

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. december 8-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Vörös Tamás
Krizsán Gabriella Orsolya
Tóth-Ádám Éva
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Soós György
Szűcs Krisztián János
Kaiser Edvin Sándor

Jelenlévő meghívottak: Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens; Perényi László – főépítész, Lévai Tamás – Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály- ügyosztályvezető, gazdasági vezető, Ágói Attila – Városepítészeti Iroda – irodavezető, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Zikkert Zoltán – Rév8 Zrt. – vezérigazgató, Bihari Mátyás – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató-helyettes.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ez évi 20. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 8 fő. A bizottság határozatképes távolmaradását bejelentette Soós György, Szűcs Krisztián és Kaiser Edvin. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf irodavezető látja el. A napirend szavazása következik a javaslatról, a kiküldöttek szerint, egyszerű többséggel döntünk, most. 8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
954/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

2. Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

I/B. Zárt előterjesztések

3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

PÓTKÉZBESÍTÉS

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

4. Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

- 3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- 6. Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Oláh József önkormányzati képviselő
- 9. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 10. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 11. Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 12. Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 13. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Kíván-e élni bárki ezzel a lehetőséggel? Nem látok ilyet, ezért áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslát életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom, Megadom a szót kiegészítésre Sátyl Balázs alpolgármesternek, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót Elnök úr! Csak nagyon röviden. Két ügyben döntünk, a Baross utca 84., ahol egy életveszélyes függőfolyosó felújítása, illetve a Kálvária utca 24., ahol pedig egy gázkizárás elhárításához nyújtunk támogatást. Az utóbbi az nagyon hosszú ideje fennáll, és a társasháznak, az Önkormányzat igyekszik minden segítséget biztosítani, hogy egyrészt saját magukkal is zöld ágra vergődjenek, másrészt az elhárítás finanszírozásába beszáll ilyen módon az Önkormányzat és senki sem szeretné, hogy itt a téli hideg időszakban még valaki fűtés nélkül maradjon. Egyben meg szeretném ragadni az alkalmat, hogy Irodavezető-helyettes asszonynak, aki az előterjesztést elkészítette fizikai formájában, az egész éves munkáját megköszönném, ami a társasházi pályázatok adminisztrációjával, valamint az előterjesztések elkészítésével folytatott. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen a kiegészítést. Mint ahogy bizonyára a bizottsági tagok is észrevették az utóbbi hónapokban az ilyen típusú előterjesztések esetében, szinte mindig volt olyan társasház, aki gázkizárással pályázott. Alpolgármester úrral azt a vezetői döntést hoztuk, hogy ezeket a házakat, amelyek gázkizárás miatt kértek forrást az Önkormányzattól, ezeket soron kívül hozzuk előre, egyébként pedig minden esetben életveszély elhárításnál azt vesszük figyelembe, hogy ki mikor adta be, ki mikor nyújtotta be a pályázatát. Egyébként ennél a pályázatnál folyamatos a benyújtási lehetőség, és igyekszünk a források függvényében folyamatosan elbírálni a pályázatokat. Nyilvánvalóan az idei évben Önök is tapasztalták, csak ilyen pályázatokat tudtunk elbírálni, de bízom benne, hogy a jövő évben újra ki tudunk majd írni pályázatokat. Nagyon jól kidolgoztuk a rendszert az elmúlt ciklusban. A ciklus végére szerintem ez kikristályosodott, hogyha mondhatom így, jól működik a rendszer, pénzzel kell feltölteni és akkor tudnak pályázni a társasházak. Én is köszönöm szépen az Irodavezető-helyettes asszony munkáját és az egész csapat munkáját, úgyhogy köszönjük szépen. Van-e további hozzászólása esetleg valakinek? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 2 darab 3 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak.

8 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
955/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.996.062 Ft vissza nem térítendő és 5.996.063 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 08.,
2. pont esetében: 2025. december 20.,
3. pont esetében 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
956/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 24. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 24. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.495.375 Ft vissza nem térítendő és 3.495.376 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 08.,
2. pont esetében: 2025. december 20.,
3. pont esetében 2026. január 10.

Napirend I.2. pontja: Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Technikai típusú előterjesztés, nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 10 darab 2 pontból álló határozati javaslatot, egyszerű többséggel döntünk róluk.

