

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. december 08-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 22. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
396/2025. (XII. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

sürgősségi indítványról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a „**Javaslat a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására**” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést II.6 napirendi pontként napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
397/2025. (XII. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

I.1 Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

I.2 Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I.3 Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének IV. módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

I.4 Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

I.5 Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026-2030. évekre szóló Sportkonceptiójának elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

I.6 Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

I.7 Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

I.8 Javaslat a Menhely Alapítvánnyal – utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában – megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

I.9 Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

II.1 Javaslat a Roma Parlament - Polgárjogi Mozgalom 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II.2 Javaslat a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II.3 Javaslat a Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II.4 Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolók elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II.5 Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

II.6 Javaslat a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

II.7 Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

ZÁRT ÜLÉS

II.8 Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.9 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. 1. emelet 11. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.10 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 8. 1. emelet 17. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.11 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12 1. emelet 16. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.12 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. földszint 24. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.13 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 5. 1. emelet 19. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

II.14 Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 3. emelet 28., a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. földszint 11. és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. földszint 3. szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
398/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.7, II.9 – II.14. számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2 pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
399/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének IV. módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4 pontja: Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5 pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026-2030. évekre szóló Sportkon koncepciójának elfogadására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
400/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Muzsikusz cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8 pontja: Javaslat a Menhely Alapítvánnyal – utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában – megkötött ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
401/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.9 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
402/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
403/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének IV. módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
404/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.4 pontja: Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
405/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
406/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

407/2025. (XII. 08.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat a Roma Parlament - Polgárjogi Mozgalom 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4 pontja: Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolók elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**408/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit
Kft. pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolójának
elfogadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü., Cg.: 01-09-911747, képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) 2025. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**409/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Moravcsik Alapítvány pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves
beszámolójának elfogadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca. 6., adószáma: 19669072-1-42, képviseli: Dr. Simon Lajos kuratórium elnöke) 2025. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.5 pontja: Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.6 pontja: Javaslat a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

410/2025. (XII. 08.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a 6. orvosi körzet feladatait ellátó a Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társasággal (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27. 2. em. 1. ajtó cégjegyzékszám: 01-06-510839; adószám: 28646237-1-41.; képviselője: Dr. Földes Ferenc ügyvezető, az ellátásra személyesen kötelezett háziorvos, pecsét száma: 21034) 2016. november 9. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátás Dr. Földes Ferenc halálával 2025. november 26. napján megszűnt;
2. a 6. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. január 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 pont esetében: 2025. december 8.; 2. pont esetében: 2025. január 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend II.1 pontja: Javaslat a Roma Parlament - Polgárjogi Mozgalom 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
411/2025. (XII. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 58., nyilvántartási szám: 01-02-0003385, képviseli: Horváth Aladár elnök) 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
412/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Giusto-Kamara Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Giusto-Kamara Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23. 1. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-990869, adószám: 24109440-1-42, képviseli: Litván Erika ügyvezető) 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
413/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt, üres közszolgálati lakások
közszolgálati jellegének törléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a helyrajzi számú, természetben Tavaszmező u. szám alatti és a helyrajzi számú, természetben Visi Imre u. szám alatti lakások közszolgálati kijelölését megszüntetni, a lakásokat a lakásgazdálkodásba bevonja;
2. a jövőben megüresedő, a Szent Kozma Egészségügyi Központ, illetve háziorvosok részére kijelölt közszolgálati lakások vonatkozásában az egyes lakások megüresedése esetén a közszolgálati célú kijelölést - a megüresedéssel egyidejűleg - megszünteti, és a lakásokat a lakásgazdálkodásba bevonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5 pontja: Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
414/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolóinak elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19.; adószáma: 19188878-1-42; képviseletében eljár: Dusnoki Anna; a továbbiakban: ArtEnto Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
2. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 32. sz. alatt bérelt 36726/0/A/3 hrsz.-ú 110 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Artento Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási

