évi beszámoló és 2025. évi szakmai terve (terjedelmi
okból nem kerül kinyomtatásra)

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

Érkezett:	2025 DEC 03.	Szám:	02/347-G/2025.
Melléklet:	1	Ügyintéző:	PN
		Előzmény:	EA

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére biztosított kedvezményes helyiségbérlet esetén az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) korábban hatályos 18/E. § (1) bekezdése alapján a nyertes pályázó a tárgyévvel megelőző évről szóló éves beszámolóját és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervét a szerződés megkötését követő minden év március 31. napjáig volt köteles benyújtani.

A szervezetekkel kötött együttműködési megállapodások 2. és 5. pontjai az alábbiakat tartalmazzák:

„Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. pontjára tekintettel Együttműködő Partner feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:

- a) az 1. pont szerinti helyiségben folyamatosan folytatja a helyiség bérleti jogának tárgyában kiírt pályázat keretében benyújtott pályázatában foglalt, továbbá az együttműködési megállapodás 5. pontjában foglaltaknak megfelelően évente benyújtott, és az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottsága által jóváhagyott Szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,*
- b) a honlapján, sajtómegjelenéseiben köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,*
- c) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére.”*

és

„Együttműködő Partner jelen megállapodásban foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő március 31-ig köteles a tárgyévvel megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet készíteni, és azt az Önkormányzat kapcsolattartóján keresztül az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottságának jóváhagyás céljából megküldeni.”

ÉRKEZETT

2025 DEC 03. 1840

[Handwritten signature]

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2024. évi beszámolót és 2025. évi szakmai tervet az általuk kedvezményesen bérelt helyiségek további bérlete érdekében. A beszámolót és szakmai terveket a Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda munkatársai feldolgozták, szükséges esetekben módosítást és kiegészítést kértek. A bérleményellenőrzések megtörténtek, és a szervezetek kijelölt kapcsolattartójával személyes egyeztetésekre sor került. Ezek során megállapításra került, hogy az együttműködési megállapodások és a kedvezményes helyiségbérlet feltételei továbbra is fennállnak. A beszámolókat és szakmai terveket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

1. Az Artento Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Baross utca 32. sz. alatti 110 m² alapterületű helyiséget bérli kiállítótér céljából 2022. november 28-tól 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
30.000,- Ft/hó +ÁFA	277.819,- Ft/hó +ÁFA	30.420 Ft	2.973.828,- Ft

2. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 216 m² alapterületű helyiséget művészeti oktatás, rendezvényszervezés céljából 2024. január 18-tól 2025. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
56.400,- Ft/hó +ÁFA	302.400,- Ft/hó +ÁFA	56.400 Ft	2.952.000,- Ft

3. Az Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti 49 m² alapterületű helyiséget bérli iroda céljából 2023. augusztus 31-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
8.477,- Ft/hó +ÁFA	88.200,- Ft/hó +ÁFA	10.682,- Ft	956.676,- Ft

4. A Félúton Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti 448 m² alapterületű helyiséget bérli szenvedélybetegek nappali ellátásának céljából 2022. november 14-től 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
97.840,- Ft/hó +ÁFA	732.000,- Ft/hó +ÁFA	107.400,- Ft	7.609.920,- Ft

5. A Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 130 m² alapterületű helyiséget bérli teherkerékpár kölcsönző és közösségi szervíz céljából 2023. augusztus 31-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
70.000,- Ft/hó +ÁFA	214.500,- Ft/hó +ÁFA	30.800,- Ft	1.734.000,- Ft

[Handwritten signature]

6. A Hazavárunk Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti 60 m² alapterületű helyiséget bérli adományszervezési tevékenység céljából 2014. február 14-től 2028. október 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
13.200,- Ft/hó + ÁFA	76.560,- Ft/hó + ÁFA	15.000,- Ft	760.320,- Ft

7. A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti 124 m² alapterületű helyiséget bérli kulturális tevékenység céljából 2023. augusztus 31-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
45.000,- Ft/hó + ÁFA	148.800,- Ft/hó + ÁFA	50.466,- Ft	1.245.600,- Ft

8. Az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 49 és 38 m² alapterületű helyiséget bérli műterem céljából, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 186 m² alapterületű helyiséget bérli szintén műterem kialakításának céljából 2023. szeptember 6-tól 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban. Valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 128 m² alapterületű helyiséget bérli szintén műterem kialakításának céljából 2023. szeptember 6-tól 2028. február 29-ig tartó időszakban.

	Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
Lujza (38 m ²)	15.000,- Ft/hó + ÁFA	58.520,- Ft/hó + ÁFA	4.180,- Ft	522.240,- Ft
Lujza (49 m ²)	15.000,- Ft/hó + ÁFA	75.460,- Ft/hó + ÁFA	5.390,- Ft	725.520,- Ft
Práter 56	50.000,- Ft/hó + ÁFA	231.000,- Ft/hó + ÁFA	40.552,- Ft	2.172.000,- Ft
Práter 60	46.920,- Ft/hó + ÁFA	281.400,- Ft/hó + ÁFA	39.600,- Ft	2.813.760,- Ft

9. A Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti 76 m² alapterületű helyiséget bérli, ahol kortárs képzőművészeti galériát üzemeltet 2022. november 11-től 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
25.780,- Ft/hó + ÁFA	100.320,- Ft/hó + ÁFA	30.940,- Ft	894.480,- Ft

10. Az Magyar Független Film és Video Szövetség a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti 46 m² alapterületű helyiséget bérli iroda, székhely és archívum tárolás céljából 2023. szeptember 4-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
10.000,- Ft/hó + ÁFA	110.400,- Ft/hó + ÁFA	13.462,- Ft	1.204.800,- Ft

Lujza 3

11. A MEME Múzeum Kft. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti 306 m² alapterületű helyiséget bérli múzeum céljából 2023. szeptember 31-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban. A szervezet 2025. 10. 14-én a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezte rendes felmondással. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 380/2025. (X. 28.) számú határozatával az együttműködési megállapodást és a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntette.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
70.000,- Ft/hó +ÁFA	616.860,- Ft/hó +ÁFA	107.100,- Ft	6.562.320,- Ft

12. A Menhely Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B szám alatti 111 m² alapterületű helyiséget bérli nappali melegedő, iroda céljából 2023. január 31-től 2028. március 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
35.433,- Ft/hó +ÁFA	155.400,- Ft/hó +ÁFA	42.825,- Ft	1.439.604,- Ft

13. A Nyitott Kert Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti 39 m² alapterületű helyiséget bérli közösségi tér, városi kertészeti akciók előkészítésének céljából 2023. január 17-től 2028. március 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
15.000,- Ft/hó +ÁFA	60.060,- Ft/hó +ÁFA	15.070,- Ft	540.720,- Ft

14. A "Para-fitt" Sportegyesület a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 141 m² alapterületű helyiséget bérli közösségi hely céljából 2023. január 31-től 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
24.393,- Ft/hó +ÁFA	239.250,- Ft/hó +ÁFA	31.919,- Ft	2.578.284,- Ft

15. A Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36 szám alatti 160 m² alapterületű helyiséget művészeti tevékenység céljából 2022. november 24-től 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
75.000,- Ft/hó +ÁFA	228.800,- Ft/hó +ÁFA	64.000,- Ft	1.845.600,- Ft

L. K. M. E.

16. A Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti 299 m² alapterületű helyiséget bérli színjátszóműhely céljából 2023. január 31-től 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
35.000,- Ft/hó +ÁFA	495.400,- Ft/hó +ÁFA	82.068,- Ft	5.524.800,- Ft

17. A MRE KIMM Drogterápiás Otthona a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti 349 m² alapterületű helyiséget bérli Szenvedélybetegek nappali és közösségi ellátásának létrehozásának céljából 2023. január 31-től 2028. szeptember 30-ig tartó időszakban

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
320.000,- Ft/hó +ÁFA	345.410,- Ft/hó +ÁFA	91.714,- Ft	304.920,- Ft

18. A CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fszt.szám alatti 143 m² alapterületű helyiséget bérli szeretetszolgálat központja és adománybolt kialakításának céljából 2023. január 18-tól 2028. december 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
85.000,- Ft/hó +ÁFA	278.850,- Ft/hó +ÁFA	40.755,- Ft	2.326.200,- Ft