8 igen, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
957/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1085 Budapest, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház „Felvonóépítési és -
felújítási támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1085 Budapest, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasházzal 2024. december 30. napján megkötött „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. június 29.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
958/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1084 Budapest, József u. 41. szám alatti Társasház „Felvonóépítési és -felújítási
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1084 Budapest, József u. 41. szám alatti Társasházzal 2025. január 22. napján megkötött „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. július 30.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
959/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 10. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter
társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 10. szám alatti Társasházzal 2025. május 26. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. január 21.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
960/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 21. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 21. szám alatti Társasházzal 2025. május 26. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. január 21.
A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
961/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Dankó u. 42. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Dankó u. 42. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 10. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
962/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Dobozi u. 27. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Dobozi u. 27. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 12. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
963/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Lujza u. 3. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Lujza u. 3. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 14. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
964/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 16. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,
2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
965/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter
társasházi támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 6.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 18. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2026. január 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
966/2025. (XII. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi
támogatások 2024” támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasháznak a 2025. május 27. napján megkötött „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” támogatási szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét elutasítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse a Társasházat.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 8.,

2. pont esetében: 2025. december 20.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Zárt előterjesztések tárgyalása következik.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
967-984/2025. (XII. 08.)*

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
985/2025. (XII. 08.)*

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Vége van a zárt ülésnek, nyilvános ülésen folytatjuk.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztés)*

Nyilvános előterjesztések

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tájékoztatam a Tisztelt bizottsági tagokat, hogy lehetőség van a II.1-II.13. napirendi pontok vonatkozásában az összevont határozathozatalra. Azt szeretném kérni, hogy ha valaki szeretne külön tárgyalni ebből a blokkból valamit, az jelezze, most például a költségvetést, ha valaki szeretné külön tárgyalni. Dr. Tarcsay Tibor, parancsoljon.

dr. Tarcsay Tibor

Köszönöm szépen. Nekem van egy módosító javaslatom az 5-ös számú előterjesztéshez.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Akkor az 5-öst külön tárgyaljuk.

dr. Tarcsay Tibor

Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Legyen még az 1-es és a 2-es. Akkor az 1-es, 2-es, 5-öst külön, a többit tudjuk egyben. Tarcsay Tibor, parancsoljon.

dr. Tarcsay Tibor

Köszönöm. Még egy kérdésem van, de nem szeretném külön tárgyalni a 11-est a Muzsikusz cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotást, de ott hiányzik egyébként az előterjesztésből az egy szem beérkezett pályázat.

Rádai Dániel

Azért, mert az zárt.

dr. Tarcsay Tibor

Tehát nem szeretném külön tárgyalni, csak ez megütötte a szememet.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jó, rendben van. Vörös Tamás, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm. Én a JGK-val kapcsolatos döntések meghozatala címet viselő, azt hiszem 3-as sorszámú előterjesztést kérem külön.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jó, akkor szavazni fogunk a 4-esről, a 6-osról, a 7-esről, a 8-asról, a 9-esről, 10-esről, 11-esről, a 12-esről és a 13-asról, egyben most.

7 igen, 1 tartózkodás. Köszönjük szépen. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztések megtárgyalását, illetve tudomásul vételét.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**986/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

/összevont határozathozatal/

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
987/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.7. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
988/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Oláh József önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
989/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.9. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
990/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.10. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
991/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
992/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
993/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
994/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Szóbeli kiegészítés, Sátyl alpolgármester úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót Elnök úr. Köszönöm az érdeklődést a Tisztelt bizottság részéről az előterjesztés iránt. Rövid leszek, a részleteiben szerintem holnap a pénzügyi bizottság fogja tárgyalni az előterjesztést. Amit mindenféleképpen érdemes tudni az az, hogy a tervezés módszertanán változtattunk a gazdasági vezető úrral. Az elmúlt évek gyakorlatával szakítva idén egyrészt még a tárgyévvel megelőző időszakban újra elfogadásra kerül a költségvetés, és a tervezésnek az alapja az a korábbi évi eredeti előirányzat helyett....Köszönöm szépen a

segítséget Elnök úrnak, hogy ez nem a költségvetés, hanem a rendészet. Akkor viszont csak annyi kiegészítem lenne, hogy a megelőző néhány bizottsági üléssel korábban tárgyalta az előterjesztést a Tisztelt bizottság, és ha jól emlékszem, akkor támogatta is. Annyi változás történik, hogy az intézmény létrehozására 2026. április elsejétől fog sor kerülni, és ennek a szervezési, illetve munkaügyi feladatai is erre az időszakra fognak ütemeződni. Minden más az előterjesztésben változatlan. Értelemszerűen a számszaki részek mind a költségvetésben, mind pedig ebben az előterjesztésben arányosításra kerültek. Az első 3 hónapban a jelenlegi szervezeti egységnél vannak a költségek megtervezve, míg ezt követően jelen pillanatban egy céltartalékon, majd az intézmény megalapítását követően kerül az intézmény finanszírozásra.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. Igen, még mindig van jó pár kérdés, amit tisztázni kell, de úgy gondolom, hogy sokkal kevesebb, mint mondjuk egy hónappal ezelőtt. Ebből a szempontból jó, hogy úgymond fejedelmi többessel élve időt adtunk magunknak arra, hogy ezt az intézményt ezt zökkenőmentesen fel tudjuk állítani a jövőben. És nyilvánvalóan arra szeretném kérni most is nyilvánosan Alpolgármester urat, hogy a munkavállalók védelme és a munkahelyek védelme az minden esetben valósuljon meg, nem csupán a szóbeli ígéret szintjén, hanem lehetőség szerint garanciákkal alátámasztva.

