

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. december 8-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
954/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

2. Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

I/B. Zárt előterjesztések

3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

PÓTKÉZBESÍTÉS

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

4. Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- 6. Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Oláh József önkormányzati képviselő
- 9. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 10. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 11. Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 12. Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

13. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
955/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.996.062 Ft vissza nem térítendő és 5.996.063 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 08.,
2. pont esetében: 2025. december 20.,
3. pont esetében 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
956/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 24. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.495.375 Ft vissza nem térítendő és 3.495.376 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 08.,
2. pont esetében: 2025. december 20.,
3. pont esetében 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.**

Napirend I.2. pontja: Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
957/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1085 Budapest, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház „Felvonóépítési és -
felújítási támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1085 Budapest, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasházzal 2024. december 30. napján megkötött „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. június 29.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
958/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1084 Budapest, József u. 41. szám alatti Társasház „Felvonóépítési és -felújítási
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1084 Budapest, József u. 41. szám alatti Társasházzal 2025. január 22. napján megkötött „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. július 30.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
959/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 10. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter
társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 10. szám alatti Társasházzal 2025. május 26. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. január 21.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
960/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 21. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 21. szám alatti Társasházzal 2025. május 26. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. január 21.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
961/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1086 Budapest, Dankó u. 42. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Dankó u. 42. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 10. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
962/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1086 Budapest, Dobozi u. 27. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Dobozi u. 27. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 12. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
963/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1086 Budapest, Lujza u. 3. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások
2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Lujza u. 3. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 14. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
964/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 16. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
965/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 18. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
966/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasháznak a 2025. május 27. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét elutasítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse a Társasházat.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2025. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,
ügyosztályvezető*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
967/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal

a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egyösszegű megfizetésével;

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés utca 16. Társasház
Közterület használat ideje:	2025. december 01. – 2025. december 07.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás - építési munkaterület, gyalogosok által átjárható állványzat
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 16.
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda, 2 db parkoló (parkolónként 10 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés utca 16. Társasház
Közterület használat ideje:	2025. december 08. – 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás - építési munkaterület, gyalogosok által átjárható állványzat
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 16.
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda, 2 db parkoló (parkolónként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	226.800,- Ft

3. *A fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díját – azaz 144.000,-Ft-ot – méltányoságból elengedi, a járda használatáért Rendelet 30. § c) pontja alapján nem kell közterület-használati díjat fizetni (ami 892.800,-Ft).*

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
968/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel – közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Codecsa HU Kft.
Közterület használat ideje:	2025. december 13 – 2025. december 14. 2026. január 16 - 2026. április 30.
Közterület-használat célja:	1 db konténer kihelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 20. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely, összesen 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	428.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
969/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M&G Invest Kft.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a. szám előtt
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület használat ideje:	2025. december 16 – 2026. január 31.
Közterület-használat nagysága:	21 m ² járda és 1 db irodakonténer (12 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	738.640,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
970/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Group Kft.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 1. szám előtti közterület
Közterület-használat célja:	1 db konténer kihelyezés
Közterület használat ideje:	2026. január 05 – 2026. március 27.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely, összesen 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	328.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
971/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	MERKBAU Zrt.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (anyagszállítás, betonozás + gyalogos folyosó kialakítása)
Közterület használat ideje:	2025. december 20. – 2026. június 20.
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda, 35 m ² úttest, 4 db parkoló (parkolónként 10 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	14.274.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
972/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal az úttest, és a Somogyi Béla utca 1 szám előtti parkolók díjmentes időszakra vonatkozó közterület-használati díj elengedésével *egyösszegű teljes díjfizetés mellett*

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Value 4 Real Kft.
Közterület használat ideje:	2025. november 04. – 2025. december 07.
Közterület-használat célja:	anyag deponálás, konténer kihelyezés, teherfelvonó telepítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1. szám előtti közterület, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	Somogyi Béla utca 1. közterület (5 db parkolóhely, összesen 50 m ² , 27 m ² járda), Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület (2 db parkolóhely, 20 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Value 4 Real Kft.
Közterület használat ideje:	2025. december 08. – 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	anyag deponálás, konténer kihelyezés, teherfelvonó telepítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1. szám előtti közterület, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	Somogyi Béla utca 1. közterület (5 db parkolóhely, összesen 50 m ² , 27 m ² járda), Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület (2 db parkolóhely, 20 m ²)
Közterület-használat díja:	2.435.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
973/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal a járda, úttest, és a Somogyi Béla utca 1 szám előtti parkolók díjmentes időszakra vonatkozó közterület-használati díj elengedésével *egyösszegű teljes díjfizetés mellett*

