

15/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
15/2026. (I. 20.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PYRO-BÁN Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó **79.800 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlő vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségen;*
- 2. az 1. pontban foglalt bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat megtétele előtt a helyiségre kifejezetten a tevékenységére vonatkozó - az időszakos pirotechnikai forgalmazásra is kiterjedő - felelősségbiztosítást kössön.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.