Bizottságának 490/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

3. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselőjében eljár: Bartha Katalin; a továbbiakban: Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
4. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú 216 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 893/2023. (XII.13.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
5. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládokért Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.; adószáma: 18653081-1-42; képviselőjében eljár: Puporka Ferenc; a továbbiakban: Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládokért Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
6. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládokért Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt 35527/2/A/74 hrsz.-ú 49 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládokért Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 485/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
7. elfogadja a **Félúton Alapítvány** (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26.; adószáma: 18057966-1-42; képviselőjében eljár: Dr. Rákosiné Molnár Anna; a továbbiakban: Félúton Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
8. elfogadja az **Félúton Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt 36007/0/A/1 hrsz.-ú 448 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Félúton Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 535/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
9. elfogadja a **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; adószáma: 26535148-2-42; képviselőjében eljár: Szépe András

Sándor; a továbbiakban: Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;

10. elfogadja az **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. alatt bérelt 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 493/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
11. elfogadja a **Hazavárunk Alapítvány** (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószáma: 18789098-1-43; képviseletében eljár: Peltzer-Pálvölgyi Hajnalka; a továbbiakban: Hazavárunk Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
12. elfogadja az **Hazavárunk Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. alatt bérelt 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz.-ú 60 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Hazavárunk Alapítvány** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 487/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
13. elfogadja a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. I/3.; adószáma 18336872-1-42; képviseletében eljár: Böczén Árpád; a továbbiakban: Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
14. elfogadja az **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. alatt bérelt 34682/0/A/3 hrsz.-ú 124 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
15. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. fszt./4.; adószáma 18286320-1-41; képviseletében eljár: Mátyási Péter; a továbbiakban: Eleven Blokk Művészeti Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
16. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatt bérelt 35371 hrsz.-ú 49 és 38 m², valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. 728/16/A/1 hrsz.-ú 186 m² és 60. szám alatt bérelt 35728/18/A/1 hrsz.-ú 128 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség

tekintetében Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 494/2023. (VII.12.) és 694/2022. (XII.14.) számú határozatai alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

17. elfogadja a **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** (székhely: 3325 Noszvaj, Kossuth L. utca 34.; adószáma 18578056-1-10; képviseletében eljár: Horváth Ottó; a továbbiakban: Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
18. elfogadja az **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. alatt bérelt 35375/0/A/4 hrsz.-ú 76 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 533/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
19. elfogadja a **Magyar Független Film és Video Szövetség** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13.; adószáma 19726001-2-42; képviseletében eljár: Czabán György; a továbbiakban: Magyar Független Film és Video Szövetség) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
20. elfogadja az **Magyar Független Film és Video Szövetség** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatt bérelt 34903/0/A/64 hrsz.-ú 46 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Független Film és Video Szövetség részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 491/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
21. elfogadja a **MEME Múzeum Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A. ajtó.; adószáma: 27769919-1-42; képviseletében eljár: Heller Zoltán Péter; a továbbiakban: MEME Múzeum Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
22. elfogadja az **MEME Múzeum Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. alatt bérelt 36778/0/A/2 hrsz.-ú 306 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében MEME Múzeum Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 484/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

23. elfogadja a **Menhely Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.; adószáma 19013213-1-42; képviselőjében eljár: Győri Péter; a továbbiakban: Menhely Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
24. elfogadja az **Menhely Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B alatt bérelt 36325/0/A/1 hrsz.-ú X m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Menhely Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 691/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
25. elfogadja a **Nyitott Kert Alapítvány** (székhely: 2116 Zsámbok, Szent László utca 58.; adószáma 18683019-1-13; képviselőjében eljár: Strenchock Logan Peter; a továbbiakban: Nyitott Kert Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
26. elfogadja az **Nyitott Kert Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 39 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Nyitott Kert Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 695/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
27. elfogadja a **"Para-fitt" Sportegyesület** (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55.; adószáma 18175330-1-43; képviselőjében eljár: Gégény Noémi Magdolna; a továbbiakban: "Para-fitt" Sportegyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
28. elfogadja az **"Para-fitt" Sportegyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. alatt bérelt 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 hrsz.-ú 44 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében "Para-fitt" Sportegyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 496/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
29. elfogadja a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 36. fszt.; adószáma 18131062-2-42; képviselőjében eljár: Mayer Dániel; a továbbiakban: Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
30. elfogadja az **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. alatt bérelt 36090/0/A/44 hrsz.-ú 160 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével

megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

31. elfogadja a **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. IV/26.; adószáma 19168856-1-42; képviselőjében eljár: Toldi Gergő; a továbbiakban: Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
32. elfogadja az **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. alatt bérelt 36547/0/A/1 hrsz.-ú 299 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 495/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
33. elfogadja a **MRE KIMM Drogterápiás Otthona** (székhely: 2465, Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc utca 45.; adószáma 18487088-1-07; képviselőjében eljár: Erdős Eszter; a továbbiakban:) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
34. elfogadja az **MRE KIMM Drogterápiás Otthona** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 349 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében MRE KIMM Drogterápiás Otthona részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 490/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
35. elfogadja a **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** (székhely: 1037, Budapest, Bokor utca 1-5.; adószáma 18727645-1-41; képviselőjében eljár: Földesné Szilágyi Nóra Márta; a továbbiakban: CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
36. elfogadja az **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. alatt bérelt 35719/4/A/1 hrsz.-ú 143 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 686/2022. (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
37. elfogadja a **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány** (székhely: 2073 Tök, Arany János u. 23.; adószáma 18208351-1-13; képviselőjében eljár: Fésűs-Tolmácsi Petra; a továbbiakban: Babahordozásért Közhasznú Alapítvány) és a **Magyarországi Dúlák Egyesülete** . székhely: 1082 Bp. Baross u. 98. 3/9.; adószáma és 18691676-1-

42; képviselőjében eljár: Novák Julianna; a továbbiakban: Magyarországi Dúlák Egyesülete) 2024. évről szóló közös szakmai beszámolóját;

38. elfogadja az **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete** 2025. évi közös szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. alatt bérelt 35969/0/A/54 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 692/2022 (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
39. elfogadja a **Csillag és Ánizs Kft.** (székhely: 1121 Budapest, Sugár út 10.; adószáma 23837355-2-43; képviselőjében eljár: Cserepes Panni; a továbbiakban: Csillag és Ánizs Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
40. elfogadja az **Csillag és Ánizs Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. alatt bérelt 34697/0/A/1 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Csillag és Ánizs részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 530/2022. (X.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
41. elfogadja a **Dajer Alapítvány** (székhely: 1146 Budapest, Szitakötő utca 3. 3. em./3.; adószáma 19301732-1-42; képviselőjében eljár: Miklusicsák Alíz; a továbbiakban: Dajer Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
42. elfogadja az **Dajer Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. alatt bérelt 35547/0/A/17 hrsz.-ú 98,35 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Dajer Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 187/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
43. elfogadja a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest Baross utca 75. alagsor/6.; adószáma 19037246-1-42; képviselőjében eljár: Varga Gábor László; a továbbiakban: Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
44. elfogadja az **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alatt bérelt 35531/0/A/6 hrsz.-ú 140 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 189/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező

mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

45. elfogadja a **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/A; adószáma 18203198-1-42; képviselőjében eljár: dr. Kovács Tibor; a továbbiakban: Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
46. elfogadja az **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. alatt bérelt 35450/1/0 hrsz.-ú 106 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság részére a Képviselő-testület 614/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
47. elfogadja a **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57; adószáma 18186646-1-42; képviselőjében eljár: Pinterics János; a továbbiakban: Magyar Individuálpszichológiai Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
48. elfogadja az **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. alatt bérelt 34597/0/A/2 hrsz.-ú 68 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Individuálpszichológiai Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 612/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
49. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** (székhely: 1145 Budapest, Varsó utca 17 fszt./2; adószáma 18158744-1-42; képviselőjében eljár: Vikartóczy Gusztáv; a továbbiakban: Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
50. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. alatt bérelt 35353/0/A/2 hrsz.-ú 96 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 615/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
51. elfogadja **Pelle Zsuzsa** ev. (székhely: 1142 Budapest, Öv u. 193/E. 1. em. 6., nyilvántartási szám: 52122912; adószám: 68699710-1-42) és a **Vizslapart Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószáma 68699710-1-42; képviselőjében eljár: Sali Emese) (a továbbiakban: Pelle Zsuzsa ev. és Vizslapart Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;

