

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. január 19-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
1/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér világítási hálózat bővítéséhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Zárt előterjesztések**

- 4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető*  
**PÓTKÉZBESÍTÉS**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér világítási hálózat bővítéséhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
2/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,  
Golgota tér közvilágítás bővítéséhez.**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Golgota tér közvilágítás bővítéséhez** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Golgota tér (hrszt: 38812)** út- és járdaburkolatának és zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**3/2026. (I. 19.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,  
Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Koltói Anna tér (35388 hrsz.)** parkon átvezető gyalogos felület megvilágítására kialakított parkvilágítási rendszer lámpatestjeinek cseréjére, azok korszerűsítésére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**4/2026. (I. 19.) számú határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítás kialakítására a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a vonatkozó tervben felsorolt közterületek munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,  
ügyosztályvezető* **ZÁRT**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
5/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal – negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Arch&Beans Kávéművek Kft.**  
(„Arch&Beans Corvin”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám előtt

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő

Közterület-használat ideje: 2026. január 01. – 2026. január 18.

Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup> járda, 10 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Arch&Beans Kávéművek Kft.**  
(„Arch&Beans Corvin”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám előtt

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő

Közterület-használat ideje: 2026. január 01. – 2026. január 18.

Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup> járda, 10 m<sup>2</sup> régi parkolósáv

Közterület-használat díja összesen: 493.000,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

|    | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | 123.250,- Ft    | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 123.250,- Ft    | 2026.04.05.                                           |
| 3. | 123.250,- Ft    | 2026.06.05.                                           |
| 4. | 123.250,- Ft    | 2026.09.05                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
6/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal – egyösszegű teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Sárgabarack TMRW Kft.</b><br>(„APRICOT”)                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterület |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                    |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 01. – 2026. január 18.                                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> parkolóhely                                        |

*2. a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                     |                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Sárgabarack TMRW Kft.</b><br>(„APRICOT”)                          |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterület |
| Közterület-használat célja:         | vendéglátó terasz                                                    |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. január 19. – 2026. december 31.                                |
| Közterület-használat nagysága:      | 10 m <sup>2</sup> parkolóhely                                        |
| Közterület-használat díja összesen: | 481.000,- Ft                                                         |
| Felelős:                            | polgármester                                                         |
| Határidő:                           | 2026. január 19.                                                     |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
7/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Lumen Labor Kft.</b><br>(„Lumen Kávészó és Bár”)      |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz és napernyő                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt |

Közterület használat ideje: 2026. január 19. – 2026. március 31. és  
2026. november 01. - 2026. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> régi parkolósáv  
19 m<sup>2</sup> régi úttest  
47 m<sup>2</sup> a tér területén  
19 m<sup>2</sup> téliesített terasz a tér területén

2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**  
(„Lumen Kávézó és Bár”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt

Közterület használat ideje: 2026. január 19. – 2026. március 31. és  
2026. november 01. - 2026. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> régi parkolósáv  
19 m<sup>2</sup> régi úttest  
47 m<sup>2</sup> a tér területén  
19 m<sup>2</sup> téliesített terasz a tér területén

Közterület használat ideje: 2026. április 01. - 2026. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> régi parkolósáv  
19 m<sup>2</sup> régi úttest  
66 m<sup>2</sup> a tér területén

Közterület használat ideje: 2026. november 01. - 2026. december 31.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> régi parkolósáv  
19 m<sup>2</sup> régi úttest  
47 m<sup>2</sup> a tér területén  
19 m<sup>2</sup> téliesített terasz a tér területén