19. A Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete bérletársakként a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti 56 m² alapterületű helyiséget bérli várandósok és kisgyerekes családok támogatása, képzések-ismeretterjesztő előadások, közösségi programok szervezése és lebonyolításának céljából 2023. január 25-től 2028. január 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
18.980,- Ft/hó +ÁFA	156.800,- Ft/hó +ÁFA	22.400,- Ft	1.653.840,- Ft

20. A Csillag és Ánizs Kft. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. szám alatti 56 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2023. január 25-től 2027. január 31-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
19.926,- Ft/hó +ÁFA	95.550,- Ft/hó +ÁFA	20.664,- Ft	907.488,- Ft

21. A Dajer Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti 98,35 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

[Handwritten signature] 5

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
37.357,- Ft/hó +ÁFA	157.360,- Ft/hó +ÁFA	26.544,- Ft	1.440.036,- Ft

22. A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 140 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
49.248,- Ft/hó +ÁFA	364.000,- Ft/hó +ÁFA	35.910,- Ft	3.777.024,- Ft

23. A Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. szám alatti 106 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
19.685,- Ft/hó +ÁFA	111.300,- Ft/hó +ÁFA	4.408,- Ft	1.099.380,- Ft

24. A Magyar Individuálpeszichológiai Egyesület a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 68 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
40.000,- Ft/hó +ÁFA	102.000,- Ft/hó +ÁFA	21.318,- Ft	744.000,- Ft

25. A Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 96 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
40.000,- Ft/hó +ÁFA	116.160,- Ft/hó +ÁFA	39.910,- Ft	913.920,- Ft

26. A Pelle Zsuzsa és Vizslapart (KENGU) a Budapest VIII. kerület, József krt 59-61. szám alatti 249 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
60.000,- Ft/hó +ÁFA	448.200,- Ft/hó +ÁFA	62.092,- Ft	4.658.400,- Ft

27. A Sors-Társak Újra Együtt Egyesület a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. szám alatti 159 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

[Handwritten signature] 6

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
72.868,- Ft/hó +ÁFA	157.410,- Ft/hó +ÁFA	65.200,- Ft	1.014.504,- Ft

28. A Szilágyi Kornél a Budapest VIII. kerület, Baross utca 122. szám alatti 79 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves (nettó) összege:
20.000,- Ft/hó +ÁFA	106.650,- Ft/hó +ÁFA	21.775,- Ft	1.039.800,- Ft

29. A Transzit Hungary Közhasznú Egyesület a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti 130 m² alapterületű helyiséget bérli új kulturális-közösségi tér céljából 2024. június 24-től 2029. június 30-ig tartó időszakban.

Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj:	Számított bérleti díj:	Jelenlegi közös költség:	Közvetett támogatás éves összege:
26.433,- Ft/hó +ÁFA	253.500,- Ft/hó +ÁFA	16.821,- Ft	2.724.804,- Ft

A szervezetek beszámolóí és szakmai tervei az elvárásoknak megfeleltek, továbbá az együttműködési megállapodásokban (akinek már volt ilyen) rögzített vállalásokat a szervezetek elvégezték, a JGK Zrt. tájékoztatása szerint a szervezetek nevéen 2025. október 31. napjáig lejárt fizetési határidejű követelés nem szerepel.

A Rendelet 18/E. § (3) bekezdése alapján a Bizottság a bérleti díjkedvezményt megvonhatja vagy a bérleti szerződést felmondhatja, amennyiben az együttműködési megállapodás feltételei már nem állnak fenn.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, ezért javasolom, hogy a Bizottság a kedvezményes bérleti díj fenntartásához járuljon hozzá a fenti bérleti jogviszonyok vonatkozásában.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) alacsony bevételhez jut, azonban a bérleti díjon felül megfizetésre kerülő közös költség fedezi az Önkormányzati közös költség fizetési terhet, valamint a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot feladatai ellátásában. A bérleti díjak tekintetében az Önkormányzat által nyújtott kedvezmény közvetett támogatásnak minősül. A bérleti díj kedvezmény kalkulált éves összege a határozati javaslat elfogadása esetén összesen jelenleg nettó 67.660.788,- Ft.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.6.2. alpontja alapján az



Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről rendeletben meghatározott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A Rendelet 18/E. § (2) pontja szerint átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a tárgyévvel megelőző évről szóló éves szakmai beszámolóról és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervről. Amennyiben a Társadalmi Ügyek Bizottság nem hoz döntést a benyújtott éves szakmai beszámolóról és tervről, a tárgyévre a korábban megállapított kedvezményes bérleti díj hatályban marad.

