

12/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
12/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 36007/0/A/3 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérelője, a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01 09 965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) által fizetendő bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez;**
2. **hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 36007/0/A/3 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérelője, a PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01 09 965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) által fizetendő bérleti díj számított bérleti díjra (tehát nettó 104.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 132.588 Ft összegre) történő csökkentéséhez, oly módon, hogy a bérleti szerződés jelen határozattal megállapított díjcsökkentést tartalmazó módosításának napjától a Bérlőt a bérleti díj és a közüzemi díjak mellett közös költség fizetési kötelezettség is terheli.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 20.