

7/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
7/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a CBA-Újhegy Kft.** (székhely:1103 Budapest, Gyömrői út 99. cégjegyzékszám:01-09-739138; adószám:13225265-2-42; képviseli: Dienes Zoltán ügyvezető) részére és bérleti jogviszony létesítésére **határozott időre** (2034. július 1. napjáig) **saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása** tevékenység céljára, az általa ajánlott **139.528 Ft/hó +ÁFA** azaz bruttó 177.201 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 9 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz bruttó 1.594.809 Ft) összegű szerződéskötési díj megfizetésének kötelezettségével, az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.