

21/2026. (I. 20.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti lakás
elidegenítésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
21/2026. (I. 20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Ór utca szám
alatti lakásra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Ór utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 77 m² alapterületű, 2 és ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 1.131/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez, részére az eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (58.420.000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 49.657.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. január 31.,

a 2. pont esetében: 2026. március 30.