Van-e további hozzászólás? Vörös Tamás, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm, nekem egy kérdésem lenne. A határozati pontok között szerepel a kerület öröknek az átvétele, és egy olyan kitétel, hogy amennyiben a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, és nyilván alapesetben ez egy elég általános mondat, nyilván a jogszabályok alatt a saját rendeleteinket is értjük. Van-e olyan munkavállaló, felmérték-e azt, aki jelenleg a JGK kötelékében dolgozik, és valamilyen módon nem felel meg azoknak a kritériumoknak, amelyekben a rendészet valamiért kizárja, tehát ami kizárja azt, hogy ő a rendészet munkavállalója lehessen majd. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Alpolgármester úr, parancsoljon.

Sátly Balázs

Bocsánat, még tanulom ezt a gombot. Egyetlenegy fő munkavállalót azonosítottunk, aki egyébként a büntetlen előélet kritériumnak nem felel meg, neki majd a JGK keretén belül más beosztást fognak följárni, amire alkalmas. Elnök úr számára pedig azt tudom válaszolni, hogy értelemszerűen számunkra a munkavállalók is fontosak, meg az önkormányzati feladatellátás. Az egész előterjesztés arról szól, hogy a jelenleg rendelkezésre álló eszközeinkkel, pénzünkkel, tárgyi eszközeinkkel és legfontosabb mértékben a személyi állományunkkal egy hatékonyabb működést érjünk el. Ennek megfelelően fogunk eljárni. Maga az előterjesztés, ahogy a korábbi formában is tartalmazza a továbbfoglalkoztatási szándékát az Önkormányzatnak, ez tekinthető egy garanciának. Ennek az előterjesztés keretében nem kell tartania egyetlen munkavállalónak se ettől, hogy elveszítené a munkáját.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük. További hozzászólás van-e? Nem látok, így a napirend vitáját lezárom. A VKKB javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. Kérem, szavazzanak. 7 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
995/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót szóbeli kiegészítésre Alpolgármester úrnak, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Elnézést az előző malórért. Tehát folytatom. A tervezési módszertanban az a változás történt, hogy a megelőző évi eredeti előirányzat helyett a várható teljesítési értéket vettük bázisnak, és ezzel az instrukcióval kapták meg a tervezési köriratot a tervező területek. Ennek a célja alapvetően az, hogy az Önkormányzat előirányzott gazdálkodása az minél rugalmasabb legyen, és valóban oda biztosítsuk a finanszírozást, ahol annak a tényleges felhasználása is történik. Ennek értelemszerűen az az értelme, hogy a többi közszolgáltatást tudjuk fejleszteni, valamint a polgármesteri programot meg tudjuk valósítani, illetve nem utolsósorban a munkavállalóink számára a megfelelő juttatásokat tudjuk biztosítani. A keretrendszere a költségvetésnek ugye van bizonyos korábban meghozott döntéseknek alapvetően a Diószegi utcai kisajátítással kapcsolatos, illetve a lakhatási programmal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalások, nagyjából diszkrécionálisan eldönthető felhalmozási kiadásoknak a pályáját előre meghatározzák. Ez volt az egyik legfontosabb tervezési szempont. Összesen 2,4 milliárd forintot fog lakhatási programra, bérházak, bérlakások felújítására, illetve karbantartására fordítani az Önkormányzat. A közterület-fejlesztések tekintetében a legnagyobb tételek az alapvetően az Európai Unió által finanszírozott Egészséges utcák, projektek lesznek. Ezeknek a közbeszerzési eljárásai a jövő évben meg is indulnak, és ehhez az uniós támogatásból biztosított a fedezet 2,55 milliárd forint értékben, saját forrásból a legfontosabb közterület fejlesztési projekt az pedig a Jázmin tér felújítása lesz 152.000.000 forintból. Ennél több kisebb taktikai jellegű közterület-fejlesztési beavatkozásra lesz szükség. Folytatódik a közvilágítás fejlesztése, a fásítás, a zöldítés, illetve a Népszínház utcával, valamint a II. János Pál pápa térrel kapcsolatos fejlesztések. Ahogy beszéltünk az előző napirendnél, a Józsefvárosi rendészet és az ottani bérrendezésre biztosította a fedezetet, és az intézményeink felújításai projektjei, illetve az új intézményeknek a létrehozása tekintetében még 2026-ban lesz kifizetési mérföldkő. Elkészül a Lakhatási ügyfélszolgálat, a Gyermek Átmeneti Otthona, illetve új beruházként megkezdődik az Ezüsfenyő Idősek Átmeneti Otthonának a bővítése. Röviden ennyi előszót mondanék hozzá. Hogyha van kérdés, akkor Gazdasági vezető úrral szívesen állunk rendelkezésre.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Van-e hozzászólás? Nekem csak annyi, hogyha jól értem, akkor a következő évben a nagy látványos közterületi fejlesztés az maga a Jázmin tér lenne. A Jázmin tér ugye egy nem létező közterület, mármint hogy név nélküli közterület, de akár itt meg is ragadom az alkalmat arra, hogy a felújítás végére időzítve érdemes lenne elnevezni ezt a jelenleg névtelen közterületet egy nőről. Szerintem Jázmin utca már van. Hát most ugye Jázmin utca mellett a Jázmin tér az kicsit snassz, de hogy ezen kezdjük el törni a fejünket és vonjuk be a lakosságot is lehetőleg, illetve kérdezném Rádai alpolgármester urat, hogy akkor azt jól értem-e hogy az utcafásítási program az folytatódik kivitelezéssel és egyébként tervezéssel is a költségvetés alapján. Illetve még egy kérdés, de erről nyilván már beszéltünk pár szót, majd még fogunk is, de hogy a Dobozi utca 39. és a Lujza utca 32. üres telkek esetében kérnék egy feloldását a történetnek, mert ugye most be van tervezve az értékesítésre, de ha jól sejtem, akkor nem feltétlenül kívánjuk értékesíteni ezt a két telket, már csak azért sem, mert ezen a két telken tudnánk megvalósítani az új közterületet, amit én egyébként személyesen ígértem megválasztásom esetén a Magdolna negyedben. Ez az utcaszakasz a Dobozi utcának a Magdolna utca és a Baross utca közötti szakasza, illetve a Lujza utcának a Baross utca és a Magdolna utca közötti szakasza, ez 150 méternél hosszabb. A vagyongazdálkodási tervünk is tartalmazza azt, hogy meg kell bontani ezt a tömböt, biztosítani kell a gyalogos áthaladást. Erre, ez az egyetlen olyan két telek, ami alkalmas lehet nyilvánvaló a tervezés és kivitelezés után, tehát erről szeretném, hogyha Rádai alpolgármester úr mondana pár gondolatot. Köszönöm szépen.

