



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
elnök

Ikt.sz.: 02/323-1/2025.

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2025. évi 20. rendes ülését

2025. december 8-án (hétfő) 16³⁰ órára

hívom össze.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
III. emelet 300-as termében (Budapest VIII., Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő*

2. Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
elnök

I/B. Zárt előterjesztések

3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **PÓTKÉZBESÍTÉS**

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

4. Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

5. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

6. Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
elnök

7. **Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Oláh József önkormányzati képviselő
9. **Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
10. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
12. **Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
13. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2025. december 3.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
elnök