A Rendelet 18/E. § (1) bekezdése szerint a nyertes pályázó a tárgyévről szóló éves szakmai beszámolóját és a tárgyévvel követő évre vonatkozó éves szakmai tervét – a 3. és 4. melléklete szerint – minden év december 31. napjáig köteles benyújtani.

A Rendeletet módosította a az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (III.27.) önkormányzati rendelet 22. §-a, a módosítás 2025. március 28-tól hatályos. Az előterjesztésben felsorolt bérlő szervezetek bérleti szerződése és az együttműködési megállapodása 2025. március 28. előtt került megkötésre, rájuk a módosítást megelőző szabályozás irányadó. A bérlő szervezetek a tárgyévvel megelőző évről szóló éves beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet minden év március 31. napjáig kötelesek benyújtani.

A hatályos Rendelet 18/E. § (3) bekezdése szerint amennyiben az együttműködési megállapodás feltételei már nem állnak fenn a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság a bérletidíj-kedvezményt megvonhatja vagy a bérleti szerződést felmondhatja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

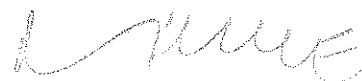
Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága/2025. (XII.8.) számú határozata

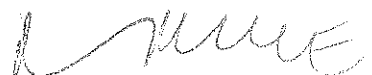
szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolóinak elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19.; adószáma: 19188878-1-42; képviselő: Dusnoki Anna; a továbbiakban: ArtEnto Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
2. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 32. sz. alatt bérelt 36726/0/A/3 hrsz.-ú 110 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Artento Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 490/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
3. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselő: Bartha Katalin; a továbbiakban: Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;

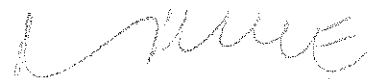


4. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú 216 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 893/2023. (XII.13.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
5. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.; adószáma: 18653081-1-42; képviseletében eljár: Puporka Ferenc; a továbbiakban: Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
6. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt 35527/2/A/74 hrsz.-ú 49 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 485/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
7. elfogadja a **Félúton Alapítvány** (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26.; adószáma: 18057966-1-42; képviseletében eljár: Dr. Rákosiné Molnár Anna; a továbbiakban: Félúton Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
8. elfogadja az **Félúton Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt 36007/0/A/1 hrsz.-ú 448 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Félúton Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 535/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
9. elfogadja a **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; adószáma: 26535148-2-42; képviseletében eljár: Szépe András Sándor; a továbbiakban: Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
10. elfogadja az **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. alatt bérelt 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 493/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
11. elfogadja a **Hazavárunk Alapítvány** (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószáma: 18789098-1-43; képviseletében eljár: Peltzer-Pálvolgyi Hajnalka; a továbbiakban: Hazavárunk Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
12. elfogadja az **Hazavárunk Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. alatt bérelt 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz.-ú 60 m², nem lakás céljára


9

szolgáltató helyiség tekintetében **Hazavárunk Alapítvány** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 487/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

13. elfogadja a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. I/3.; adószáma 18336872-1-42; képviseletében eljár: Böczén Árpád; a továbbiakban: Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
14. elfogadja az **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. alatt bérelt 34682/0/A/3 hrsz.-ú 124 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
15. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. fszt./4.; adószáma 18286320-1-41; képviseletében eljár: Mátyási Péter; a továbbiakban: Eleven Blokk Művészeti Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
16. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatt bérelt 35371 hrsz.-ú 49 és 38 m², valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. 728/16/A/1 hrsz.-ú 186 m² és 60. szám alatt bérelt 35728/18/A/1 hrsz.-ú 128 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 494/2023. (VII.12.) és 694/2022. (XII.14.) számú határozatai alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
17. elfogadja a **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** (székhely: 3325 Noszvaj, Kossuth L. utca 34.; adószáma 18578056-1-10; képviseletében eljár: Horváth Ottó; a továbbiakban: Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
18. elfogadja az **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. alatt bérelt 35375/0/A/4 hrsz.-ú 76 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 533/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
19. elfogadja a **Magyar Független Film és Video Szövetség** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13.; adószáma 19726001-2-42; képviseletében eljár: Czabán György; a továbbiakban: Magyar Független Film és Video Szövetség) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
20. elfogadja az **Magyar Független Film és Video Szövetség** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatt bérelt 34903/0/A/64 hrsz.-ú 46 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Független Film és Video Szövetség


