

8/2026. (I. 20.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
8/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkasné Jakowska Szilvia egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 13. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 54150126; adószáma: 55466785-1-42) **és Móri Mária egyéni vállalkozó** (székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 61.; nyilvántartási szám: 53806477; adószáma: 69871443-1-33) bérlőtársak részére, **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **szépségszalonn** (fodrászat és műkörömpépítés) tevékenység céljára, a számított bérleti díj **70.200 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 89.154 Ft összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlőtársak vállalják a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.