

11/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám alatti társasházban közös tulajdonú terület elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
11/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám alatti társasházban közös tulajdonú terület elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel kapcsolatos módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám (36785/2 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában V. sorszámmal jelölt 21,68 m² alapterületű Házmasterlakás megnevezésű ingatlan eladásához és az ehhez szükséges alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében az 1. pont szerint szavazzon;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. január 20.;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap