

Érkezett: 2026. 01. 14.	Szám: 02/12-H/2025
Melléklet: H	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/71-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....³..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozási forgalomtechnikai tervekhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Gyuricza Ramóna irodavezető-helyettes
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő testülete 492/2021. (VII.22.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Mobilitási Chartát, amelyben az Önkormányzat hitet tett a kerület nyugodt, biztonságos és kényelmes, emberléptékű közlekedése mellett. Többek között elfogadta, hogy a felújítások, beavatkozások elsősorban az alapelvei a fenntarthatóság és a „gyengébb közlekedők biztonsága” és kényelme a forgalom és a sebesség csillapításával, a járdák szélesítésével, akadálymentesítésével, a gyaloglás és kerékpározás könnyítésével.

A Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a **Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozását célzó forgalomtechnikai tervekhez.**

A Rév8 Zrt. az Önkormányzat megbízásából elkészítette a Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozását célzó forgalomtechnikai terveket. A tervezett beavatkozások célja a közlekedés biztonságának és a negyedek

ÉRKEZETT

2026 JAN 14 16:30

1
mire

élhetőségének javítása. A terv rendelkezik a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A fejlesztés központi eleme a területi sebességcsillapítás, amelynek keretében a megengedett legnagyobb sebesség 30 km/h lesz (Tempo 30 övezet, illetve vonali 30 km/h szabályozás). A program részeként a kétirányú kerékpározás lehetősége is biztosításra kerül minden olyan egyirányú utcaszakaszon, ahol a kialakítás ezt lehetővé teszi. Az intézkedések eredményeként Középső-Józsefváros teljes területe egységesen 30 km/h megengedett sebességű övezetté válik.

A kialakításhoz forgalomtechnikai eszközök telepítése, burkolati jelek festése, elhelyezése szükséges.

A munkafolyamatok érinthetik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, felsorolt, illetve a zónákban lévő utak és járdák burkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása:

1. zóna: Rákóczi út – Fiumei út – Teleki László tér - Népszínház utca –József körút
2. zóna: Népszínház utca – Szerdahelyi utca – Mátyás tér –Nagyfuvaros utca
3. zóna: Népszínház utca - Nagyfuvaros utca – Tavaszmező utca – Horváth Mihály tér, Baross utca - József körút
4. Vonali gyűjtőutak: Népszínház utca, Nagyfuvaros utca, Szerdahelyi utca, Karácsony Sándor utca

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget



igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (I.19.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítás kialakítására a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a vonatkozó tervben felsorolt közterületek munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. január 19.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester



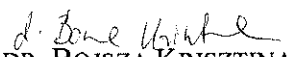
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: GYURICZA RAMÓNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

1. 12. melléklet

Tárgy: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Budapest VIII. kerület Csarnok negyed és Népszínház negyed sebességcsillapítás kialakításának terve

Tisztelt Címzett!

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából elkészítette a Budapest VIII. kerület Csarnok negyed és Népszínház negyed sebességcsillapításának kialakítására vonatkozó forgalomtechnikai tervét. A tervezett beavatkozások célja a közlekedés biztonságának és a negyedek élhetőségének növelése.

A forgalomtechnikai terv az alábbiakat tartalmazza:

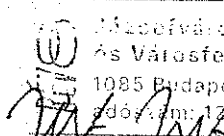
A fejlesztés központi eleme a területi sebességcsillapítás, amelynek keretében a megengedett legnagyobb sebesség 30 km/h lesz (Tempo 30 övezet, illetve vonali 30 km/h szabályozás). A program részeként a kétirányú kerékpározás lehetősége is biztosításra kerül minden olyan egyirányú utcaszakaszon, ahol a kialakítás ezt lehetővé teszi. A beavatkozás jelzőtáblák és burkolati jelek (piktogramok) alkalmazásával kerül megvalósításra, valamint csomóponti szűkítések kerülnek felfestésre, amelyek, a későbbi épített kialakítást irányozzák elő. Az intézkedések eredményeként a Középső-Józsefváros teljes területe egységesen 30 km/h megengedett sebességű övezetté válik, elősegítve a biztonságosabb gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedést.

Kérem, tárgyi tervhez közútkezelői illetve tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérem, hozzájárulásukat a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. címre, valamint az ügymenet gyorsítása érdekében az info@rev8.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2025.12.09.

Tisztelettel:


Józsefvárosi Önkormányzat
és Városfejlesztési Zrt.
1085 Budapest, Horánszky u. 13.
adószám: 1293005-2-43

Zikkert Zoltán
vezérigazgató
Rév8 Zrt.

Mellékletek:

- Budapest Közút Zrt. által 2025.12.03-án kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet e-mail: info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 közösségi média: facebook.com/rev8zrt web: rev8.hu





2. sz. melléklet

cégnev: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési ZRt.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

értékesítési e-mail: kovacs.virag@civilmernok.org

iktatószám:

BPK/32952-2/2025

nyilvántartási szám:

FKH-12987

tárgy:

VIII. kerület Népszínház-negyed és
Csarnok-negyed | Budapest VIII. kerület
sebességszabályozása, Népszínház-negyed
és Csarnok-negyed Forgalmotechnikai terv
Mihályka Péter

ügyintéző:

Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Népszínház-negyed és Csarnok-negyed | Budapest VIII. kerület sebességszabályozása, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed Forgalmotechnikai terv” tárgyú, 06_REV8/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalmotechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalmotechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az érvényét veszítő burkolati jeleket úgy kell eltávolítani, hogy az új forgalmi rend egyértelmű legyen.
- Termoplasztik kivitelű burkolati jeleket kérünk.
- A kerékpár piktogram mérete 1,00x1,30 m, és kerékpársávban kétszer festett, gépjárműforgalom által járt felületen PREMARK kivitelű legyen.
- Sérült, repedezett burkolatra útburkolati jel nem festhető, ilyen felületre kerékpáros infrastruktúra nem létesíthető. A burkolati jel festés előtt a tervezett burkolati jelek alatti, valamint a tervezett kerékpáros infrastruktúra vonalába eső útburkolati hibák javítandók.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalmotechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOVS koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához, TO
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül, melyről tájékoztatjuk az engedélyező hatóságot. Ez esetben kötelező az eredeti állapot helyreállítása, melyet társaságunk az engedélyes költségére is elvégeztethet.

Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM

rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

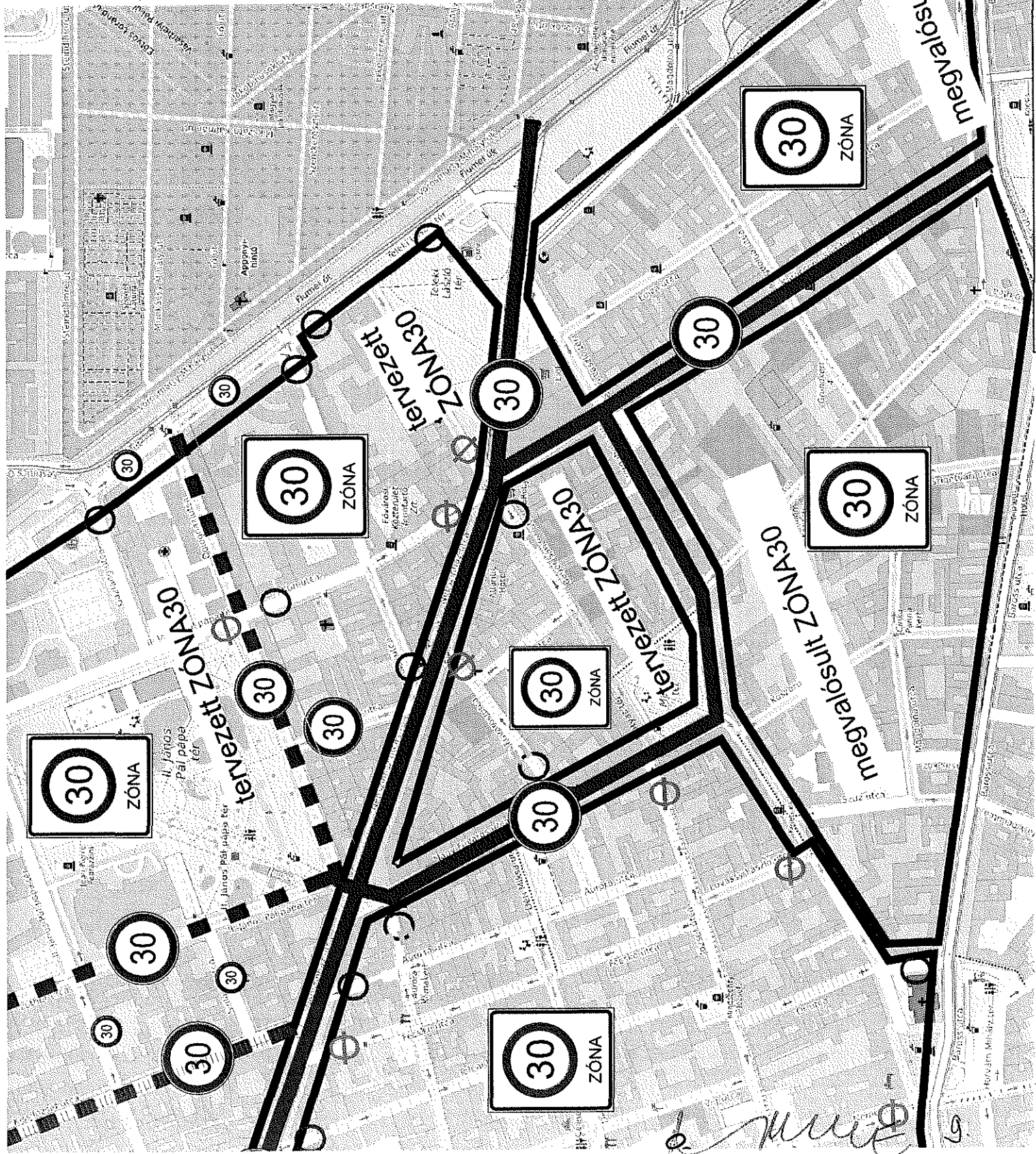
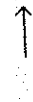
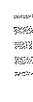
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

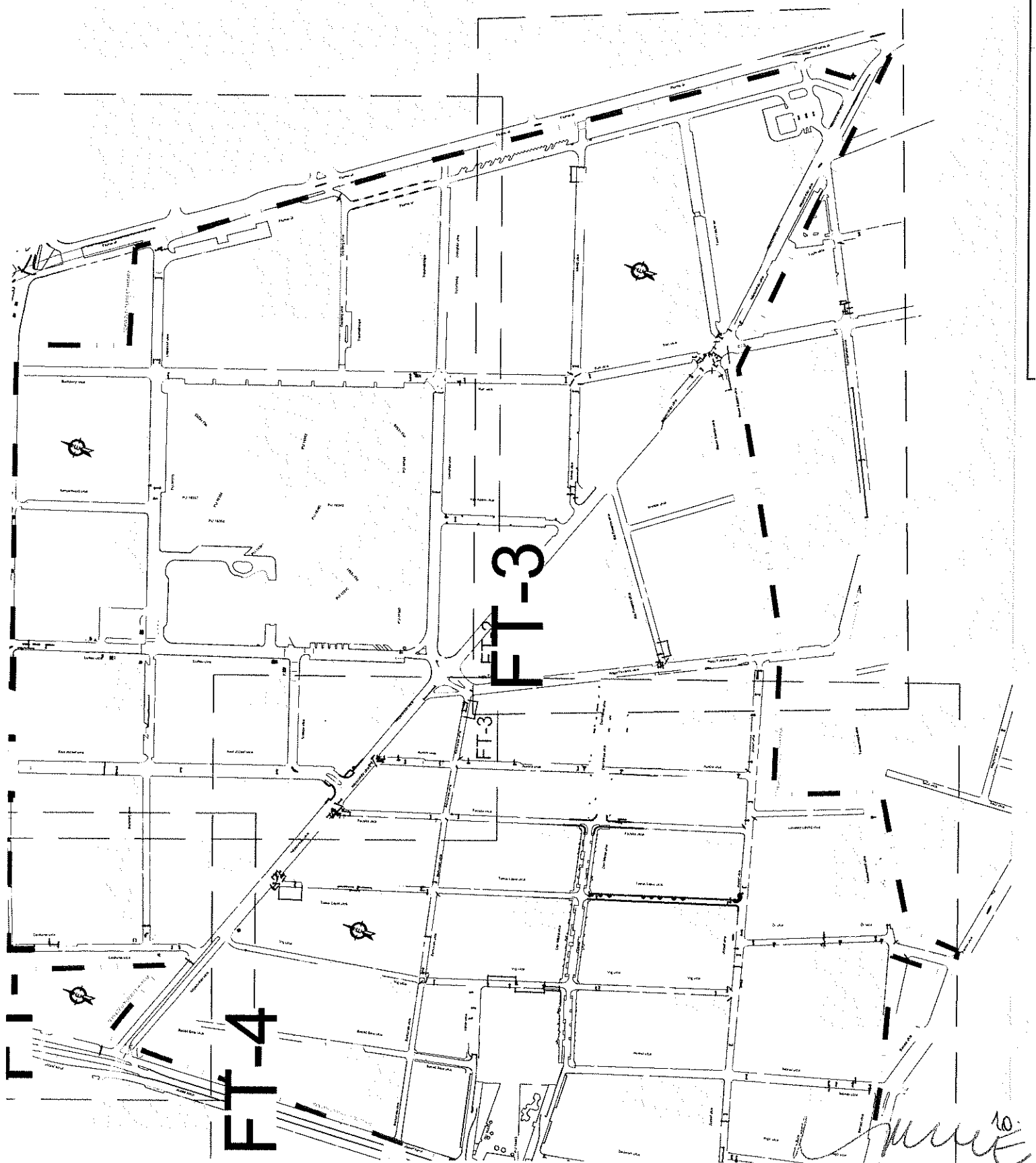
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

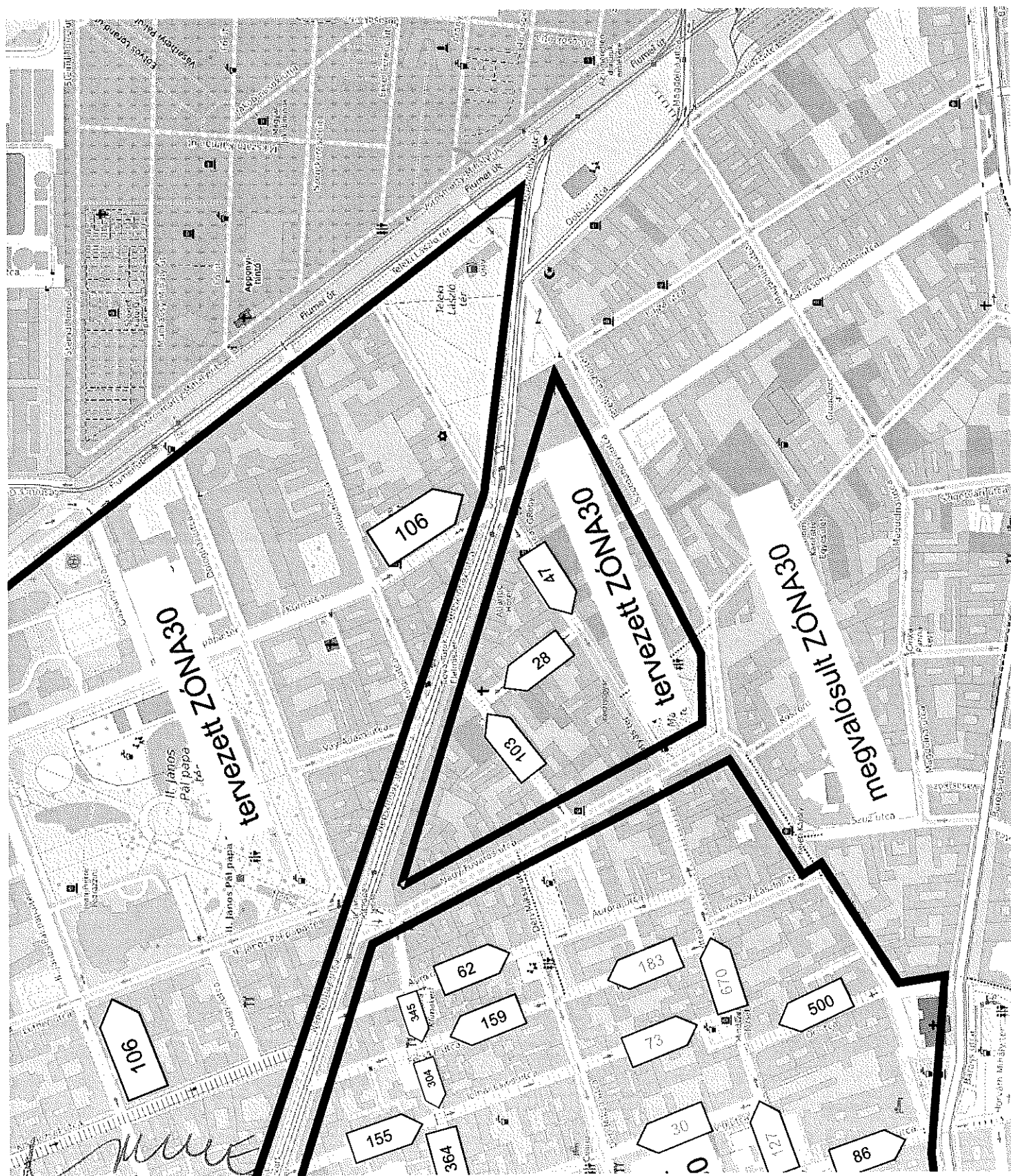
Utca	szakasz	hossza	Forgalmi sáv szabad szélessége	Parolási rend	MOF (hétköznapi csúcsideji mérés)	Forgalom jellege	Kerékpárral kétirányban megnyitható
Egyirányú utcák a Népszínház-negyedben							
Csokonai utca	Rákóczi út - Népszínház utca között	170	2,8	kétoldali párhuzamos parkolás	67	kisforg	inkább igen
Bezerédy utca	Csokonai utca - II JPP tér között	290	2,95	kétoldali párhuzamos parkolás	106	kisforg, funkcionális összekötés	OK
Kiss József utca	Rákóczi út - Népszínház utca között	300	3,7	kétoldali ferde parkolás		jelentős tengely, buszforgalom	nem ajánlott
Kenyérmező utca	Rákóczi út - II JPP tér között	120	2,9	párhuzamos és ferde		kisforg, utcapár	nem ajánlott
Beizsenyi utca	Rákóczi út - II JPP tér között	120	3,05	párhuzamos és ferde		jelentős helyi forgalom, utcapár	jelen ütemben nem ajánlott
Kun utca	Alföldi utca - Népszínház utca	120	2,95	párhuzamos és ferde	106	kisforg	OK
Egyirányú utcák a Csarnok-negyedben							
Békkocsis utca	József krt - Aurora utca között	350	3,5-3,6	egyoldali párhuzamos	304-364	jelentős tengely, nagyobb forgalom	jelen ütemben nem ajánlott
Vásár utca	József krt - Vig utca között	160	3,90 ; 3,20	párhuzamos és merőleges	186	kisforg	javasolt
József utca	József krt - Nagy Fuvaros utca között	590	3,00-4,20	kétoldali párhuzamos parkolás	260 127 670	jelentős tengely	Víg utcától kifelé igen, torkolat
Salétrom utca	Rákóczi tér - József utca között	170	2,8	kétoldali párhuzamos parkolás	37	kisforg	javasolt
Kis Salétrom utca	József krt - Salétrom utca	60	2,8	kétoldali párhuzamos parkolás	76	kisforg	javasolt
Víg utca	Népszínház utca - Vásár utca között	205	3,9	egyoldali párhuzamos	150	kisforg	javasolt
Tolnai Lajos utca	Népszínház utca - József utca között	435	3,5	egyoldali párhuzamos	155	kisforg	javasolt
Fecske utca	Népszínház utca - József utca között	400	3,8	egyoldali párhuzamos	159 - 183	kisforg	javasolt
Auróra utca	Békkocsis utca - József utca között	280	3,5	kétoldali párhuzamos parkolás	62	kisforg	javasolt
Német utca	Baross utca - József utca között	150	3,90-4,20	kétoldali párhuzamos parkolás	86	kisforg	javasolt
Rigó utca	Baross utca - József utca között	130	2,8	kétoldali parkolás, egyik oldalon a	200	kisforg, jelentős csomóponti forg	csak járdaszabadtással
Ór utca	Baross utca - József utca között	140	3,4	kétoldali parkolás, részben járdán	500	kisforg	megnövekedett forgalom, később járdaszabadítás
Egyirányú utcák a Magdolna-negyedben							
Bauer Sándor utca	Mátyás tér - Népszínház utca	120	4,15	kétoldali ferde parkolás	47	kisforg	OK
Hornok utca	Kis Fuvaros utca - Bauer S. utca közö	120	3,7	egyoldali párhuzamos	28	kisforg	javasolt
Kis Fuvaros utca	Nagy Fuvaros - Népszínház utca köz	150	3,6	egyoldali párhuzamos	103	kisforg	javasolt



Egyirányú utca kétirányú ké

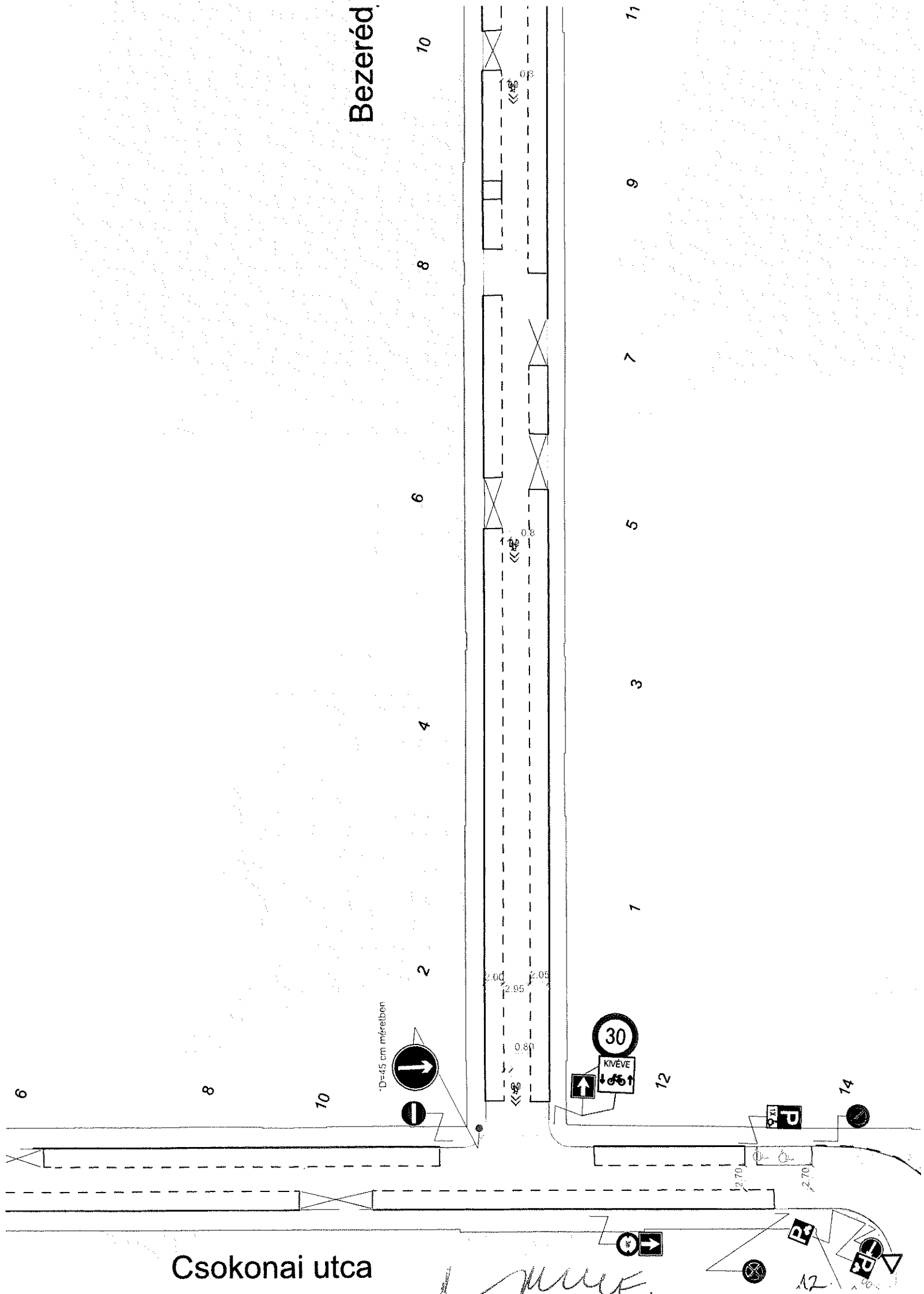




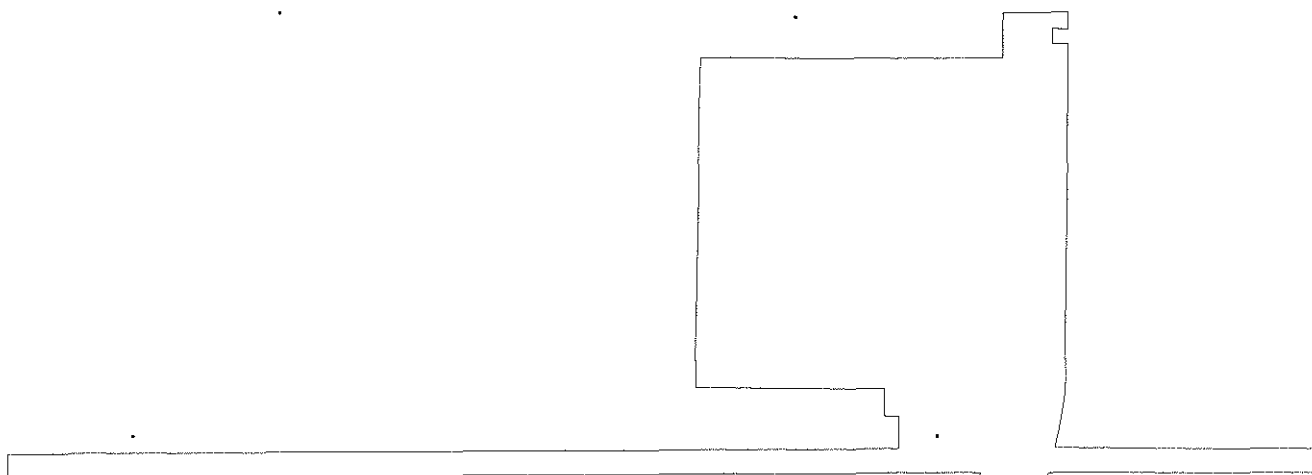
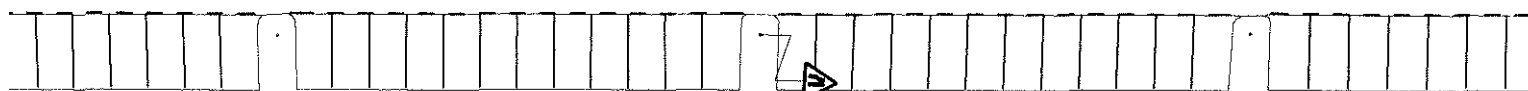
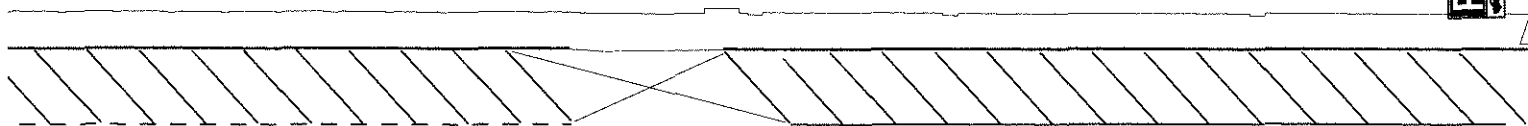


Csokonai utca

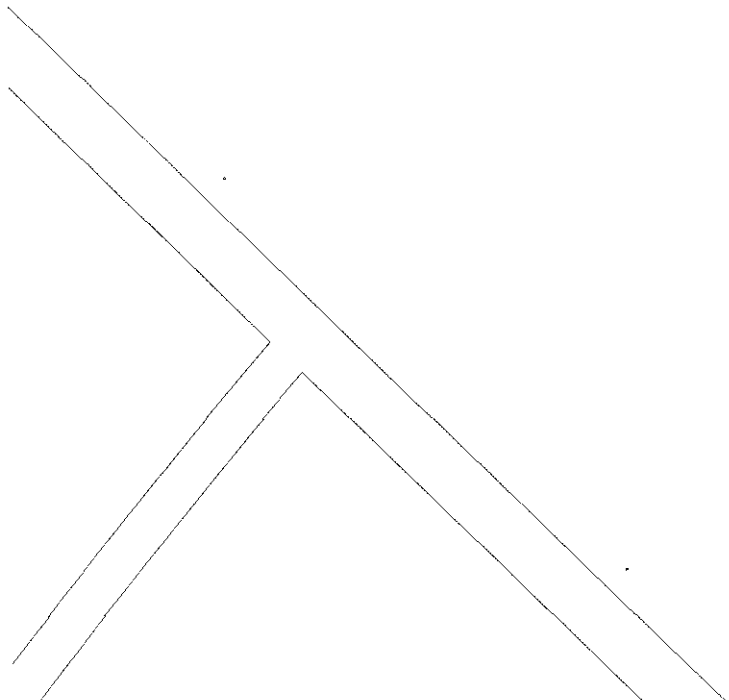
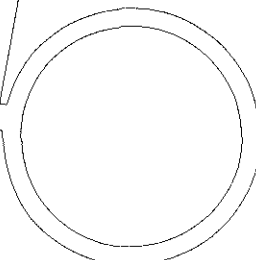
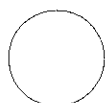
Bezeréd