52. elfogadja **Pelle Zsuzsa ev. és a Vizslapart Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt 59-61. alatt bérelt 36780/0/A/6 hrsz.-ú 249 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Pelle Zsuzsa és Vizslapart Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 613/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
53. elfogadja a **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9. fszt./9.; adószáma 18846326-1-42; képviseletében eljár: Török-Szabó Erzsébet; a továbbiakban: Sors-Társak Újra Együtt Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
54. elfogadja az **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9 alatt bérelt 35381/0/A/3 hrsz.-ú 159 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sors-Társak Újra Együtt Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 617/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
55. elfogadja a **Szilágyi Kornél** adószámú magánszemély (scím: 1067 Budapest, Eötvös utca 33. 1/9; adószáma 73593407-1-42;) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
56. elfogadja az **Szilágyi Kornél** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 1086 Budapest Baross utca 122. alatt bérelt 35405/0/A/68 hrsz.-ú 79 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Szilágyi Kornél részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 621/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
57. elfogadja a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13.; adószáma 18119347-1-41; képviseletében eljár: Hegyi Dóra; a továbbiakban: **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület**) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
58. elfogadja az **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. alatt bérelt 36122/0/A/3 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 190/2024 (III.06) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

59. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1-58. pontjaiban foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-58. pontok esetében: a döntés napja, 59. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.7 pontja: Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. 1. emelet 11. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros utca 8. 1. emelet 17. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

415/2025. (XII. 08.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a kiürítési eljárás folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2025. december 8.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2025. december 19.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

416/2025. (XII. 08.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti, 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 34.485 Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 55.176 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 8., a 2.) pont esetében: 2026. január 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 2 . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
417/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

1. A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.550 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 1.196 Ft mértékű óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontban foglaltak tekintetében 2025. december 8.

2. pontban foglaltak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.13 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
418/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2025. december 8.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2025. december 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.14 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
....., a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca és a Budapest VIII. kerület,
Szerdahelyi utca szám alatti lakások házfelügyelői szolgálati jellegének
törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

I.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
419/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakás
házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről és bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 49 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt** lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 14.945 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 23.912 Ft óvadékfizetési kötelezettség teljesítésével.

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület 1. hrsz. alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 1. szám alatti, 45 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt** lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 24.503 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 43.560 Ft óvadék, a korábban befizetett 41.250 Ft összeggel csökkentett mértékű, 2.310 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség teljesítésével.
- 3) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerint szükséges intézkedések megtételére, valamint a 2. pontban foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontban foglaltak tekintetében 2025. december 8.

3. pontban foglaltak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. január 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7 pontja: Javaslat a 2025. évi önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

I.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**422/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat eredménytelenségének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) Budapest, VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a szám alatti 36053/0/A/1 helyrajzi számú;
- b) Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38 (32-34) szám alatti 38878/0/D/1 helyrajzi számú;

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **érvényesnek de eredménytelennek nyilvánítja** tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntés napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
423/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat Budapest, VIII. kerület, Nap u. 21. UCH 2 szám alatti,
35676 hrsz-ú utcai bejáratú pince, 38 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó
eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest, VIII. kerület, Nap u. 21. UCH 2 szám alatti 35676 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 279/2025. (IX.08.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra Czimbalek Szabolcs ev. (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 1. B 2. em. 3. ajtó, adószám: 56610451-1-42) által benyújtott **ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;**

2.) a pályázatot az 1.) pont szerinti helyiség vonatkozásában **érvényesnek de eredménytelennek nyilvánítja;**

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2.) pontok esetében: a döntés napja, a 3.) pont esetében: 2025. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

III.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
424/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest, VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48m2 alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest, VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159/0/A/41 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 279/2025. (IX.08.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra TN Ingatlanmenedzser Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 20. Fsz. 3. ajtó, adószám: 32648012-1-42, képviseli: Nemes Zoltán) által benyújtott **ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;**

