

14/2026. (I. 20.)

Javaslat a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiség bérleti szerződések módosításához szükséges döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
14/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2018. január 1-jét megelőzően megkötött bérleti szerződéseinek módosításának kezdeményezéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 50. § (8) bekezdése alapján

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadója kezdeményezi a 2018. január 1. napját megelőzően hatályba lépett bérleti szerződések felülvizsgálatát és – a bérbeadó szervezet közreműködésével – ezen szerződések módosítását a Rendelet 24. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint:
 - a) az üzemeltetési vagy közös költség fizetési kötelezettség a bérlők számára előírásra kerüljön,
 - b) a bérleti díj összege az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: bérleti díj határozat) 3. pontja szerint számított összegre módosuljon,
 - c) a bérleti díj inflációs indexálása 2027. január 1. napjától a bérleti díj határozat 31. pontja szerint történjen;
2. az 1. határozati pont szerint kezdeményezett szerződésmódosítás esetében a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékéről szóló közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány megtételétől;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy
 - a) az 1-2. határozati pontok alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződések módosítása érdekében,
 - b) amennyiben az a) pont szerinti módosítás akadályba ütközik, akkor tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2026. január 20.,
a 3. pont esetében: 2026. május 31.