

10/2026. (I. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**10/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca ... szám alatti, 45 m² alapterületű, 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.039 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 21.960 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 19., a 2. pont esetében: 2026. február 28.