

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása

#### A tervezési feladat háttere

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata elkötelezett a közterületeinek szisztematikus megújítása, emberközpontú átalakítása mellett. Az elmúlt időszakban számos közterület megújult vagy átalakítása napirenden van. A gyalogolható, kerékpározható, biztonságos, otthonos és esztétikus közterületek hálózata kialakulóban van.

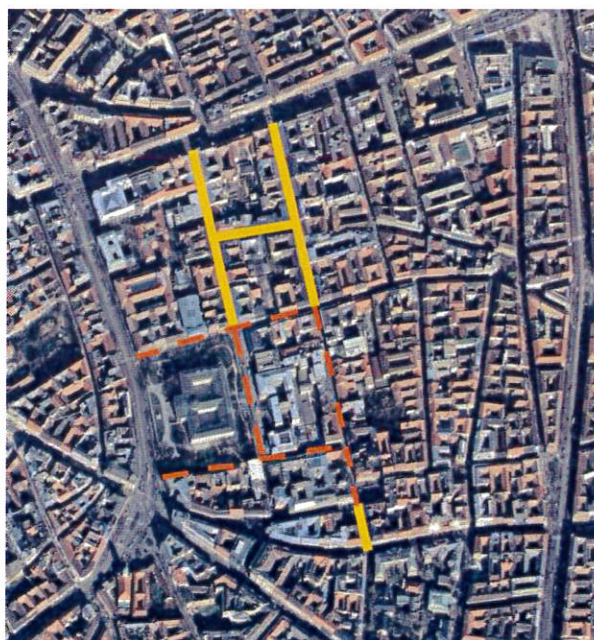
A Palotanegyedben a Pázmány Campus fejlesztésével összefüggésben készülnek a tervek a Pollack Mihály tér és a Szentkirályi utca Múzeum utca és Bródy Sándor utca közötti szakaszának átépítésére. A Bródy Sándor utca kapcsolódó szakasza, a Mikszáth tér, a Reviczky utca és a Krúdy utca már kellemes gyalogolható környezetet biztosít. Ezekhez kapcsolódóan szükséges gondoskodni a Puskin utca, a Trefort utca és a Szentkirályi utca fennmaradó szakaszainak átalakításáról is, kiterjesztve a megújult közterületek hálózatát.

A Trefort utca speciális megközelítést igényel, 2025 nyarán az utca egy szakaszán a forgalomtól elzárt terület ún. iskolautca került kialakításra. Az iskolautca kialakításáról számos egyeztetés zajlott le, ezek alapján az iskola utca taktikus elemekkel - utcaátépítéssel nem járó, forgalomtechnikai eszközökkel és utcabútorokkal - történő kialakítás mellett döntött az Önkormányzat.

#### Tervezési terület

A tervezési terület az alábbi VIII. kerületi utcaszakaszokra terjed ki, az utcaszakaszokat lezáró csomópontokhoz való illeszkedés kidolgozásával együtt:

- Puskin utca a Bródy Sándor utca és a Rákóczi út között (hrsz. 36553)
- Trefort utca a Puskin utca és a Szentkirályi utca között (hrsz. 36538)
- Szentkirályi utca a Bródy Sándor utca és a Rákóczi út között (hrsz. 36522)
- Szentkirályi utca a Mikszáth Kálmán tér és a Baross utca között (hrsz. 36731)



## **A tervezéssel érintett közterületek jelenlegi kialakítása**

A Puskin utca a Bródy Sándor utcától a Rákóczi út felé egyirányú, 9-11 méter közötti változó szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utca Bródy Sándor utca és Trefort utca közötti szakaszán a járdaszabadítás keretében megszűnt a kétoldali, járdákat is részben elfoglaló parkolási rend, és egyoldali párhuzamos parkolási rend került kialakításra. A Trefort utca és a Rákóczi út között kétoldali párhuzamos parkolási rend érvényesül. A Rákóczi úthoz közeli utcaszakaszon rakodóhely és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhelyek vannak kijelölve. A Bródy Sándor utcánál járdafülek szűkítik a járdasíkba emelt kereszteződést a kényelmesebb gyalogos keresztezés érdekében. A Rákóczi útnál lévő jelzőlámpás csomópontban gyalogos átkelőhely van kialakítva, és kétsávos járműosztályozó segíti a gépjárművek kihaladását. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Trefort utca a Szentkirályi utcától Trefort u. 3-5. számig a gépjárműforgalom elől elzárt terület, a Puskin utca felől zsákutca. Az utca 11 méter körüli szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon, leszámítva a gyalogos zónát kétoldali párhuzamos parkolási rend van érvényben. Az utca középső részén mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhely van kijelölve. Az utca két végéhez közel egy-egy mikromobilitási pont van kialakítva. A csomópontokban a gyalogosok utca keresztezését csupán a járdaszegély süllyesztése segíti részlegesen. Az utca északi oldalán a parkolósávban 5 darab fa található négyzetes faveremben elhelyezve. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Szentkirályi utca a Rákóczi úttól a Bródy Sándor utca felé egyirányú, az utcaszakasz 10-11 méter közötti változó szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon kétoldali párhuzamos parkolási rend van, az autók a szűkebb szakaszokon a járdákat is igénybe veszik. Az utcaszakaszon több rakodóhely és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhely van kijelölve. A Rákóczi útnál gyalogos átkelőhely van kialakítva. A Bródy Sándor utcánál járdafülek szűkítik a járdasíkba emelt kereszteződést a kényelmesebb gyalogos keresztezés érdekében. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Szentkirályi utca a Mikszáth Kálmán tértől a Baross utca felé egyirányú, az utcaszakasz 7-7,5 méter közötti szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon egyoldali párhuzamos parkolási rend van érvényben. A Mikszáth tér kereszteződése járdasíkba emelt kialakítású. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

## **Tervezési feladat**

A Puskin utca, a Trefort utca és a Szentkirályi utca érintett szakaszai megújításának célja a Palotanegyed humanizált közterülethálózatának kiegészítése, kiterjesztése, kényelmesen gyalogolható észak-déli útvonalak létrehozása, valamint a Trefort utcai középiskola biztonságos, várakozásra és találkozásokra alkalmas környezetének kialakítása.

## Elvégzendő feladatok, elkészítendő munkarészek

### Tervezői feladat

- a közterületek kialakításának meghatározására irányuló részvételi tervezési folyamatban való közreműködés;
- a tervezési területként meghatározott négy utcaszakasz megújításához, átalakításához szükséges, teljeskörű, minden szükséges szakágra kiterjedő egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése;
- a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése;
- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés készítése;
- a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló, arra alkalmasan összerendezett teljeskörű tervecsomag leszállítása.

Az alábbi szakágaknak megfelelő terveket kell elkészíteni:

- útéptévesi terv,
- forgalomtechnikai terv,
- környezetalakítási terv,
- növénykiültetési terv,
- öntözőhálózat terve,
- vízellátás terve,
- csapadékvíz elvezetés terve,
- közvilágítási terv,
- tulajdonosi-, kezelői-, üzemeltetői lehatárolási terv,
- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés.

Tervezői feladat a szükséges adatok – ideértve a Budapest Közút adatállománya – beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítása, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban is le kell szállítani.

Tervezői feladat az utcák kialakításának, lejtésviszonyainak, szegélyeinek, forgalomtechnikájának megtervezése a kapcsolódó közterületek terveivel való összhang biztosításával.

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal.

Tervezői feladat a zöldfelületek megtervezése ökológikus szemléletű növényalkalmazással, lehetőség szerint fásítással, öntözőhálózattal, a csapadékvíz nagy mértékű megtartásával, hasznosításával.

Tervezői feladat a közvilágítás, a vízellátás és a csapadékvíz elvezetés megtervezése a közterület kialakítási tervekkel összhangban.

Tervezői feladat az utcabútorok, berendezések megtervezése a használati célokhoz és a kerületi gyakorlathoz igazodó módon.

Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

### Tervezési szempontok

A tervezés során a Palotanegyed nivójának megfelelő közterületi átalakítás tervezendő, amely biztosítja a kényelmes és biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, a kétirányú kerékpáros közlekedés lehetőségét és a lehetőségekhez illeszkedő mértékű zöldfelületet, valamint a járművezetőket óvatos, a többi közlekedőre odafigyelő, lassú haladásra ösztönzi.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek egyszintben, süllyesztett szegéllyel alakítandók ki.
- A gyalogos felület és a járműforgalmi felület térkő burkolatú legyen, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a parkolósáv nagykokakő burkolatú legyen. A gyalogos felületek esetében vizsgálandó a vízáteresztő burkolat kialakítás lehetősége.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és ellenirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő.
- A Puskin utca esetében a parkolás általános keresztmetszetben a mai kialakítással megegyező elrendezésű legyen: a Bródy Sándor utca és Trefort utca közötti szakaszán egyoldali, a Trefort utca és Rákóczi út közötti szakaszán kétoldali párhuzamos parkolási rend. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálandó, különösen a zöldfelület kialakítási, faültetési lehetőségekkel együtt.
- A Szentkirályi utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakaszán egyoldali parkolási rend alakítandó ki. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálandó, különösen a zöldfelület kialakítási, faültetési lehetőségekkel együtt.
- A Szentkirályi utca Mikszáth Kálmán tér és Baross utca közötti szakaszán vizsgálni kell a megfelelő kialakítást, az egyoldali párhuzamos parkolás vagy a parkolóhely nélküli kialakítás lehetőségét, illetve a közlekedők által elválasztás nélkül, közösen használt elrendezést.
- A Trefort utca kialakítása a részvételi tervezés eredménye alapján határozandó meg, figyelembe véve a taktikus elemekkel megvalósított iskolautca tanulságait.
- Az utcaszakaszokon a maival megegyező módon koncentrált rakodóhelyek és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhelyek jelölendők ki.
- A kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében járdafületeket kell kialakítani a parkolósávok széléig. A Rákóczi utca és a Baross utca csomópontjaiban a járdák emelt szintű átvezetése biztosítandó, az emelt útpálya felületeket a járdák külső szélén kell levezetni a főutak útpálya szintjére.
- Az előzetes vizsgálatok alapján a közművek nagy számú, talajkapcsolatos fásításra nem adnak lehetőséget, de a fatelepítés lehetőségének vizsgálata szükséges.
- Zöldfelületeket kell tervezni a parkolósávokban és útpálya elhúzásoknál. A zöldfelületeket a fenntarthatóságra, biodiverzitásra és a változatos megjelenésre tekintettel kell megtervezni.
- A fákhöz, zöldfelületekhez öntözőhálózat alakítandó ki.
- A zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizek minél nagyobb részét helyben befogadják, hasznosítsák.
- A csapadékvíz elvezetés rácsos folyókéval történjen.
- A határoló épületek ereszcsonna bekötéseit felül kell vizsgálni, bekötetlen tetőfolyók nem lehetnek az utcákban.
- A társasházak lábazatainak utólagos szigetelése szükséges az elbontott pályaszerkezet szintjéig.
- A vízellátás tervezésének része új vízóra akna és vízbekötés létesítése, célszerűen a Trefort utcában, amelyről ivókút, párapu és öntözőhálózat üzemeltethető.
- A függesztett közvilágítás kialakítása nem változik, felülvizsgálandó a lámpatestek típusa, teljesítménye, esetleges sűrítése a megfelelő megvilágítottság biztosítása érdekében.
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése szükséges minden utcaszakaszon. Ülőhelyek kialakítása tervezendő. Vizsgálandó játékos elemek elhelyezésének lehetősége.

## Mérföldkövek, ütemezés, határidők

| Tervfajta                                                                                                                                                                                                            | Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva                                                  | Példányszám                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Vázlattevé: Konceptió rövid szöveges bemutatása, színes helyszínrajz, mintakeresztmetszetek, utcaszakaszokként egy (összesen négy) látványtevé, a véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben.       | <b>120 nap</b><br>(ezen belül 60 nap a Megrendelő által bonyolított részvételi tervezési folyamat)    | 1 pld elektronikus<br>(pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)               |
| Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé: A törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő teljeskörű tevédokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés. | <b>270 nap</b><br>(ezen belül 60 nap a Megrendelő által bonyolított lakossági véleményezési folyamat) | 1 pld papír, 1 pld elektronikus<br>(pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)  |
| Tulajdonosi, kezelői, közműszolgáltatói és hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzése, az ezekben foglaltak szerint javított, végleges, engedélyes tevédokumentáció és költségvetések.                           | <b>360 nap</b><br>(a hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes)                        | 3 pld. papír, 1 pld elektronikus<br>(pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls) |

### Részvételi tervezési folyamat

A részletes tervezést megelőzően Megrendelő részvételi tervezési folyamatot hajt végre, amelynek időtartama 60 nap. Tervező feladata a részvételi tervezési folyamatban való részvétel, annak nyomon követése, a szakmai szempontok megjelenítése. A kapcsolódó eseményeken a tervező személyes jelenléte elvárt három alkalommal. A vázlattevébe a részvételi tervezési folyamat eredményét be kell építeni.

### Lakossági véleményezési folyamat

A vázlattevé szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezést folytat le, aminek átfutási ideje 60 nap. A véleményezési folyamatban a Tervező személyes részvétele is elvárt egy alkalommal. Az egyesített engedélyezési és kiviteli tevékbe a lakossági véleményezés eredményét be kell építeni.

### Egyeztetések

Tervező feladata a tervezés során a Megrendelővel való egyeztetés. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges a vázlattevé és az egyesített engedélyezési és kiviteli tevé készítés szakaszában. Mindkét tervezési szakaszban legalább két-két tervezői-megrendelői kooperáció szükséges.

### Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

| Részszámla száma | Számla benyújtás feltétele                                                                                 | Számla összege<br>(a tervezési díj %-ában) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. részszámla    | Vázlattevé leszállítása                                                                                    | 20%                                        |
| 2. részszámla    | Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés leszállítása | 50%                                        |
| 3. részszámla    | Hozzájárulások, engedélyek beszerzése, ezek alapján véglegesített tevé és költségvetés leszállítása        | 30%                                        |

