

Érkezett: 2026 JAN 14.	Szám: 02/7-4/2026	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EA

9/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

3.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. január 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a „Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Gerencsér Lilla/operatív vezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

1. számú melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2024. (III. 21.) számú határozatában megbízta a Rév8 Zrt.-t a Dankó udvar tesztidőszakának lebonyolításával. A tesztidőszak célja az volt, hogy kiderüljön milyen üzemeltetési feltételek biztosításával működhet a Dankó udvar hosszútávon oly módon, hogy a helyiek szívesen használják és a környezete elfogadja. A tesztidőszak 2024. május és október között tartott.

A tesztidőszakot egy lakossági véleményezési folyamat követte 2024. szeptember 27. és október 31. között, kérdőív kitöltésével. A Dankó udvar 2025. évi újra nyitását az összes kitöltő 96%-a támogatta.

A tesztidőszak sikeres értékelését követően a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 6/2025. (I. 21.) számú határozatával a Rév8 Zrt.-vel megbízási szerződést kötött a Dankó udvar 2025. évi üzemeltetésére.

A 2025. évi tapasztalatok alapján a Képviselő-testület 263/2025. (XII. 11.) számú határozatában a Rév8 Zrt. üzleti tervének elfogadásával a Dankó udvar 2026. évi üzemeltetését is támogatta. 2026-ban ismét közösségi munkások fogják várni a látogatókat az udvarban, szezon alatt minden nap ingyenes programokon (sport- és kézműves, ismeretterjesztő programok stb.) lehet majd részt venni, a nyári időszakban pedig kertmozi is lesz. A Rév8 Zrt. feladatai közé tartozik a közösségi munka biztosítása, a programkínálat összeállítása és szervezése, a projekthez kötődő teljeskörű online és offline kommunikáció kitalálása és megvalósítása, és a lakossági kapcsolattartás.

II. A döntés pénzügyi hatása

A Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése céljára Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletében nettó 61 381 863,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 77 954 966,-Ft összegben fedezetet biztosított.

ÉRKEZETT

2026 JAN 14. 16:30



III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.4. pontja alapján a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat beszerzési eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel köt szerződést, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőkerészesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A Rév8 Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelel, hiszen az Önkormányzat 60,9%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és a Rév8 Zrt. árbevételének több, mint 80%-a az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésből származik, így a Rév8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elve a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként szerepel. Ennek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9.§-ában vagy 111.§-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak, tehát a Rév8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 33.§ (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46.§ (1) bekezdése és 60.§-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
.../2026. (I. 20.) számú határozata

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázatás nélküli beszerzés eredményeként – szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan nettó 61.381.863,-Ft + ÁFA, azaz hatvanegymillió-háromszáznyolcvanegyezer-nyolcszázhatvanhárom forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 77.954.966,-Ft azaz hetvenhétmillió-kilencszázötvennégyezer-kilencszázhatvanhat forint összegben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. január 20., 2. pont esetében 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Budapest, 2026. január 13.

Rádai Dániel 
alpolgármester


Dr. Udvarhelyi Éva Tesssza
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: GERENCSÉR LILLA 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS 5-21300-186/1 SORÁN 
RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

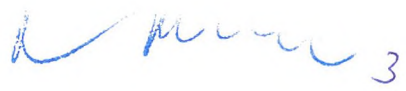

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

GUTJAHR ZSUZSANNA 
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 3

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzsszám: 7535715

adószám: 15735715-2-42

számlaszám: 11784009-15508009

képviseli: Pikó András polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószám: 12293005-2-42