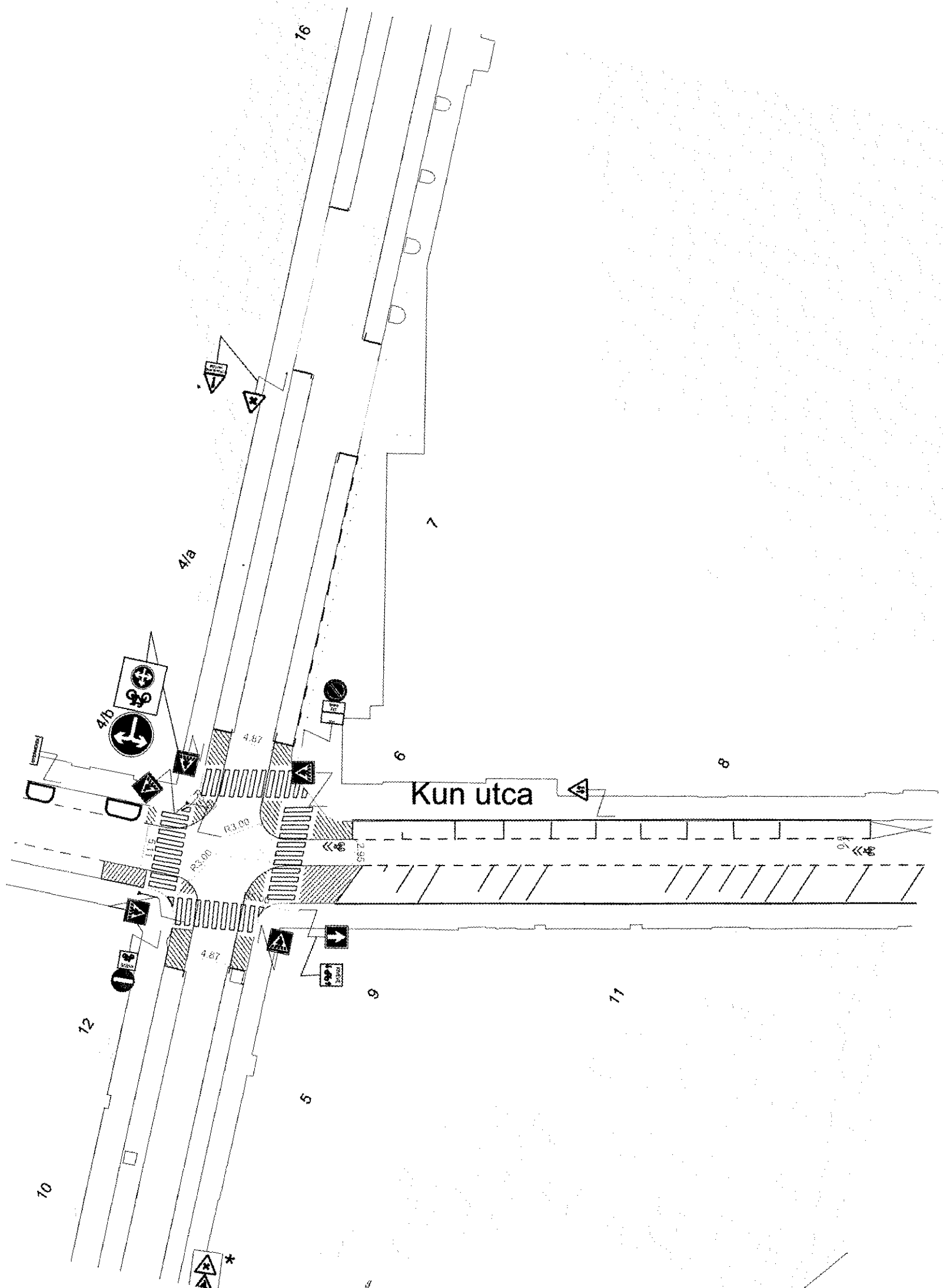
P



PU-16352

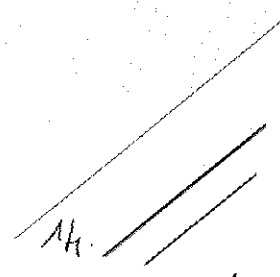


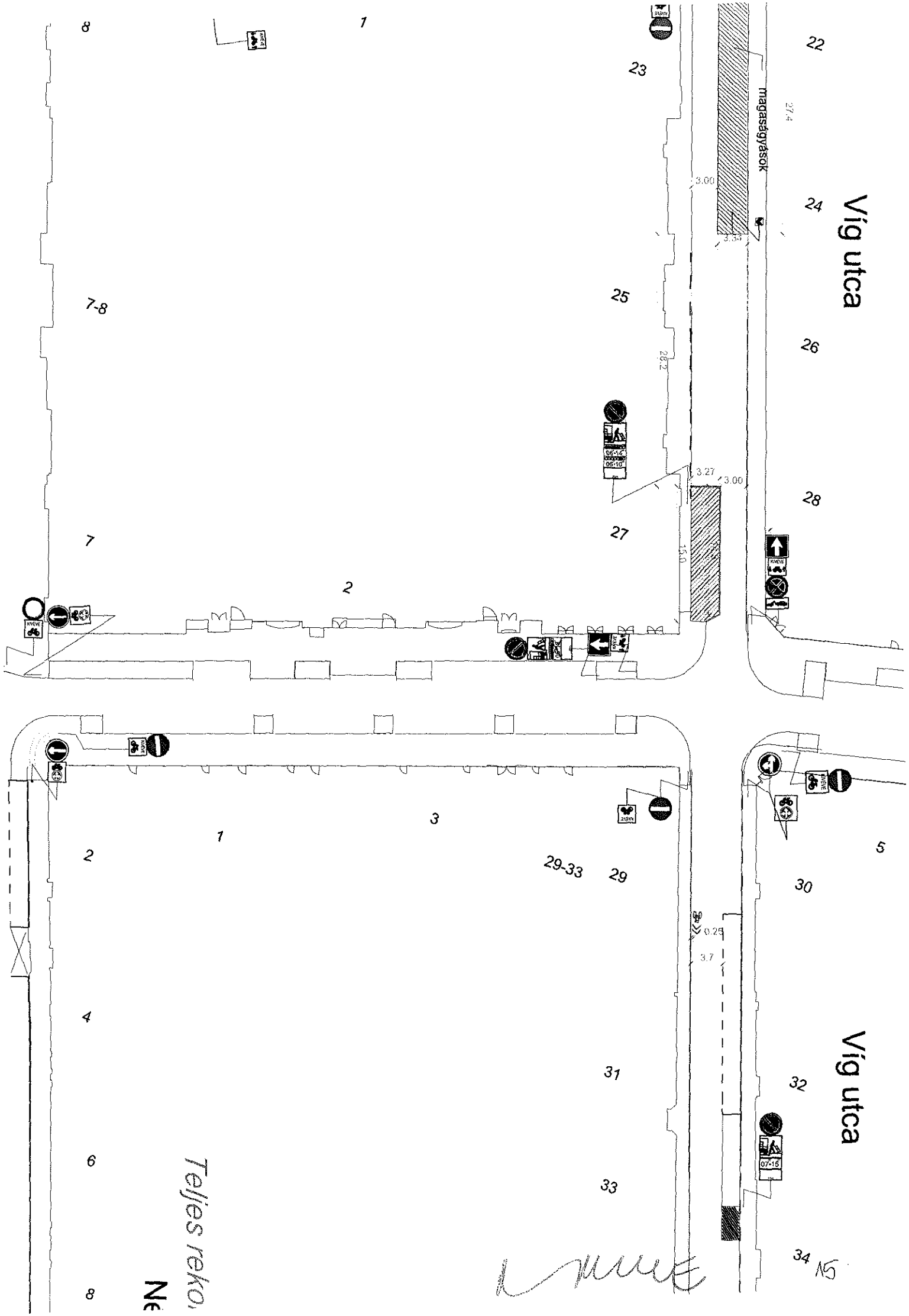
Handwritten signature or initials

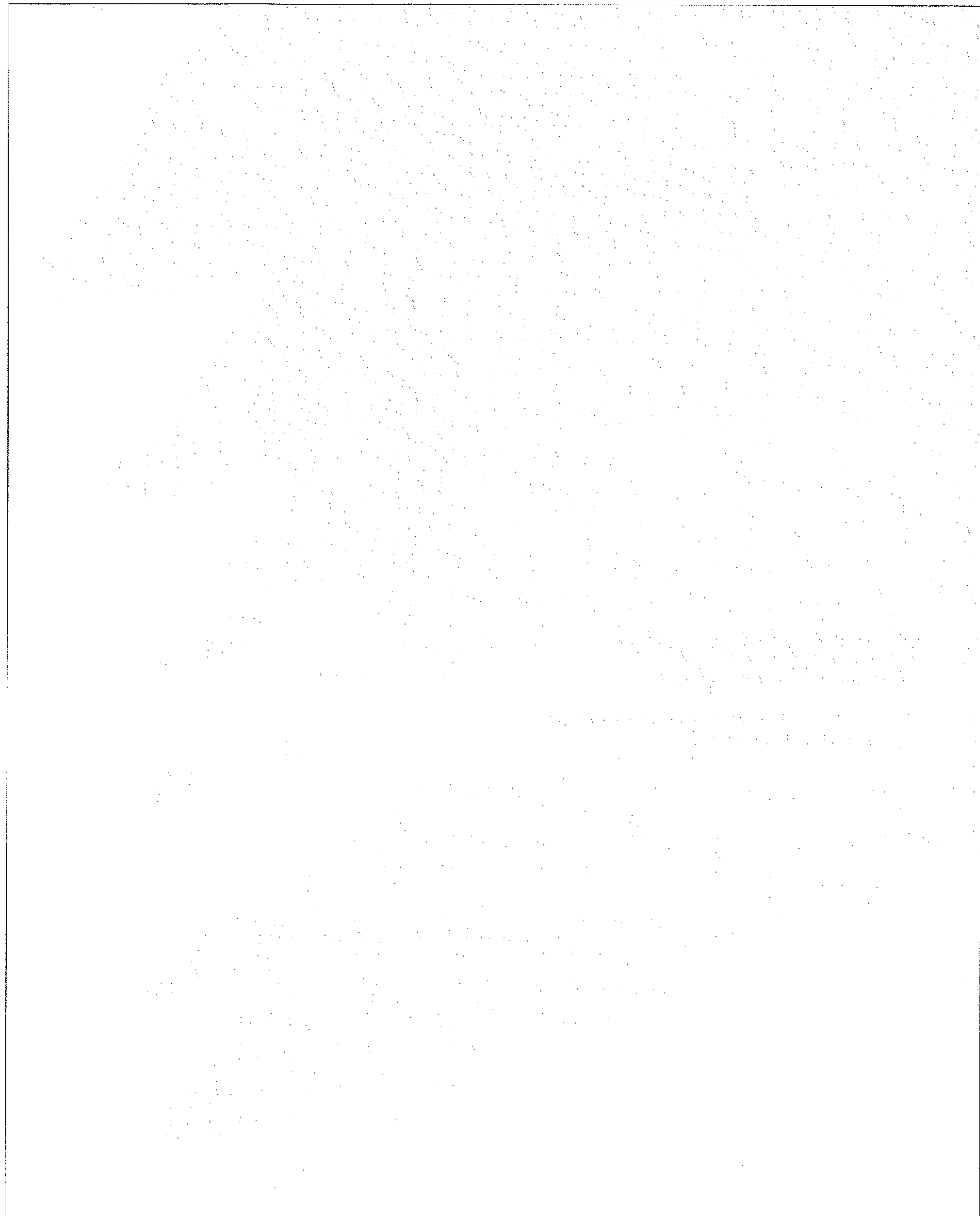


Handwritten signature

2.44



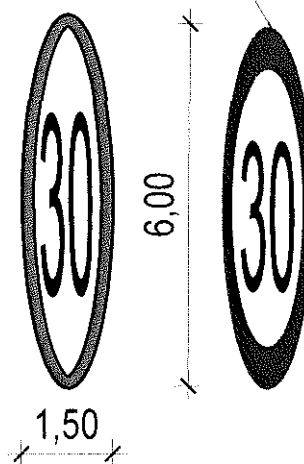




Megrendelő: RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Budapest, Horánszky u. 13, 1085	Projekt neve: Budapest VIII. kerület sebességcsillapítása Népszínház-negyed és Csarnok-negyed		
Tervező: Kovács Virág Zita e.v. MSc. építőmérnök, KÉ-K 03-01397 <i>Kovács Virág</i>	Rajz címe: SEBESSÉG CSILLAPÍTOTT ÖVEZET JELÖLÉSE - Részletrajzok		Tervszám: 06_REV8/2025
	Tervfázis: KIV	Méretarány: M=1:250	Dátum: 2025.10.14 <i>[Signature]</i>

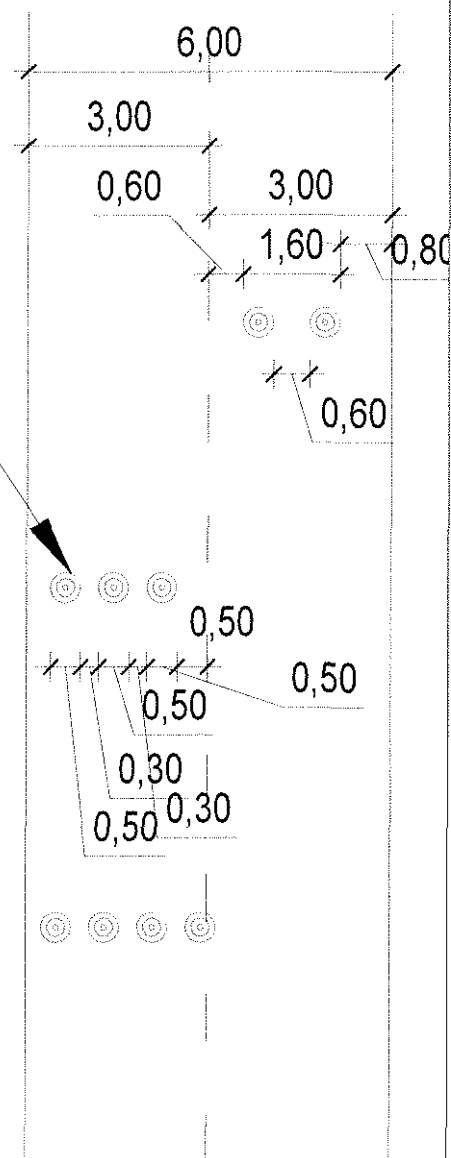
SEBESSÉG CSILLAPÍTOTT ÖVEZET JELÖLÉSE

Megengedett legnagyobb sebesség 30 km/h
Előregyártott PREMARK burkolatjel (30, torzított)
150x600 cm
Színes vagy fehér kivitelben



Sebességcsökkentő küszöb - "pogácsa"
sárga színű kör alakú elemekből
500mm átmérő x70 mm magasság

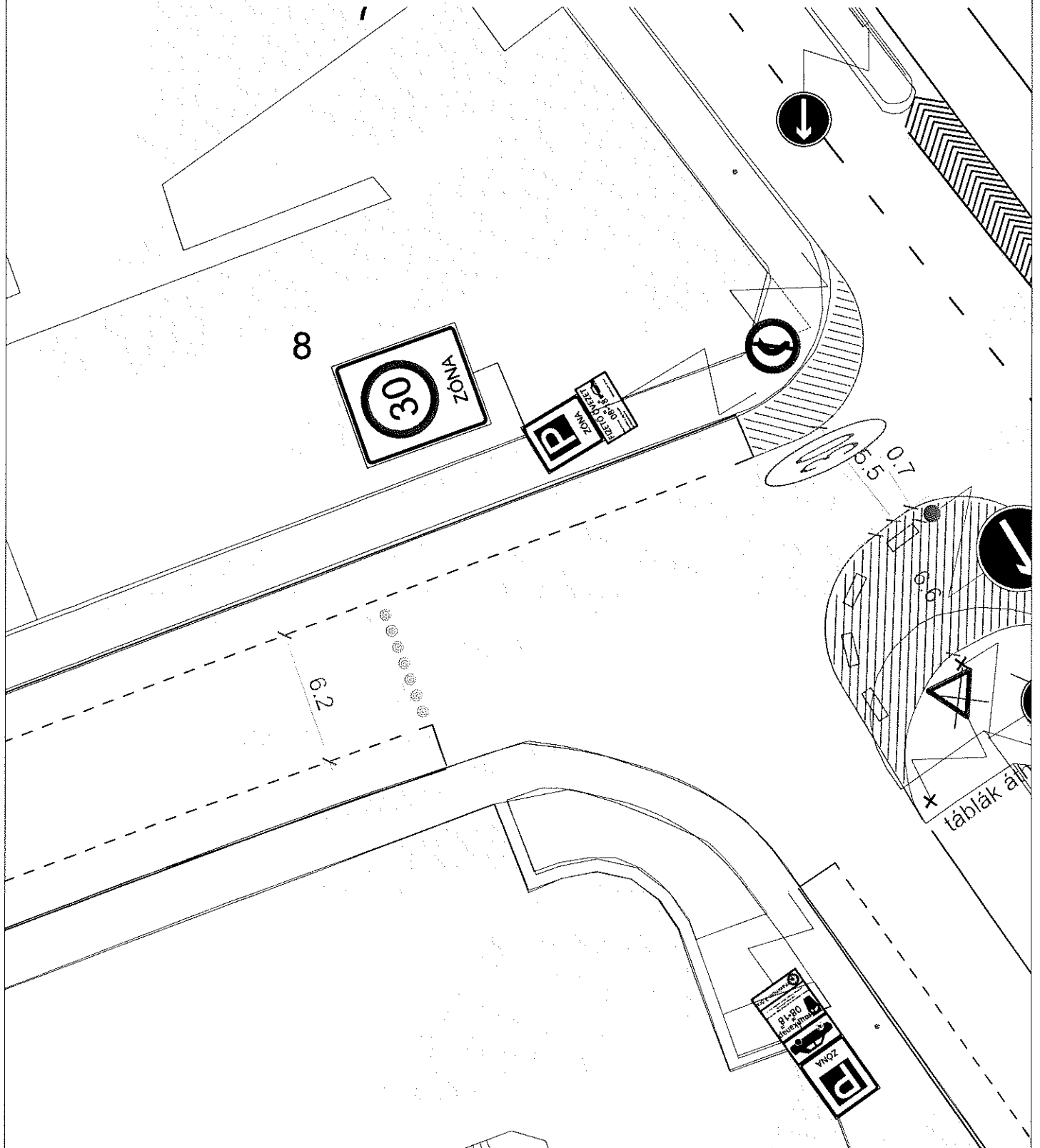
- a) 1 sorban, 30 cm járható közzel 3-5 db elem
- b) 2 db elem 160 cm közzel