Közterület-használó, kérelmező:	Value 4 Real Kft.
Közterület használat ideje:	2026. január 01. – 2026. október 31.
Közterület-használat célja:	anyag deponálás, konténer kihelyezés, teherfelvonó telepítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1. szám előtti közterület, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	Somogyi Béla utca 1. közterület (5 db parkolóhely, összesen 50 m ² , 87 m ² járda), Somogyi Béla utca 6.szám előtti közterület (2 db parkolóhely, 20 m ²)
Közterület-használat díja:	7.573.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
974/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2. szám alatti ingatlan Bacsó Béla utca felőli oldalán
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület használat ideje:	2026. január 01. – 2026. február 28.
Közterület-használat nagysága:	4 m2 járda
Közterület használat ideje:	2026. március 01. – 2026. március 31.
Közterület-használat nagysága:	24 m2 járda
Közterület használat ideje:	2026. április 01. – 2026. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	40 m2 járda
Közterület használat ideje:	2026. október 01. – 2026. október 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m2 járda
Közterület használat ideje:	2026. november 01. – 2026. december 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m2 járda
Közterület-használat díja összesen	960.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
975/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:
:

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. („Al Dente ”)
Közterület használat ideje:	2026. január 01. – 2026. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 20 m² régi parkolósáv, úttest és tér

Közterület-használat díja összesen: 993.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
976/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal, *negyedéves ütemezéssel történő teljes díjfizetés mellett a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Brunch and Style Kft.**
(„Aranypinty”)
Közterület használat ideje: 2026. január 01. - 2026. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 10 m² parkolóhely
Közterület-használat díja összesen: 481.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	120.250,- Ft	határozat véglegességét követő öt napon belül
2.	120.250,- Ft	2026.04.05.
3.	120.250,- Ft	2026.07.05.
4.	120.250,- Ft	2026.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
977/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal, negyedéves ütemezésben történő teljes díjfizetés mellett a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizzeria Al Piatto Kft. („Pizzeria Al Piatto”)
Közterület használat ideje:	2026. január 01. – 2026. március 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtti közterület előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	13 m ² régi parkolósáv, 18 m ² régi úttest
Közterület-használat díja összesen:	1.491.100,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	372.100,- Ft	határozat véglegességét követő öt napon belül
2.	373.000,- Ft	2026.04.05.
3.	373.000,- Ft	2026.07.05.
4.	373.000,- Ft	2026.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
978/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal az **Italian Factor Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
979/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyösszegű teljes díjfizetés mellett a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hordó Borozó Vendéglátó Kft. („ZSÍR”)
Közterület használat ideje:	2026. január 01.- 2026. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. sz. előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	986.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
980/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)
Közterület-használat ideje:	2025. december 01. – 2025. december 07.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 31. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 31. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2025. december 08. – 2025. december 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	9.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
981/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 31. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2025. január 01. – 2025. március 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	27.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
982/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal, *közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**

Közterület-használat ideje: 2025. december 16.
Közterület-használat célja: adventi közösségi rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy park
Közterület-használat nagysága: 490 m²
Közterület-használat helye: Bláthy park és Bíró L utca közötti terület
Közterület-használat nagysága: 370 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
983/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel a közterület-használatot tudomásul vette az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**

Közterület használat ideje: 2025. december 01.
Közterület-használat célja: megemlékezés, rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 515 m² egyéb elkerített terület (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
984/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Balogh Ádám
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (ruhaosztás)
Közterület használat ideje:	2025. december 13.; 2025. december 27.; 2026. január 10.; 2026. január 24.; 2026. február 07.; 2026. február 21.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca – Mátyás tér sarka
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Határidő:	2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
985/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati 20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Szűz utca 9. Társasház** a tárgyévét megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának igényléséről szóló kérelmét érintettség hiányában elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
986/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
987/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**988/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

/összevont határozathozatal/

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Oláh József önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**989/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

/összevont határozathozatal/

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.9. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
990/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.10. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
991/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
992/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a

Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
993/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
994/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
995/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet
Jogi Iroda**

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
996/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
997/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
998/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy a Budapest Airport Zrt. a passzív akusztikai védelmi programját terjessze ki Józsefváros területére, a jelenleg zajterheléssel leginkább érintett Tisztviselőtelepre és **Orczy negyedre is.**

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. december 9.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