képviseli: dr. Horváth Dániel igazgatósági tag és Zikkert Zoltán vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(**Megbízó és Megbízott** a továbbiakban **együtt: Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott Megbízó 60,9%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzata 39,1%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Megbízó Beszerzési Szabályzatának IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja szerint nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ában vagy 111. §-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak. Jelen szerződés megkötése pályáztatás nélküli beszerzési eljárás eredménye, tekintettel arra, hogy Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontjában foglaltaknak megfelel, hiszen Megbízó 60,9%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és Megbízott árbevételeinek több, mint 80%-a Megbízóval kötött közszolgáltatási szerződésből származik, így Megbízottal kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Dankó udvar 2026. évi üzemeltetésével, amelynek keretén belül a 35315 hrsz. terület ebben az évben is megnyitásra kerül a lakosok részére.
2. A projektlemelek részletes leírását és pénzügyi tervét jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
3. Megbízott a megbízást elfogadja.
4. A fenti feladatot a Megbízottnak fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
5. Felek rögzítik, hogy Megbízott a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételeire jogosult, akként, hogy Megbízott az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétele esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.
6. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.
7. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Dankó u. 18.

 1
4

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, egyéb rendelkezések, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Megbízott tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét.
3. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. Megbízott a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
5. A Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
6. Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
7. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul mentesíteni minden olyan követelés alól, melyet Megbízott tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben harmadik személyek a Megbízóval szemben érvényesítenek.
8. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást (ideértve a késedelmet is) Megbízottnak haladéktalanul jeleznie kell Megbízó felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Megbízó jogosult a Megbízottnak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terheesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Megbízott szükség esetén konzultációt kezdeményez Megbízónál a feladat teljesítésének egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Megbízott terhére esik.
10. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. Megbízott köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Megbízottat a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.
11. Fenti Megbízotti kötelezettségek bármely módon való megszegése, mely a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését kizárja vagy veszélyezteti, súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A **megbízási díj nettó 61.381.863,-Ft (hatvanegymillió-háromszáznolcvanegyezer-nyolcszázhatvanhárom forint) + ÁFA, bruttó 77.954.966,-Ft, azaz bruttó (hetvenhétmillió-kilencszázötvennégyezer-kilencszázhatvanhat forint).**



2. A megbízási díj magában foglalja Megbízott feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. Megbízott a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. Megbízó előleget nem fizet.
5. Megbízott a szerződés 1. pontjában rögzített megbízási díjra 12 db számla benyújtására jogosult, a szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően 2026. január hónaptól november hónapig havonta nettó 5.115.156,-Ft + ÁFA, 2026. december hónapban nettó 5.115.147,-Ft + ÁFA összegben, a teljesítést követő hónap 10-ig.
6. Megbízó a Megbízott részére fizetendő havidíjat szerződésszerű, a Megbízó által igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, a Megbízott 11784009-22229638 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. Megbízó részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a havi beszámoló összeállítása és Megbízónak történő átadása (elektronikus és papíralapú formátumban, 1-1 példányban).
7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a Ptk.6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
8. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződés ütemezése, módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a Felek 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig kötik.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. Felek az indoklás nélküli elállás (felmondás) jogát kizárják.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Megbízott hibájából történt mulasztás,
 - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Megbízott saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
 - c) a Megbízott olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyeztet,



- d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek szándékosan kárt okoz.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Megbízott erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási, elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Megbízott a birtokában lévő, a Megbízó által átadott dokumentumokat, Megbízói ingóságokat a teljesítéssel egyidőben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megbízó részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett. Megbízott jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy fenti kötelezettsége nem szerződésszerű vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetén a Megbízó az ingóságokat akár jogos önhatalommal is birtokba vegye, továbbá Megbízott lemond a jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról a fenti körben.
9. A szerződésszegő Fél teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
10. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése/megszüntetése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési igényeket is.