10

részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 491/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

21. elfogadja a **MEME Múzeum Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A. ajtó.; adószáma: 27769919-1-42; képviselőjében eljár: Heller Zoltán Péter; a továbbiakban: MEME Múzeum Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
22. elfogadja az **MEME Múzeum Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. alatt bérelt 36778/0/A/2 hrsz.-ú 306 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében MEME Múzeum Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 484/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
23. elfogadja a **Menhely Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.; adószáma: 19013213-1-42; képviselőjében eljár: Győri Péter; a továbbiakban: Menhely Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
24. elfogadja az **Menhely Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B alatt bérelt 36325/0/A/1 hrsz.-ú X m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Menhely Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 691/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
25. elfogadja a **Nyitott Kert Alapítvány** (székhely: 2116 Zsámbok, Szent László utca 58.; adószáma: 18683019-1-13; képviselőjében eljár: Strenchock Logan Peter; a továbbiakban: Nyitott Kert Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
26. elfogadja az **Nyitott Kert Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 39 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Nyitott Kert Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 695/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
27. elfogadja a **"Para-fitt" Sportegyesület** (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55.; adószáma: 18175330-1-43; képviselőjében eljár: Gégény Noémi Magdolna; a továbbiakban: "Para-fitt" Sportegyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
28. elfogadja az **"Para-fitt" Sportegyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. alatt bérelt 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 hrsz.-ú 44 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében "Para-fitt" Sportegyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 496/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;


11

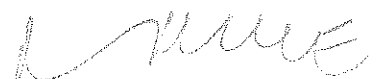
29. elfogadja a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 36. fszt.; adószáma 18131062-2-42; képviseletében eljár: Mayer Dániel; a továbbiakban: Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
30. elfogadja az **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. alatt bérelt 36090/0/A/44 hrsz.-ú 160 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
31. elfogadja a **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. IV/26.; adószáma 19168856-1-42; képviseletében eljár: Toldi Gergő; a továbbiakban: Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
32. elfogadja az **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. alatt bérelt 36547/0/A/1 hrsz.-ú 299 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 495/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
33. elfogadja a **MRE KIMM Drogterápiás Otthona** (székhely: 2465, Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc utca 45.; adószáma 18487088-1-07; képviseletében eljár: Erdős Eszter; a továbbiakban:) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
34. elfogadja az **MRE KIMM Drogterápiás Otthona** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 349 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében MRE KIMM Drogterápiás Otthona részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 490/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
35. elfogadja a **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** (székhely: 1037, Budapest, Bokor utca 1-5.; adószáma 18727645-1-41; képviseletében eljár: Földesné Szilágyi Nóra Márta; a továbbiakban: CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
36. elfogadja az **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. alatt bérelt 35719/4/A/1 hrsz.-ú 143 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 686/2022. (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;