Handwritten signature

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. Kisfuváros utca

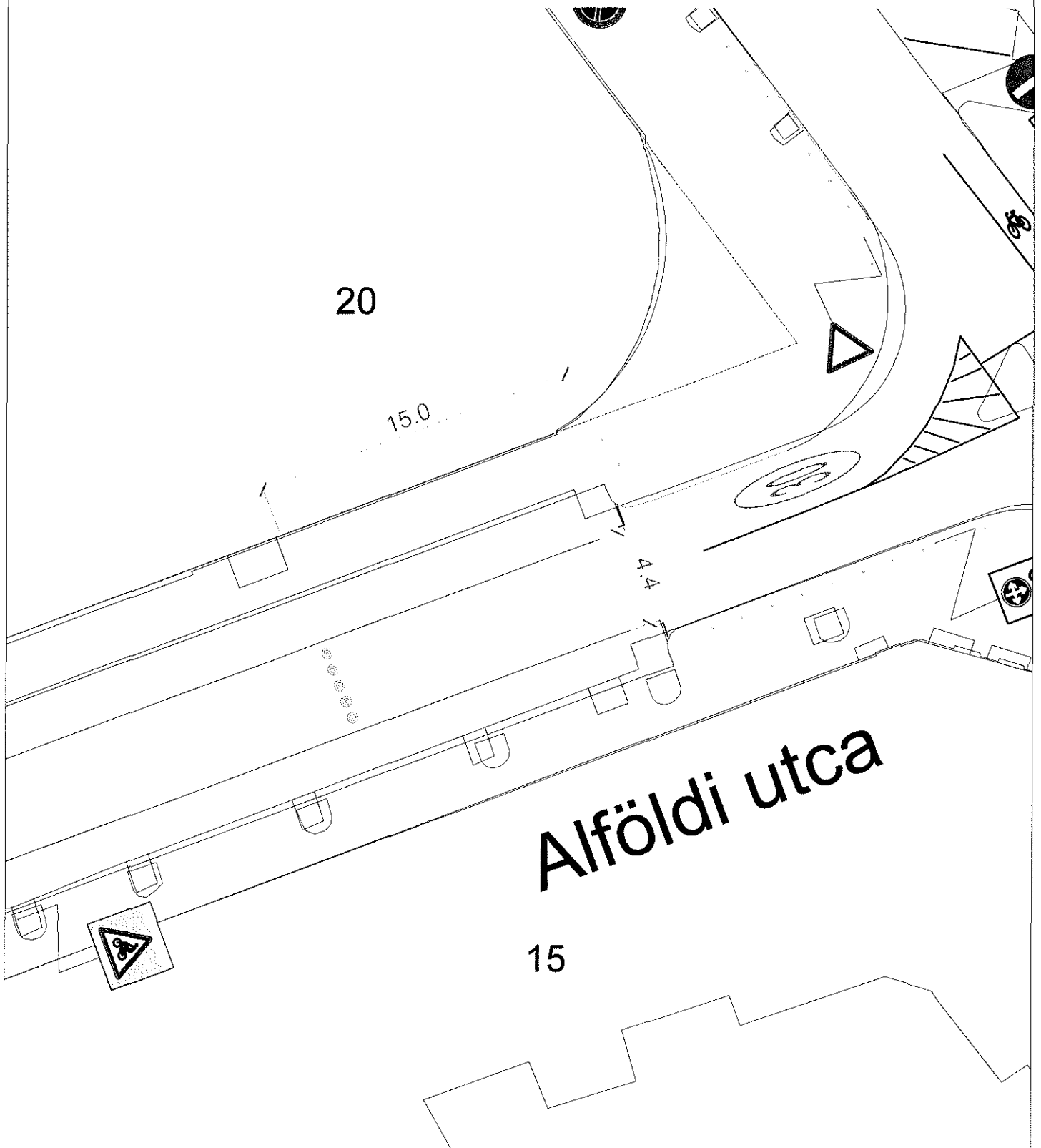


Helyszín: Légszesz utca 8. sz. előtt

Budapest VIII. kerület sebességcsillapítása
Népszínház-negyed és Csarnok-negyed

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. **Alföldi utca**
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. Kisfuvaros utca



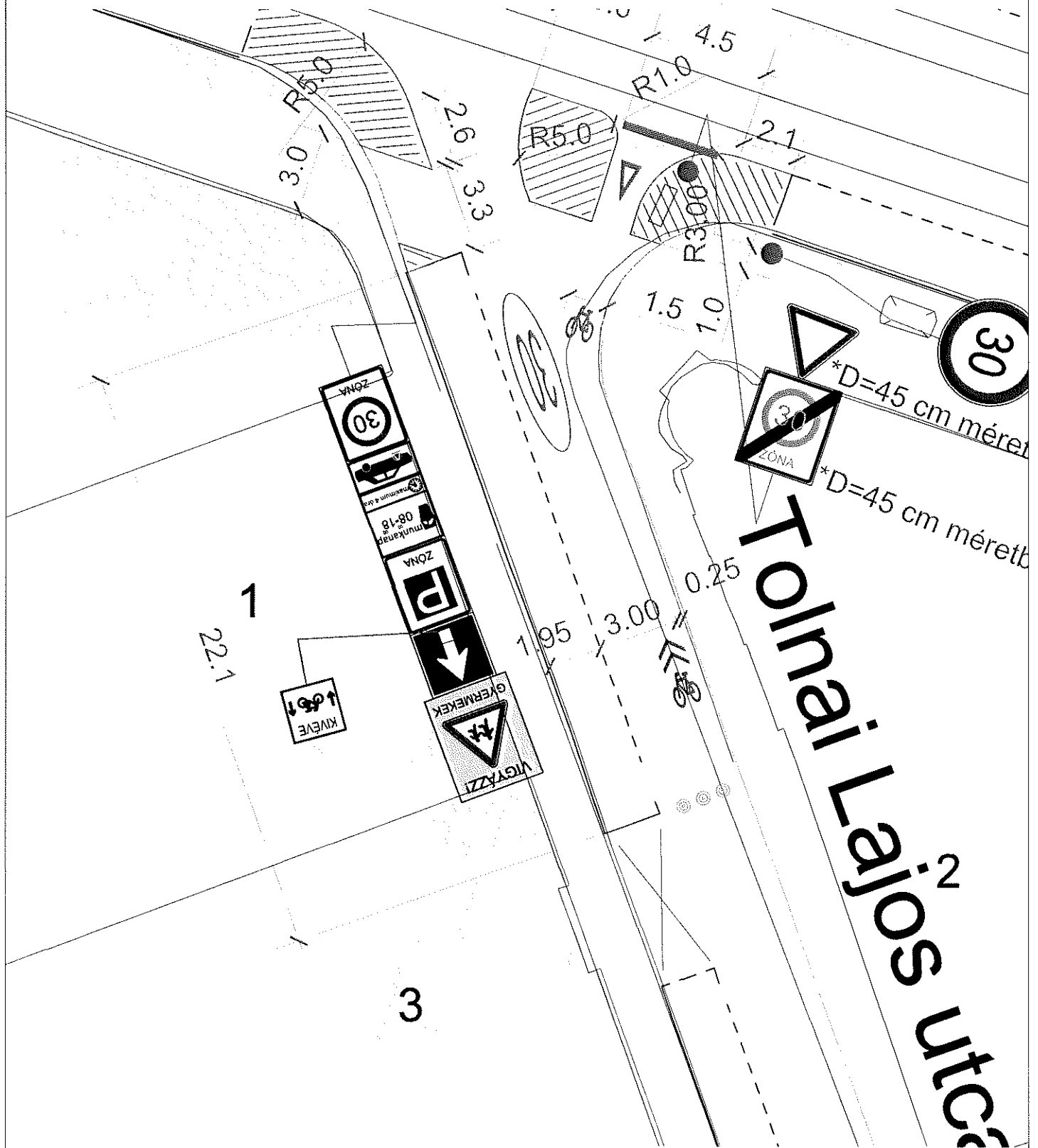
Helyszín: Alföldi utca 20. sz. előtt

[Handwritten signature] 19.

Budapest VIII. kerület sebességcsillapítása
Népszínház-negyed és Csarnok-negyed

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. Kisfuváros utca



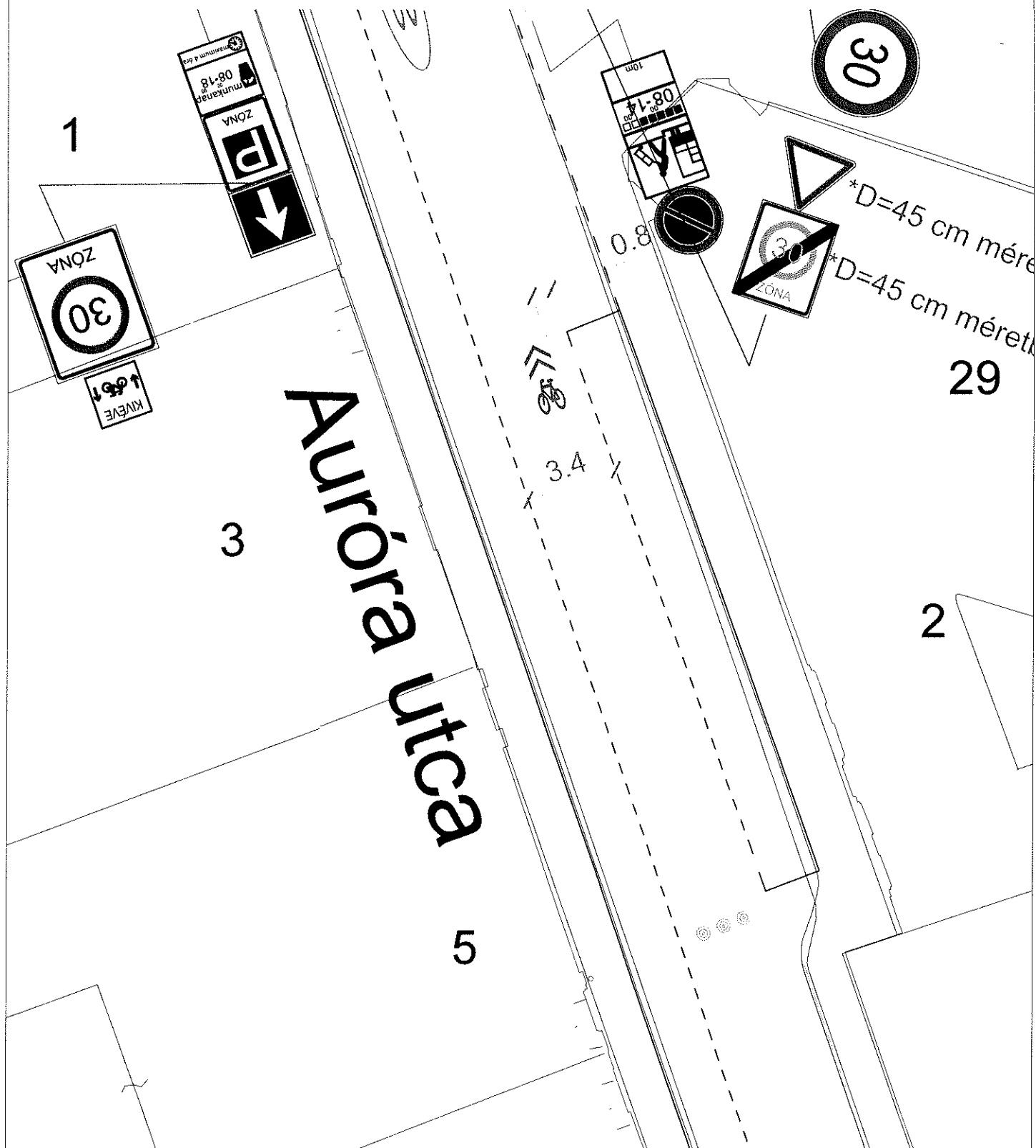
Helyszín: Tolnai Lajos utca 2. sz. előtt