Rádai Dániel

Köszönöm. A Népszínház utca fásítás és gyalogos átkelőhelyek kivitelezése benne van a tervezetben. Ez azért egy elég jelentős anyagi ráfordítás is egyébként a Jázmin tér mellett. Hivatalosan a Népszínház utca fásítását, azt nem az utcafásítási program keretében rendeltük eddig, hanem egy önálló projektként. Mind léptéke, mind jelentősége szempontjából az utcafásítás következő üteméhez, a bizottság döntött anno a tervezésről, itt alapvetően egyelőre tervezési folyamatban vagyunk, itt nincs egyelőre dedikált kiviteli fedezet tervezve ezekre, hiszen még annyi bizonytalanság, műszaki bizonytalanság van ebben a folyamatban. Hogyha látjuk azt, hogy merre érnek ezek össze, akkor utána lehet mérlegelni az ezekkel kapcsolatos kiviteli költségvetési fedezetek megteremtését. A Jázmin teret egyébként sikerült szintén annyira megbrendelnünk anno a területtel való foglalkozások során, hogy a Google Maps- et is, hogyha valaki megnézi, ma már egyébként ez egy létező fogalom, hogy Jázmin tér és ez ott is van. Szerintem annak nincs semmi akadálya és minden illetékes szereplő támogatni fogja, hogy a terület akár egy kiszabályozással önálló elnevezésre kerüljön és egy önálló józsefvárosi közterületi identitásként tekintsünk rá a későbbiekben, szerintem ennek semmi akadálya. A Dobozi - Karácsony átvezetés kapcsán pedig a Dobozi-Lujza átvezetés kapcsán pedig, bocsánat, ott szerintem az vitán felül áll, hogy a gyalogos közlekedést azt biztosítani kell a két utca között és megbontani a tömböt, hogy egyébként ez a két telekrész ez kvázi egy közterületként funkcionál-e vagy ezen a 800.000.000 forintos értéken ennél komplexebb fejlesztésre van itt lehetőség, ez egy következő kérdés. Én azt gondolom, személy szerint és szakmailag is, hogy az elhelyezés tekintetében és a közlekedés tekintetében a gyalogos átvezetés az mindenképpen szükséges. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nekem talán még annyi, hogy a módszertant említette Alpolgármester úr, hogy most kicsit másként terveztünk, mint korábban, és az idei évi várható eredménnyel számoltunk a következő év tervezése kapcsán, hogy erről egy pár gondolatot pénzügyi vezető úr megosztana-e velünk, hogy ez mennyivel feszecebb tervezést igényel?

