

17/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
17/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasház egyes közös tulajdonú területei elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel kapcsolatos módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám (34912 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában
 - a. XVII. sorszámmal jelölt 1,04 m² alapterületű I. emeleti közös WC,
 - b. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű I. emeleti közlekedő,
 - c. XVII. sorszámmal jelölt 2,6 m² alapterületű II. emeleti közös WC,
 - d. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű II. emeleti közlekedő,
 - e. XXI. sorszámmal jelölt 6,41 m² alapterületű II. emeleti padlásfeljáró megnevezésű területek eladásához és az ehhez szükséges alapító okirat vevő/k költségére történő módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében az 1.-2. pont szerint szavazzon;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
4. **nem kíván élni** a társasházakról szóló 2003. évi LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával a Budapest VIII. kerület, Német u. 8. szám (34912 hrsz.) alatti Társasház írásos szavazásán, a Társasház közös tulajdonát képező
 - a. XIII. sorszámmal jelölt 1,04 m² alapterületű I. emeleti közös WC,

- b. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű I. emeleti közlekedő,
- c. XVII. sorszámmal jelölt 2,6 m² alapterületű II. emeleti közös WC,
- d. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű II. emeleti közlekedő,
- e. XXI. sorszámmal jelölt 6,41 m² alapterületű II. emeleti padlásfeljáró megnevezésű területek eladásával és az ehhez szükséges alapító okirat módosításával kapcsolatos, 2025. december 30. napján kiírt írásos szavazáson meghozott közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogával.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 20.;
2. pont esetében: a közgyűlés vagy az írásbeli szavazás időpontja;
3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap;
4. pont esetében: 2026. január 20.