[Handwritten signature]

Budapest VIII. kerület sebességcsillapítása
Népszínház-negyed és Csarnok-negyed

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. **Auróra utca**
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. Kisfuvaros utca

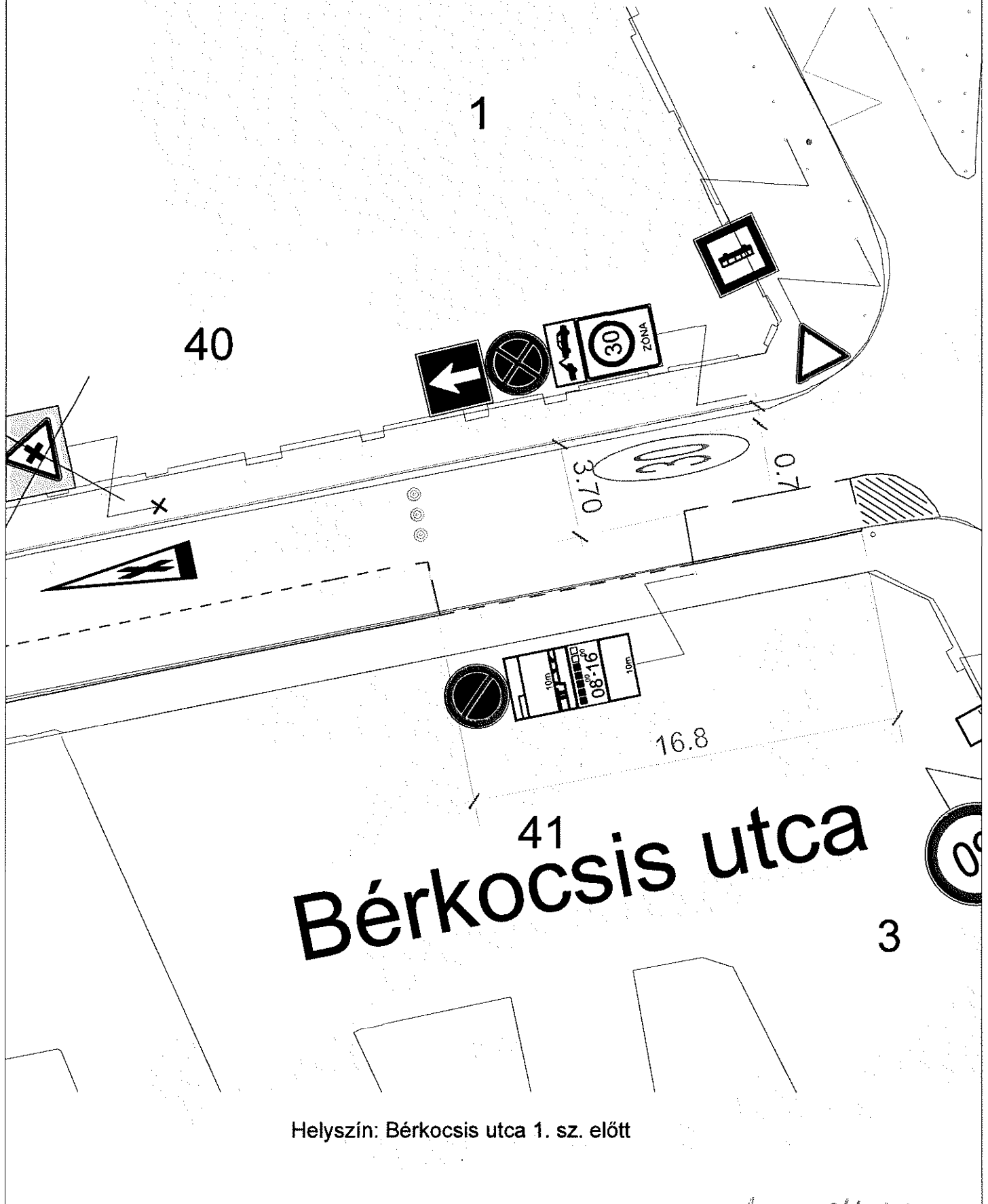


Helyszín: Auróra utca 5. sz. előtt

1. 11.11.2024

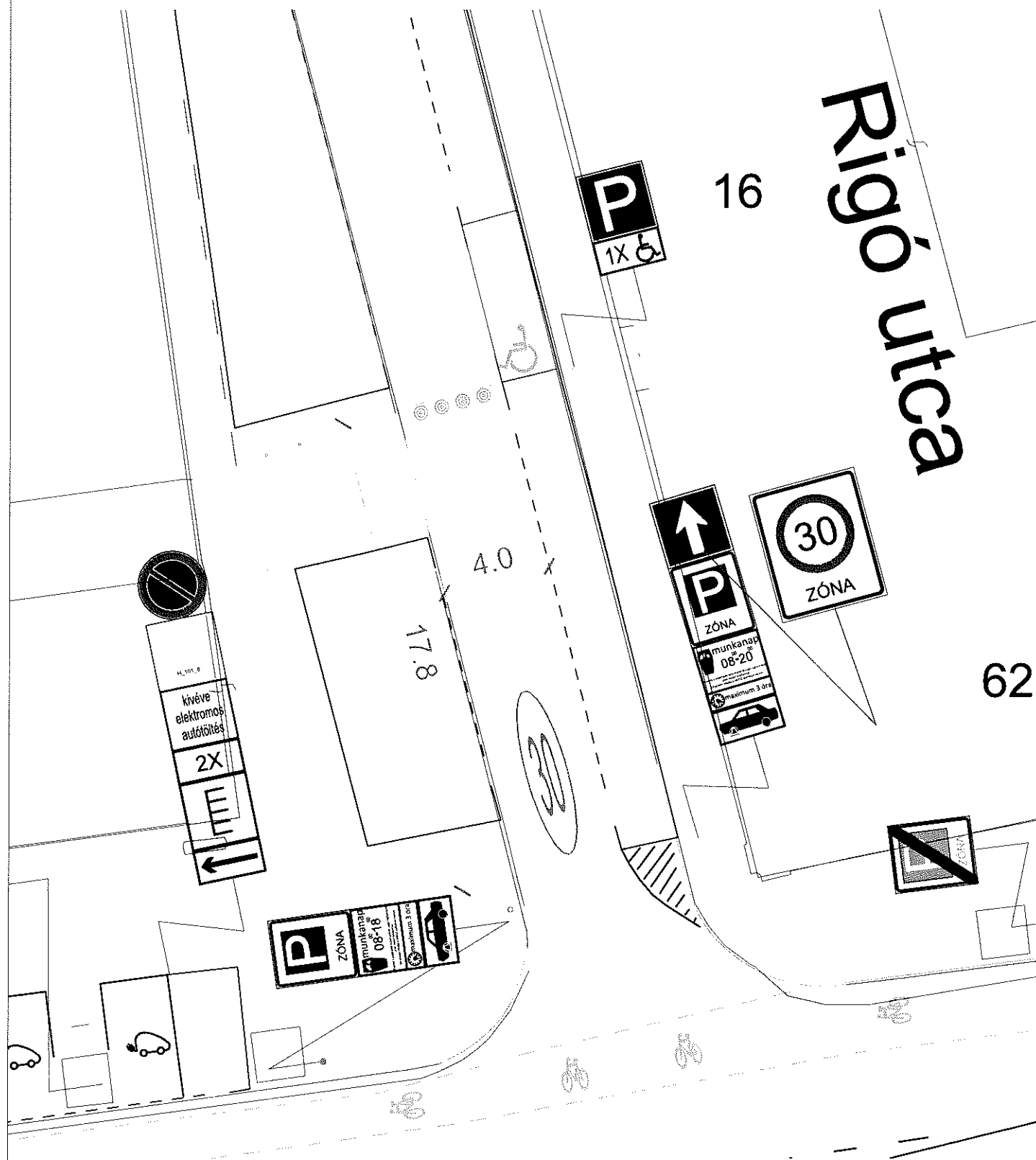
Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. **Béerkocsis utca**
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. Kisfuváros utca



Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. **Rigó utca**
7. Bauer S. utca
8. Kisfuváros utca