Lévai Tamás

Köszönöm a szót. Igazából arról van szó, amit már Alpolgármester úr is mondott, hogy azt gondoltuk, hogy hatékonyabb előirányzat-felhasználásra van szükség az eddigieknél. Azt tapasztaltuk, hogy sok esetben sok felhasználatlan előirányzat marad ott az intézményeknél, cégeknél, ezért változtattunk a módszeren és azt néztük meg, hogy a várható teljesítmények hogyan alakulnak. Ehhez fogjuk az előirányzat kereteket biztosítani. Ez egyrészt nem jelenti azt, hogy a feladataikat ne tudnák elvégezni, hiszen megkapják azt az előirányzatot, amire szükségük van, viszont az Önkormányzat mozgásterét nem szűkítik ezáltal, hogy kihelyezzük az előirányzatokat fölöslegesen. Egyre inkább ebbe az irányba kell elmozdulnunk, hiszen azért látjuk, hogy bizonyos körülmények miatt az Önkormányzat lehetőségei szűkülnek, mint ahogy például a szolidaritási hozzájárulás is közel 14 százalékos növekedést mutat 2026-ban, 2025-höz képest. Az állami normatívák fajlagos összegei változatlan formában szerepelnek, változatlan összeggel a Központi költségvetésről szóló törvényben, úgyhogy az egyéb bevételeinknek pedig a növekedése azért határos, tehát nem a végtelenségig tudjuk növelni. Úgyhogy annak érdekében, hogy a feladatainkat továbbra is megfelelő színvonalon tudjuk ellátni, szükség volt ennek az előirányzott felhasználásnak a felülvizsgálatára és hatékonyságnövelő lépéseket tenni. Ezt a jövőben is folytatjuk. Jelenleg még nem volt szükség drasztikus beavatkozásra ebben az ügyben, hiszen időben vagyunk, de azért folyamatosan át kell strukturálni ezeket az előirányzatokat is, valamint a bevételi oldalt is. És akkor itt fölhívnom a figyelmet arra, hogy a költségvetésnek az elmúlt években azért elég nagy volt a maradványéhsége és nagy maradványaink is voltak. De hát ugye a maradvány az nem egy olyan bevétel, ami minden évbe ugyanolyan mértékben termelődik. Tehát az vagy van, vagy nincs. Úgyhogy el kell mozdulnunk abba az irányba, hogy a folyamatos működésbe minél kevesebb maradványt vonjunk be így egyszeri feladatokra használjuk föl. Ebben a költségvetésben már ezt elkezdtuk. Folyamatosan egy átgondolt stratégia mentén egyre inkább ebbe az irányba fogunk elmenni, hogy a hosszú távú stabilitás és fenntarthatóság biztosított legyen. Egyébként jelenleg a költségvetés és a pénzügyi helyzete az Önkormányzatnak stabil, és azt gondolom, hogy ez a költségvetési tervezet ad lehetőséget arra, hogy biztonsággal el tudjuk végezni a vállalt és kötelező feladatainkat a következő évben.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. Ez a feszesebb tervezés egyben arra is megbízást ad a vezetőknek, hogy az intézményeket és a gazdasági társaságokat arra ösztönözzük, hogy az eddigi gyakorlattal szemben a maradványelosztásnál nem tudnak hatalmas igényeket megfogalmazni, tehát hogy időben kell eltervezni a következő évet, időben kell benyújtani az igényeket, és ezt föl is kell használni minden forrást a lehető leghatékonyabb módon, hogy ne kelljen aztán több 100.000.000 forintot visszautalni az Önkormányzat számára, ezáltal fölösleges pénzmozgást okozva. Van-e hozzászólása még valakinek? Nincs. Köszönöm szépen. Köszönjük. A napirend vitáját lezárom. A VKKB javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. Kérem, szavazzanak.