VI. Felek képviselőjében eljáró személyek

1. Megbízott feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a hivatali- és cégkaput, és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megbízó részéről	Rév8 Zrt. részéről
Név:	G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezető	Gerencsér Lilla operatív vezető
Tel:	06 20 [REDACTED]	06 20 [REDACTED]
E-mail:	gszabo.daniel@jozsefvaros.hu	gerencser-lilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. A fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek változása esetén Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

 4

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
7. Jelen szerződés 4 (azaz négy) megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 (azaz három) példány a Megbízót, 1 (azaz egy) példány a Megbízottat illet meg.
8. A szerződés a mindkét Fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Dankó udvar projektelemek és költségterv

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

képviseli
Pikó András
polgármester

.....
Rév8 Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

képviseli
dr. Horváth Dániel Zikkert Zoltán
igazgatósági tag vezérigazgató

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2026.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető



Dankó udvar 2026. évi működtetése – költségvetés projektelemenként	
1 fő PROJEKTMENEDZSER, 7 fő KÖZÖSSÉGI MUNKÁS BÉRKÖLTSÉGEI (2026. január - december)	
1 fő 40 órában új státusz, 12 hónap 800 000 Ft/hó, járulékkal (13%) és cafatériával (300 000 Ft éves cafeteria) // projektmenedzser	11 148 000 Ft
1 fő 40 órában, 7 hónap 685 500 Ft/hó, pótlékokkal (bázison mérve átlagosan +2,2%), járulékkal (13%) és cafatériával (300 000 Ft éves cafeteria) // közösségi munkás koordinátor szezon alatt	5 841 596 Ft
1 fő 20 órában, 5 hónap 342 500 Ft/hó, járulékkal (13%) // közösségi munkás koordinátor szezonon kívül	1 935 125 Ft
2 fő 30 órában, 7 hónap 465 750 Ft/hó, járulékkal (13%) és cafatériával (225 000 éves cafeteria) // közösségi munkások szezon alatt	7 818 165 Ft
1 fő 30 órában új státusz, 7 hónap 465 750 Ft/hó, járulékkal (13%) és cafatériával (225 000 éves cafeteria) // közösségi munkások szezon alatt	3 909 083 Ft
3 fő 20 órában, 7 hónap 310 500 Ft/hó, pótlékokkal (bázison mérve átlagosan +2%), járulékkal (13%) és cafatériával (150 000 Ft) // közösségi munkások szezon alatt	7 965 528 Ft
5 fő 20 órában, 5 hónap 310 500 Ft/hó, járulékkal (13%) // közösségi munkások szezonon kívül	8 771 625 Ft
1 fő 20 órában új státusz, 5 hónap 310 500 Ft/hó, járulékkal (13%) // közösségi munkások szezonon kívül	1 754 325 Ft
Összesen nettó:	49 143 447 Ft
2. PROGRAMTARTÁS	
Szezonnyitó és szezonzáró esemény	1 000 000 Ft
Szezon alatt 7 hónapon át (33 hét), átlagosan heti 10 program, nettó 20.000 Ft/alkalom	6 600 000 Ft
Szezonon kívül 3 hónapon át heti 1 program	240 000 Ft
Szezonon kívül 3 program a Dankó udvarban	600 000 Ft
Szupervízió, havi 1 alkalom, nettó 70.000Ft/alkalom	840 000 Ft
Résztvevők számára étel-ital, reprezentáció	540 000 Ft
Reprezentáció adója és járuléka	178 416 Ft
Összesen nettó:	9 998 416 Ft
3. ESZKÖZÖK	
Elhasználódott vagy nem fellelhető játék és sporteszközök pótlása, berendezések karbantartása	600 000 Ft
Foglalkozásokhoz felhasználandó anyagok	600 000 Ft
Összesen nettó:	1 200 000 Ft
4.KOMMUNIKÁCIÓ	
Videó készítés (3 db)	600 000 Ft
Fb hirdetés (12 hónapon keresztül)	60 000 Ft
Nyomtatott kommunikációs anyagok (óriásplakát, plakát, szórólap)	300 000 Ft
Honlap domain, tárhely biztosítás	80 000 Ft
Összesen nettó:	1 040 000 Ft
PROJEKTELEMEK ÖSSZESEN, nettó	61 381 863 Ft
ÁFA:	16 573 103 Ft
Bruttó:	77 954 966 Ft