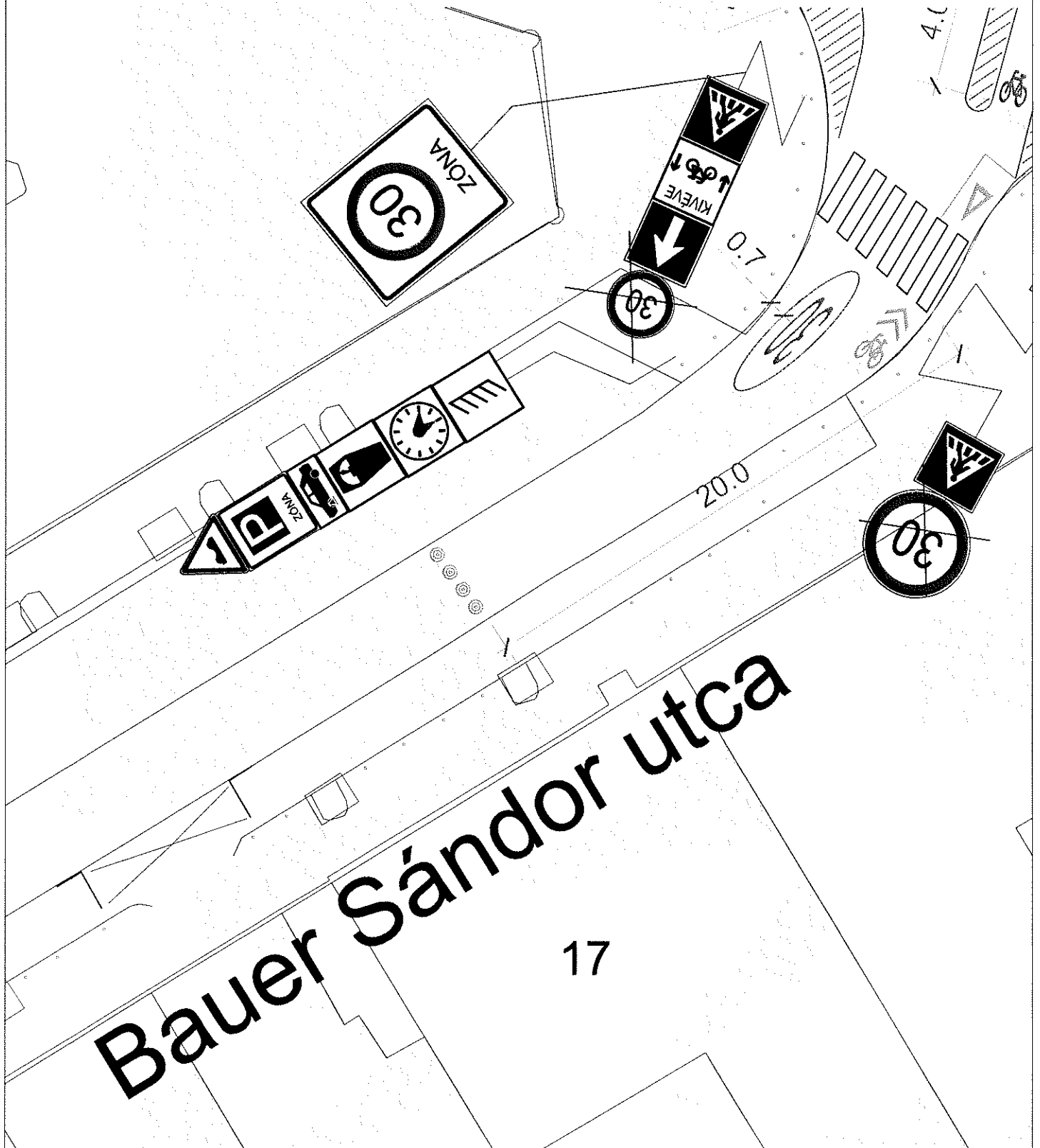
Helyszín: Alföldi utca 20. sz. előtt

23

Budapest VIII. kerület sebességcsillapítása
Népszínház-negyed és Csarnok-negyed

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. **Bauer S. utca**
8. Kisfuváros utca

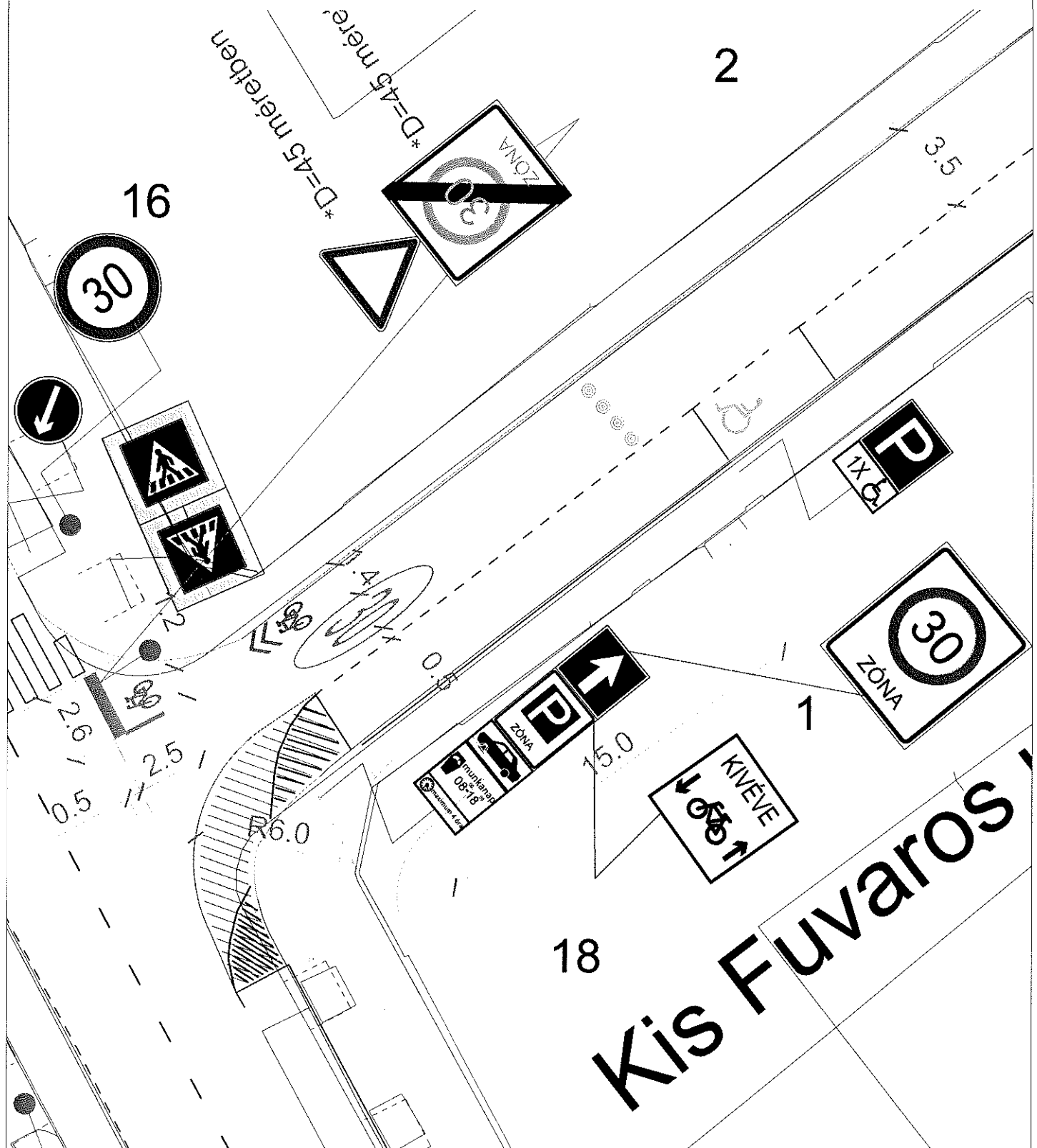


Helyszín: Bauer Sándor u. 17. sz. előtt

[Handwritten signature] 24

Sebesség csökkentő taktilis "pogácsák" elhelyezésének
részletrajza M=1:250

1. Légszesz utca
2. Alföldi utca
3. Tolnai utca
4. Auróra utca
5. Bérkocsis utca
6. Rigó utca
7. Bauer S. utca
8. **Kisfuváros utca**



Helyszín: Kis Fuvaros utca 2. sz. előtt

1 May 25



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

3. sz. melléklet

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/71-2/2026
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesitem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2026. (I.19.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/71/2026

Kérelmező / beruházó: Rév8 Zrt. /Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítását célzó forgalomtechnikai tervekhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a felsorolt utak által határolt zónákban található utak és járdák burkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki:
 1. zóna: Rákóczi út – Fiumei út – Teleki László tér – Népszínház utca – József körút
 2. zóna: Népszínház utca – Szerdahelyi utca – Mátyás tér – Nagyfuvaros utca
 3. zóna: Népszínház utca - Nagyfuvaros utca – Tavaszmező utca – Horváth Mihály tér, Baross utca – József körút
 4. Vonalgyűjtőutak: Népszínház utca, Nagyfuvaros utca, Szerdahelyi utca, Karácsony Sándor utca
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19 -ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

[Handwritten signature] 26



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] 27.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

RÉV8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/71-3/2026
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Telefon: 06-1-4592-274
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

4-12. melléklet

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozási forgalomtechnikai tervekhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozását célzó forgalomtechnikai tervekhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

- A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, a felsorolt utak által határolt zónákban található utak és járdák burkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki:
 1. zóna: Rákóczi út – Fiumei út – Teleki László tér – Népszínház utca – József körút
 2. zóna: Népszínház utca – Szerdahelyi utca – Mátyás tér – Nagyfuvaros utca
 3. zóna: Népszínház utca – Nagyfuvaros utca – Tavaszmező utca – Horváth Mihály tér, Baross utca – József körút
 4. Vonali gyűjtőutak: Népszínház utca, Nagyfuvaros utca, Szerdahelyi utca, Karácsony Sándor utca
- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és kü-

1 28



lön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Ha a munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.
- A tervezett burkolatok szintjét és lejtéviszonyait úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.
- Az aszfalt burkolatokat érintő munkálatoknál átépített aszfalt burkolatát a meglévő aszfalt burkolathoz az aszfaltrétegek 50-50 centiméteres átfedésével kell a csatlakoztatni, az aszfalt vágása a meglévő burkolaton a tengelyre merőlegesen történjen. A kopóréteg keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani
- A térkő burkolatú út- és járdafelületek építése során a Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezésére és építésére vonatkozó e-ÚT 06.03.02 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.
- A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. január 19 -ig érvényes.



A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességszabályozását célzó forgalomtechnikai tervekhez.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”



Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.
(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Angi István
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] 31.