7 igennel, 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 996/2025. (XII. 08.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás. Vörös Tamás, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Sajnálom, hogy a JGK részéről nincsen a vezetésből senki jelen a bizottsági ülésen, aki ebben a kérdésben menedzsment szinten tudna válaszolni, vagy ebbe a témába hozzászólni. Igazából egy általános problémára szeretném rávilágítani a figyelmet. Az egyik az, hogy a rendszettel kapcsolatos előterjesztés azért okoz némi turbulenciát a JGK életében, és az ilyen szervezett átalakítással kapcsolatos döntések és a következő évi költségvetés és a cégeinknek a költségvetési és a közszolgáltatási szerződések megkötésének együttállása, az okoz némi problémát, és érdekesebb azért ezeknek az időzítését egy kicsit elhúzni, hogy legyen idő felkészülni mondjuk egy közszolgáltatási szerződésnél arra, hogy ezek a változások életbe lépjenek. Tekintettel arra, hogy most úgy kellett megugrania a menedzsmentnek ezeket az anyagoknak az elkészítését, hogy vélelmeztek valamiféle, ami nem helyes egyébként, tehát ezt jeleztem is többször, de valamiféle mozgás, tehát bizonytalanság volt igazából a menedzsment részéről, hiszen akkor egy üzleti tervet el kell készíteni, le kell tárgyalni az Önkormányzattal a közszolgáltatási szerződést, akkor nem mindegy, hogy mondjuk egy kerületőrséggel számolni kell vagy nem. Nem mindegy, hogy adott esetben bérfejlesztéssel számolni kell, vagy nem. A felügyelőbizottsági ülésen szóba került például a bérfejlesztés kérdése, amit úgy látom, hogy a menedzsment osztotta az álláspontomat, és bekerült az üzleti tervbe, és ha jól láttam....Bocsánat, folytatnám.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Folytassa nyugodtan.

Vörös Tamás

A közszolgáltatási szerződésben is, vagy bocsánat, az üzleti tervbe mindenképpen, hogy bérfejlesztésre van szükség a JGK munkavállalói oldalán is, az eredeti verzióba ez nem feltétlenül, vagy nem volt benne, viszont az lenne a kérdésem, hogy a közszolgáltatási szerződés az tartalmazza-e már ezt a módosítást. Hiszen szükség van bérfejlesztésre a JGK-nál, függetlenül attól nyilván azt is tudni kell, hogy mi fog történni, mi lesz a jogi helyzete a kerületőröknek, mert ez egy szép dolog, hogy átveszi őket az Önkormányzat, csak új munkaszerződés fog keletkezni, egy munkahelyváltás fog történni, hiszen nem jogutódlással kerülnek át. Abban az esetben egyáltalán nem biztos és nem kötelezhető arra a munkavállaló, hogy ezt elfogadja, akkor viszont keletkeznek adott esetben felmondással kapcsolatos költségek. Ez se volt betervezve az üzleti tervbe, én kértem, hogy ez legyen megjelölve. Most úgy tudom, hogy még kérdeztem volna, hogy sikerült-e betervezni, viszont úgy lenne fair a céggel szemben, meg azt gondolom, hogy akkor lenne valid a szerződés is, amit kötünk velük, hogyha ezek a költségek be vannak tervezve, tehát biztosítható, hogy minden opció esetén a JGK Zrt. az önkormányzati döntésekből eredeztető költségeket belekalkulálta ebbe a szerződésbe. Ez lett volna a kérdésem, hogy ez megtörtént-e de nem tudom, Alpolgármester úr tud-e rá válaszolni, hogy ezek a tételek legalább bekerültek, hiszen én most a

közszolgáltatási szerződésre tudok rákérdezni, hiszen az Önkormányzat oldaláról annak a felelőse Ön. Bár mivel az egész döntés több határozati pontból áll, és Ön az előterjesztő, ezért ennél az üzleti tervnél és az egyéb vonatkozásokban is kérdezném, hogy ezeket sikerült-e végül is átvezetni?