Közterület-használat díja összesen: 4.798.700,- Ft  
Díjfizetés ütemezése:

|     | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | 398.700,- Ft    | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2.  | 400.000,- Ft    | 2026.02.05.                                           |
| 3.  | 400.000,- Ft    | 2026.03.05.                                           |
| 4.  | 400.000,- Ft    | 2026.04.05.                                           |
| 5.  | 400.000,- Ft    | 2026.05.05.                                           |
| 6.  | 400.000,- Ft    | 2026.06.05.                                           |
| 7.  | 400.000,- Ft    | 2026.07.05.                                           |
| 8.  | 400.000,- Ft    | 2026.08.05.                                           |
| 9.  | 400.000,- Ft    | 2026.09.05.                                           |
| 10. | 400.000,- Ft    | 2026.10.05.                                           |
| 11. | 400.000,- Ft    | 2026.11.05.                                           |
| 12. | 400.000,- Ft    | 2026.12.05.                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
8/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Laikus Hedonizmus Kft.**  
(„Cintányéros”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52. szám és a Tömő utca 22. szám előtti közterület

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel

Közterület-használat ideje: 2026. január 01. – 2026. január 18..

Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup> járda

*2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

Közterület-használó, kérelmező: **Laikus Hedonizmus Kft.**  
(„Cintányéros”)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52. szám és a Tömő utca 22. szám előtti közterület

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz napernyővel

Közterület-használat ideje: 2026. január 19. – 2026. december 31.

Közterület-használat nagysága: 21 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja összesen: 693.000,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

|    | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | 66.000,- Ft     | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 57.000,- Ft     | 2026.02.05.                                           |
| 3. | 57.000,- Ft     | 2026.03.05.                                           |

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 4.  | 57.000,- Ft | 2026.04.05. |
| 5.  | 57.000,- Ft | 2026.05.05. |
| 6.  | 57.000,- Ft | 2026.06.05. |
| 7.  | 57.000,- Ft | 2026.07.05. |
| 8.  | 57.000,- Ft | 2026.08.05. |
| 9.  | 57.000,- Ft | 2026.09.05. |
| 10. | 57.000,- Ft | 2026.10.05. |
| 11. | 57.000,- Ft | 2026.11.05. |
| 12. | 57.000,- Ft | 2026.12.05. |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
9/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fecske Presszó Kft.</b><br>(„FECSKE PRESSZÓ”)                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtti közterület – Szabó Ervin tér területén – |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz és napernyő                                                                |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 01. – 2026. január 18.                                                          |
| Közterület-használat nagysága:  | 30 m <sup>2</sup> járda                                                                      |

2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                     |                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Fecske Presszó Kft.</b><br>(„FECSKE PRESSZÓ”)                                                                           |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtti közterület – Szabó Ervin tér területén – vendéglátó terasz és napernyő |
| Közterület-használat célja:         |                                                                                                                            |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. január 19. – 2026. február 28-ig                                                                                     |
| Közterület-használat nagysága:      | 30 m <sup>2</sup> járda                                                                                                    |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. március 01. – 2026. április 30-ig                                                                                    |
| Közterület-használat nagysága:      | 70 m <sup>2</sup> járda                                                                                                    |
| Közterület-használat díja összesen: | 3.127.000,- Ft                                                                                                             |
| Díjfizetés ütemezése:               |                                                                                                                            |

|     | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | 260.620,- Ft    | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2.  | 260.580,- Ft    | 2026.02.05.                                           |
| 3.  | 260.580,- Ft    | 2026.03.05.                                           |
| 4.  | 260.580,- Ft    | 2026.04.05.                                           |
| 5.  | 260.580,- Ft    | 2026.05.05.                                           |
| 6.  | 260.580,- Ft    | 2026.06.05.                                           |
| 7.  | 260.580,- Ft    | 2026.07.05.                                           |
| 8.  | 260.580,- Ft    | 2026.08.05.                                           |
| 9.  | 260.580,- Ft    | 2026.09.05.                                           |
| 10. | 260.580,- Ft    | 2026.10.05.                                           |
| 11. | 260.580,- Ft    | 2026.11.05.                                           |
| 12. | 260.580,- Ft    | 2026.12.05.                                           |

