

10/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
10/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasház egyes közös tulajdonú területei elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel kapcsolatos módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám (35213/2 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában
 - a. I. sorszámmal jelzett házfelügyelői lakás,
 - b. XV. sorszámmal jelzett 18,4 m² alapterületű Lépcsőház,
 - c. XVI. sorszámmal jelzett 6,9 m² alapterületű Mángorló,
 - d. XVII. sorszámmal jelzett 10,8 m² alapterületű Mosókonyha,
 - e. XVIII. sorszámmal jelzett bruttó 122 m² alapterületű Padlástér megnevezésű területek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
4. **nem kíván élni** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám (35213/2 hrsz.) alatti Társasház közgyűlésének, a Társasház alapító okiratában I. sorszámon jelzett házfelügyelői lakás megnevezésű terület

eladására és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosítására vonatkozó határozata
kapcsán.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 20.;
2. pont esetében: a közgyűlés vagy az írásbeli szavazás időpontja;
3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap;
4. pont esetében: 2026. január 20.