2.) a pályázatot az 1.) pont szerinti helyiség vonatkozásában **érvényesnek de eredménytelennek nyilvánítja;**

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2.) pontok esetében: a döntés napja, a 3.) pont esetében: 2025. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

IV.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
425/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21 szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21 szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 279/2025. (IX.08.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra az IMMÁNUEL EGYESÜLET (székhely: 4034 Debrecen, Létai út 62., adószám: 18234158-1-09, képviseli: Katembwa-Kabanga Charles elnök) által benyújtott érvényes **ajánlatot az önkormányzat által nem preferálnak nyilvánítja;**

2.) a pályázatot az 1.) pont szerinti helyiség vonatkozásában **érvényesnek de eredménytelennek nyilvánítja;**

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2.) pontok esetében: a döntés napja, a 3.) pont esetében: 2025. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

V.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 426/2025. (XII. 08.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 82 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest VIII. kerület, Homok u. 4-6. szám alatti, 35099/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 82 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a Te+En Oktatási Egyesület (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 5., adószám: 19361592-1-42, képviseli: Lakó István) pályázót nyilvánítja;

3.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), élelmiszer fogadása és élelmiszerosztás tevékenység céljára, nettó 31.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4.) amennyiben a szervezet éves beszámolóit elérhetőek a civil szervezetek névjegyzékében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére;

6.) felkéri a polgármestert, a 2.), pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: a döntés napja, 5.) pont esetében: 2025. december 13., 6-7.) pontok esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VI.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 427/2025. (XII. 08.) számú határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 59 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 59 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Józan Babák Egyesület (székhely: 2015 Szigetmonostor, Kossuth tér 8., adószám: 18709900-1-13, képviseli: Oberth Bettina) pályázót nyilvánítja;

3.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), pszichoaktív

szereket használó várandós nők és gyermekeik számára nyújtott alacsonyküszöbű szolgáltatás megvalósításának céljára, nettó 29.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4.) hozzájárul, hogy a bérleti szerződés hatálybalépését követő birtokbaadásra a bérlő kérésének megfelelően 2026. március 1. napját követő 15 napon belül kerüljön sor;

5.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő jelen határozat 1-2.) pontja szerinti értesítésére;

7.) felkéri a polgármestert, a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pontok esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VII.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
428/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú pince, 123 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú pince, 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a OLIVE Oktatási Egyesület (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 32. 4. em./3., adószám: 19387077-1-42, képviseli: Alhussein Kutaiba) pályázót nyilvánítja;
- 3.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év) , oktatási tevékenység céljára, nettó 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 4.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;
- 5.) hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy az 1.) pontban megjelölt helyiség vonatkozásában a 2.) pontban megjelölt nyertes visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett HOLDKŐ Kulturális Alapítvány (székhely: 2030 Érd, Bíbic utca 50. 1., adószám: 18523290-1-13, képviseli: Lukács Gabriella kuratóriumi elnök) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez színház-, zene- és művészetpedagógiai, játékalapú programok, közösségi tér tevékenység céljára, nettó 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) az 5.) pont szerinti esetben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az ott megjelölt második helyezettel a 4. melléklet szerinti együttműködési megállapodást köti a 4. melléklet szerinti tartalommal;
- 7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-2.) és 5.) pontja szerinti értesítésére;
- 8.) felkéri a polgármestert, a 2. pontban megjelölt nyertessel – annak visszalépése esetén az 5. pont szerinti második helyezettel - kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
- 9.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6.) pontok esetében: a döntés napja, 7.) pont esetében: 2025. december 13., 8-9.) pontok esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VIII.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
429/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a szám alatti 36274/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a szám alatti 36274/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) az 1.) pontban megjelölt pályázatra a Bóbis Ildikó ev. (székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 11., adószám: 68785305-1-33) által benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;
- 3.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a LÉTRA Lépj át a Határaidon Közösségi Egyesület (székhely: 2120 Dunakeszi, dr. Legindi István utca 10. Fszt./3., adószám: 19251998-1-13, képviseli: Csemer Patrícia) pályázót nyilvánítja;
- 4.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), oktatótér (kompetencia és tehetségfejlesztő foglalkozások, tréningek helyszíne) közösségi tér megvalósításának céljára, nettó 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 5.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;
- 6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-3.) pontja szerinti értesítésére;
- 7.) felkéri a polgármestert, a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltése, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pont esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