*azzal a kikötéssel, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének a jelen határozattal érintett területre vonatkozó módosításának hatályba lépésével, de legkorábban 2026. április 30-án a közterület-használat megszűnik.*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**10/2026. (I. 19.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Best Place Kft.</b><br>(„Szomszéd Bisztró”)               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                                 |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 01 – 2026. január 18.                           |
| Közterület-használat nagysága:  | 14 m <sup>2</sup> régi parkolósáv                            |

*2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Best Place Kft.</b><br>(„Szomszéd Bisztró”)                                |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület                  |
| Közterület-használat célja:         | vendéglátó terasz + napernyő                                                  |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. január 19 – 2026. január 31. és<br>2026. november 01-2026. december 31. |
| Közterület-használat nagysága:      | 14 m <sup>2</sup> régi parkolósáv                                             |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. február 01 – 2026. október 31.                                          |
| Közterület-használat nagysága       | 41 m <sup>2</sup> régi parkolósáv és járda                                    |
| Közterület-használat díja összesen: | 1.850.600,- Ft                                                                |
| Díjfizetés ütemezése:               |                                                                               |

|    | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | 154.224,- Ft    | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 154.216,- Ft    | 2026.02.05.                                           |
| 3. | 154.216,- Ft    | 2026.03.05.                                           |

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| 4.  | 154.216,- Ft | 2026.04.05. |
| 5.  | 154.216,- Ft | 2026.05.05. |
| 6.  | 154.216,- Ft | 2026.06.05. |
| 7.  | 154.216,- Ft | 2026.07.05. |
| 8.  | 154.216,- Ft | 2026.08.05. |
| 9.  | 154.216,- Ft | 2026.09.05. |
| 10. | 154.216,- Ft | 2026.10.05. |
| 11. | 154.216,- Ft | 2026.11.05. |
| 12. | 154.216,- Ft | 2026.12.05. |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
11/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Synaptic Services Kft.</b><br>(„BOHEMIA”)                           |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 01. - 2026. január 18.                                    |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                                           |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. szám<br>előtti közterületet |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 db parkolóhely - 20 m <sup>2</sup>                                   |

*2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Synaptic Services Kft.</b><br>(„BOHEMIA”) |
|---------------------------------|----------------------------------------------|

|                                     |                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Közterület használat ideje:         | 2026. január 19. - 2026. június 30.                                 |
| Közterület-használat célja:         | vendéglátó terasz + napernyő                                        |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. szám előtti közterületet |
| Közterület-használat nagysága:      | 2 db parkolóhely - 20 m <sup>2</sup>                                |
| Közterület-használat díja összesen: | 690.000,- Ft                                                        |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
12/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal – egyösszegű teljes díjfizetéssel –

*1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Lisboa Kft.</b><br>(„Mátyás pékség”)                           |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 01. - 2026. január 18.                               |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz és napernyő                                     |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám előtt lévő közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 25 m <sup>2</sup> járda                                           |

*2. a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Lisboa Kft.</b> („Mátyás pékség”)                              |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. január 19. - 2026. október 31.                              |
| Közterület-használat célja:         | vendéglátó terasz és napernyő                                     |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám előtt lévő közterület |
| Közterület-használat nagysága:      | 25 m <sup>2</sup> járda                                           |
| Közterület-használat díja összesen: | 775.000,- Ft                                                      |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
13/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegű teljes díjfizetéssel

**1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:**

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Főnyedi Máté egyéni vállalkozó</b><br>(„Rezeda”)   |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> régi parkolósáv és úttest           |
| A közterület használat ideje:   | 2026. január 01. – 2026. január 18.                   |

**2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint**

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Főnyedi Máté egyéni vállalkozó</b><br>(„Rezeda”)   |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz + napernyő                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup> régi parkolósáv és úttest           |
| A közterület használat ideje:   | 2026. január 19. – 2026. március 31.                  |
| Közterület-használat díja:      | 60.000,- Ft                                           |
| Felelős:                        | polgármester                                          |
| Határidő:                       | 2026. január 19.                                      |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
14/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