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Alpolgármester úr, parancsoljon.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen Elnök úr. A felügyelőbizottság véleményét, a menedzsment figyelembe vette, és szeretném arról biztosítani Képviselő urat, hogy bár minden szervezeti átalakítás az jelent többletfeladatot, mind az új, mind a régi menedzsment, illetve a szervezet számára, a JGK-ban rendkívül felkészült vezetők dolgoznak, és ezt le fogják tudni kezelni. A kérdésére válaszolva, az üzleti tervbe belekerült a felügyelőbizottságnak az észrevétele a béremelés tekintetében, a közszolgáltatási szerződésben ez nem került átvezetésre. És akkor itt megragadnám az alkalmat, hogy a bérfejlesztésről önkormányzati szinten beszéljek. Jelen pillanatban a költségvetési előterjesztés egyetlenegy intézmény esetében sem számol bérfejlesztéssel. Ennek az oka az az, hogy a múlt csütörtökön lett ismert a mindenki számára az országos érdekegyeztető fórumok által megkötött megállapodás a minimálbér, a garantált bérminimum tekintetében. Folyamatban van a kulturális ágazatnak a központi bérrendezése, és van ígéret a központi kormányzat részéről arra, hogy a szociális dolgozók is megkapják végre azt az elismerést, ami jár nekik. Ezeknek a szabályozásoknak a beteljesülésére várunk jelen pillanatban és ezt követően tudunk önkormányzati szinten az általános bérfejlesztés mértékéről felelősen döntést hozni. Annak érdekében, hogy ezt meg tudjuk tenni egy elképesztően jelentős mértékű bérfejlesztési céltartalékok tervezünk bele a költségvetésbe, amit fel fogunk tudni szabadítani, amikor ezek az információk ismertté válnak. És amikor ismertté válnak, akkor lesz lehetősége ezt a pénzt a JGK-nak is odaadni, valamint a közszolgáltatási szerződést ennek megfelelően módosítani. Jelen pillanatban a JGK nem volt azoknak az információknak a birtokában, hogy ezzel tervezzen. Az átszervezéssel kapcsolatos munkáltatói költségek tekintetében jelen pillanatban nincs olyan naturália, amivel a JGK tervezni tudja. 2026. első negyedévében kerül sor részletes egyeztetésre a munkavállalókról azzal kapcsolatban, hogy folytatják-e a munkájukat a rendészeti intézményben. Hogyha ezt nem szeretnék folytatni, akkor milyen megoldást tudunk számukra adott esetben felajánlani, és ezt követően alakul ki, hogy ennek milyen költségei lesznek. Hogyha ezek alacsony volumenűek, akkor értelemszerűen a JGK ezt a személyi költségek maradványából fogja tudni finanszírozni, hogyha pedig nem fogja tudni finanszírozni, akkor az Önkormányzat természetesen ezt a JGK számára biztosítani fogja. Én arra számítok, hogy egy jó hangulatú egyeztetéseket követően, amikor mindenkit meggyőztünk arról, hogy Budapest legnagyobb kerületi rendészeti intézményében büszkeség lesz dolgozni, akkor ezek a kérdések fel sem fognak merülni. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. És nagyon örülök annak, hogy történtek ilyen jó hangulatú beszélgetések, és biztatom Alpolgármester urat, hogy még a jövőben is legyenek jó hangulatú beszélgetések és akkor mindenki sokkal jobb szívvel fog majd Budapest legnagyobb rendészeti intézményében dolgozni. Vörös Tamás, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Örülök neki, hogy jó hangulatúak a beszélgetések és a különböző minősítéseknek is, csak ezek itt ilyen számszaki ügyek és nem feltétlenül, hogy mondjam

megérzésekre kell támaszkodnunk e tekintetben. Én pusztán csak arról beszélek, hogy tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat vagy a Képviselő-testület dönteni fog csütörtökön a rendszet felállításáról, azt egy olyan időpillanatban fogja megtenni, miután már elkészítette a JGK a saját üzleti tervét, letárgyalta az Önkormányzattal a közszolgáltatási szerződést. A béremelések kérdése szintén hasonlatos, hiszen az meg a költségvetéssel van összefüggésben, tehát csak azt akarom mondani, hogy sokkal szerencsésebb úgy döntéseket hozni, hogy ezek időben elkülönülnek. Van idő arra, hogy a döntések megszületnek, és utána azzal tud már tervezni az adott menedzsment. Nem volt igazából vita a felügyelőbizottsági ülésen köztem és a menedzsment között, tehát mindannyian értettük, hogy miről van szó. Igazából az a probléma állt fenn, és ez nem annyi, hogy majd történik valami. Jelen pillanatban, hogyha nem tervezzük be a közszolgáltatási szerződésbe ezeket a tételeket, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, könnyen előállhat az a helyzet, hogy az üzleti terven felül vagy azon kívül kell megoldania adott esetben plusz felmerülő költségeket, mert azt az Önkormányzat számára nem biztosítja. Abból a premisszából kiindulva, amit Alpolgármester úr mondott, hogy milyen jó hangulatúak ezek a megbeszélések, de azért ez nem biztos, hogy így rendben lévő történet, hiszen egy vállalat életében tudnia kell, hogy a munkavállalói azok nagyságrendileg milyen tételekre, vagy mibe fognak neki kerülni, legyenek azok foglalkoztatva, vagy legyen a munkaviszonyuk megszüntetve, és ez jelen pillanatban nem áll fenn. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. Nem látok több hozzászólást, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom: A VKKB javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, kérem, szavazzanak.