12

37. elfogadja a **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány** (székhely: 2073 Tök, Arany János u. 23.; adószáma 18208351-1-13; képviselőjében eljár: Fésűs-Tolmácsi Petra; a továbbiakban: Babahordozásért Közhasznú Alapítvány) és a **Magyarországi Dúlák Egyesülete** (székhely: 1082 Bp. Baross u. 98. 3/9.; adószáma és 18691676-1-42; képviselőjében eljár: Novák Julianna; a továbbiakban: Magyarországi Dúlák Egyesülete) 2024. évről szóló közös szakmai beszámolóját;
38. elfogadja az **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete** 2025. évi közös szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. alatt bérelt 35969/0/A/54 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 692/2022 (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
39. elfogadja a **Csillag és Ánizs Kft.** (székhely: 1121 Budapest, Sugár út 10.; adószáma 23837355-2-43; képviselőjében eljár: Cserepes Panni; a továbbiakban: Csillag és Ánizs Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
40. elfogadja az **Csillag és Ánizs Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. alatt bérelt 34697/0/A/1 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Csillag és Ánizs részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 530/2022. (X.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
41. elfogadja a **Dajer Alapítvány** (székhely: 1146 Budapest, Szitakötő utca 3. 3. em./3.; adószáma 19301732-1-42; képviselőjében eljár: Miklusicsák Alíz; a továbbiakban: Dajer Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
42. elfogadja az **Dajer Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. alatt bérelt 35547/0/A/17 hrsz.-ú 98,35 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Dajer Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 187/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
43. elfogadja a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest Baross utca 75. alagsor/6.; adószáma 19037246-1-42; képviselőjében eljár: Varga Gábor László; a továbbiakban: Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
44. elfogadja az **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alatt bérelt 35531/0/A/6 hrsz.-ú 140 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 189/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;



45. elfogadja a **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/A; adószáma 18203198-1-42; képviselőjében eljár: dr. Kovács Tibor; a továbbiakban: Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
46. elfogadja az **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. alatt bérelt 35450/1/0 hrsz.-ú 106 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság részére a Képviselő-testület 614/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
47. elfogadja a **Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57; adószáma 18186646-1-42; képviselőjében eljár: Pinterics János; a továbbiakban: Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
48. elfogadja az **Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. alatt bérelt 34597/0/A/2 hrsz.-ú 68 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 612/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
49. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** (székhely: 1145 Budapest, Varsó utca 17 fszt./2; adószáma 18158744-1-42; képviselőjében eljár: Vikartóczky Gusztáv; a továbbiakban: Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
50. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. alatt bérelt 35353/0/A/2 hrsz.-ú 96 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 615/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
51. elfogadja **Pelle Zsuzsa** ev. (székhely: 1142 Budapest, Öv u. 193/E. 1. em. 6., nyilvántartási szám: 52122912; adószám: 68699710-1-42) és a **Vizslapart Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslapark út 31. 9/73.; adószáma 68699710-1-42; képviselőjében eljár: Sali Emese) (a továbbiakban: Pelle Zsuzsa ev. és Vizslapart Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
52. elfogadja **Pelle Zsuzsa ev. és a Vizslapart Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. alatt bérelt 36780/0/A/6 hrsz.-ú 249 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Pelle Zsuzsa és Vizslapart Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 613/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;



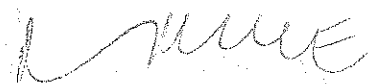
53. elfogadja a **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9. fszt./9.; adószáma 18846326-1-42; képviseletében eljár: Török-Szabó Erzsébet; a továbbiakban: Sors-Társak Újra Együtt Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
54. elfogadja az **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9 alatt bérelt 35381/0/A/3 hrsz.-ú 159 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sors-Társak Újra Együtt Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 617/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
55. elfogadja a **Szilágyi Kornél** adószámú magánszemély (cím: 1067 Budapest, Eötvös utca 33. 1/9; adószáma 73593407-1-42;) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
56. elfogadja az **Szilágyi Kornél** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 1086 Budapest Baross utca 122. alatt bérelt 35405/0/A/68 hrsz.-ú 79 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Szilágyi Kornél részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 621/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
57. elfogadja a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13.; adószáma 18119347-1-41; képviseletében eljár: Hegyi Dóra; a továbbiakban: **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület**) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
58. elfogadja az **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. alatt bérelt 36122/0/A/3 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 190/2024 (III.06) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
59. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1-58. pontjaiban foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-58. pontok esetében: a döntés napja, 59. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. december 03.



Dr. Udvarhelyi Éva Tessa
alpolgármester

Hermann György S.K.
önkormányzati képviselő,
Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

ELŐTERJESZTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT., TÁRSADALMI
KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA
KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA JGK ZRT. IRODAVEZETŐ, KORSÓS NOÉMI KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA
CIVIL KAPCSOLATTARTÓ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

HERMANN GYÖRGY S.K.
TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖK

16