IX.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
430/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 139 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, pincével is rendelkező 139 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 21., adószám: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna) pályázót nyilvánítja;

3.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), lakhatási programok, iroda, közösségi tér megvalósításának céljára, nettó 149.606,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

5.) hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – hogy az 1.) pontban megjelölt helyiség vonatkozásában a 2.) pontban megjelölt nyertes visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesület (székhely: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 318., adószám: 19316860-1-09, képviseli: Létmányi Attila) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez előadó-művészeti tevékenység, kulturális közösségi tér megvalósításának céljára, nettó 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

6.) az 5.) pont szerinti esetben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az ott megjelölt második helyezettel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal.

7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-2.) és 5.) pontja szerinti értesítésére;

8.) felkéri a polgármestert a 2. pontban megjelölt nyertessel – annak visszalépése esetén az 5. pont szerinti második helyezettel - kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

9.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja, 7.) pont esetében: 2025. december 13., 89.) pontok esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

X.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
431/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/142 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 29 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/142 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 29 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2.) az 1.) pontban megjelölt pályázatra

a) a Dr. Fazekas Enikő Diána ev. (székhely: 1212 Budapest, Szent István út 3. Fszt. 51., adószám: 48313221-1-43) által benyújtott ajánlatot,

b) az Építő Roma Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Baross utca 127. Fszt./73., adószám: 19398950- 1-42, képviseli: Balogh István) által benyújtott ajánlatot,

c) a Hegedűs Jenő (magánszemély) által benyújtott ajánlatot

érvénytelennek nyilvánítja.

3.) az 1.) pontban megjelölt pályázat nyertesének a Magammal Viszem Alapítvány (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. fszt., adószám: 19387125-1-41, képviseli: Lukács Rajmund) pályázót nyilvánítja;

4.) hozzájárul az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2.) pontban megjelölt nyertesével határozott időre (5 év), ifjúsági mobilitási iroda tevékenység céljára, nettó 8.110,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

5.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt nyertessel együttműködési megállapodást köt a 4. melléklet szerinti tartalommal;

6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevők jelen határozat 1-3.) pontja szerinti értesítésére;

7.) felkéri a polgármestert a 2.) pontban megjelölt nyertessel kötendő, 4. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;

8.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, továbbá a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján -

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, és a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4.) pontok esetében: a döntés napja, 6.) pont esetében: 2025. december 13., 7-8.) pontok esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Községi Részvételi Iroda

Napirend II.8 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

I.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
432/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakos számú ügyben a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 08.; 2.) pont esetében: 2025. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

II.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
433/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1082 Budapest, Harminckettesek tere . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 134.406,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 08.; 2.) pont esetében: 2025. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

III.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
434/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1086 Budapest, Csobánc utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 08.; 2.) pont esetében: 2025. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

IV.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
435/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1086 Budapest, Magdolna utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 264.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 08.; 2.) pont esetében: 2025. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

V.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
436/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 22.840,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. december 08.; 2.) pont esetében: 2025. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Szociális Támogatási Iroda**

Napirend II.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
437/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Homok utca . szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Homok utca - szám alatti, 22,5 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a kiürítési eljárás folytatására irányuló szükséges intézkedések megtételére.

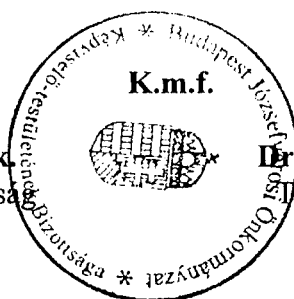
Felelős: polgármester

Határidő: határozat 1. pontja esetében: 2025. december 08.

határozat 2. pontja esetében: 2025. december 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök



Dr. Pálovics Emese Csilla s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pál Sándor
Pál Sándor
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