7 igen, 1 tartózkodás. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
997/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

És most az 5-öst utolsóként.

Napirend II.5. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Megadom a szót dr. Tarcsay Tibornak, parancsoljon.

dr. Tarcsay Tibor

Köszönöm a szót. Egy nagyon apró módosítást javasolnék ehhez az előterjesztéshez. Itt ugye az szerepel, hogy a Budapest Airport Zrt. a passzív akusztikai védelmi programját terjessze ki Józsefváros területére, a jelenleg zajterheléssel leginkább érintett Tisztviselőtelepre is. Szerintem az Orczy negyedet mindenképpen érdemes lenne belevenni, mert ott ugyanúgy haladnak, ugyanolyan magasságban a repülőgépek, de talán érdekesebb lenne a Tisztviselőtelepet kivenni, és csak így értsük egész Józsefvárosra az egészet, vagy akkor most kéne mondani egy konkrét változatot?

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Rádai alpolgármester úrnak.

Rádai Dániel

Ez a két külön mondat, ez egymással nem volt teljesen összhangban, majdhogynem egymással ellentmondó volt. Ezt képviselő úr segít tisztázni, hogy melyik lenne a vágyott irány, csak hogy hogy nézzük tovább. Szerintem az Orczy negyed az nagyon sima. Az egész Józsefváros lehet, hogy egy kicsit túllövi az ambíciós kereteket.

dr. Tarcsay Tibor

Akkor ez esetben, bár ironikus, hogy pont itt a fejünk felett most ment el a repülő, és nagyon hangos volt, akkor legyen az, hogy a Tisztviselőtelepre és az Orczy negyedre is, köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Na, szerintem az a megoldás, hogy a testületi ülésen én bemondom azt, amit most Képviselő úr elmondott, mint a bizottság módosítóját, Jó? És akkor erről most szavazzunk. Most, hogy beemeljük az Orczy negyedet is. Jó? Oké. Szavazzunk róla.

7 igen, 1 tartózkodás. Köszönjük szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
998/2025. (XII. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy a Budapest Airport Zrt. a passzív akusztikai védelmi programját terjessze ki Józsefváros területére, a jelenleg zajterheléssel leginkább érintett Tisztviselőtelepre és **Orczy negyedre is**.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Akkor ezt majd ne felejtjük el. Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogy kapjak egy forgatókönyv kivonatát egy A4-es papír formájában, hogy még föl kell olvasnom a Képviselő-testület ülésén a bizottság módosítóját. Köszönöm szépen. Köszönöm szépen mindenkinek a mai munkáját. Itt nincsenek egyebek, itt lehet kérdéseket föltenni, amire 15 napon belül válaszol a Hivatal, jó esetben, de lehet, hogy 30 napon belül írásban, de köszönjük szépen mindenkinek és hogyha van kérdése, tényleg viccen kívül bárkinek, akkor azt most felteheti, Máskülönben pedig mindenkinek javaslom, hogy keresse az illetékes Alpolgármestert, ha kérdése van, nem

feltétlenül muszáj a bizottsági ülésen kérdéseket föltenni, és így a Hivatal munkáját is egyszerűsítjük. Nem látok olyat, hogy bárki szeretne kérdést föltenni. Köszönöm szépen mindenkinek a mai és az egész éves munkáját. A bizottsági ülést 17 óra 20 perckor bezárom. Menetrend szerint idén ebben a formában már nem találkozunk, úgyhogy mindenkinek kívánok Kellemes Ünnepeket és Boldog Újévet és a Képviselő tagoknak pedig sok sikert csütörtökre. Kívánom, hogy mindenki beérjen időbe és tudjon részt venni a szavazásokon. Köszönöm szépen.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

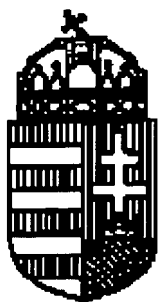


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2025. december 8-i
20. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat: 954 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: 955-956 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat: 957-966 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat társasházi támogatási szerződések módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat: 986-994 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
 Napirend II.6. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására
 Napirend II.7. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással
 Napirend II.8. pontja: Javaslat a Százados negyed megújításáról szóló koncepció elfogadására
 Napirend II.9. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan
 Napirend II.10. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
 Napirend II.11. pontja: Javaslat a Muzsikusz cigányok örökségére reflektáló közteri műalkotás ötletpályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára
 Napirend II.12. pontja: Javaslat a Leé József közteri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára
 Napirend II.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 16:53

Típusa: Nyílt

Határozat: 995 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat: 996 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 17:15

Típusa: Nyílt

Határozat: 997 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 08. 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat: 998 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Napirend II.5. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Kaiser Edvin Sándor	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-