*1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Property Capital Invest Kft.</b>                   |
| Közterület használat ideje:     | 2025. december 20 – 2026. január 18.                  |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület, felvonulási terület             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 61 m <sup>2</sup> járda,                              |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca sarkán      |
| Közterület-használat nagysága:  | 38 m <sup>2</sup> járda                               |

*2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                     |                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Property Capital Invest Kft.</b>                   |
| Közterület használat ideje:         | 2026. január 19 – 2026. április 30.                   |
| Közterület-használat célja:         | építési munkaterület, felvonulási terület             |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága:      | 61 m <sup>2</sup> járda,                              |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca sarkán      |
| Közterület-használat nagysága:      | 38 m <sup>2</sup> járda                               |
| Közterület-használat díja összesen: | 9.408.960,- Ft                                        |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
15/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

*1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Property Capital Invest Kft.</b>                      |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 05. – 2026. január 18.                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület, felvonulási terület                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29-31. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 db parkoló                                             |

*2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Property Capital Invest Kft.</b>                      |
| Közterület használat ideje:         | 2026. január 19. – 2026. április 30.                     |
| Közterület-használat célja:         | építési munkaterület, felvonulási terület                |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29-31. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága:      | 4 db parkoló                                             |
| Közterület-használat díja összesen: | 3.739.200,- Ft                                           |
| Felelős:                            | polgármester                                             |
| Határidő:                           | 2026. január 19.                                         |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
16/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használatot tudomásul veszi a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egy összegű megfizetésével az alábbiak szerint :

|                                 |                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ÉPKAR Zrt.</b>                                                                                   |
| Közterület használat célja:     | építési-felvonulási terület                                                                         |
| Közterület-használat ideje:     | 2025. december 31. – 2026. január 13, valamint<br>2026. január 16 – 2026. január 18.                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10., valamint a<br>Csokonai utca 5-7 számok előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 8 db parkoló (parkolónként 10 m <sup>2</sup> )<br>57 m <sup>2</sup> járda                           |

2. közterület-használati hozzájárulást ad a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egy összegű megfizetésével az alábbiak szerint :

|                                 |                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ÉPKAR Zrt.</b>                                                                                                                           |
| Közterület használat célja:     | építési-felvonulási terület                                                                                                                 |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 19. – 2026. március 31.<br>Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10., valamint a<br>Csokonai utca 5-7 számok előtti közterület |
| Közterület-használat helye:     | Csokonai utca 5-7 számok előtti közterület                                                                                                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 8 db parkoló (parkolónként 10 m <sup>2</sup> ) 57 m <sup>2</sup> járda                                                                      |
| Közterület-használat díja:      | 4.166.400,- Ft                                                                                                                              |

3. A Rendelet 29. § (1) bekezdés f) pontja lapján a járda, valamint a fizetőparkolóhelyek munkaszünetinapokon történő használatáért fizetendő közterület-használat díjat – 5.207.760,-Ft-ot – méltányoságból elengedi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
17/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal

a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egyösszegű megfizetésével:

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület Illés utca 16.<br/>Társasház</b>                           |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 01. – 2026. január 18.                                                  |
| Közterület-használat célja:     | homlokzat felújítás - építési munkaterület,<br>gyalogosok által átjárható állványzat |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Illés utca 16.                                               |
| Közterület-használat nagysága:  | 40 m <sup>2</sup> járda, 2 db parkoló (parkolónként 10 m <sup>2</sup> )              |

*2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint*

|                                 |                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület Illés utca 16.<br/>Társasház</b>                           |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 19. – 2026. január 31.                                                  |
| Közterület-használat célja:     | homlokzat felújítás - építési munkaterület,<br>gyalogosok által átjárható állványzat |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Illés utca 16.                                               |
| Közterület-használat nagysága:  | 40 m <sup>2</sup> járda, 2 db parkoló (parkolónként 10 m <sup>2</sup> )              |
| Közterület-használat díja:      | 226.800,- Ft                                                                         |

3. *A fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díját – azaz 160.000,-Ft-ot – méltányoságból elengedi, a járda használatáért Rendelet 30. § c) pontja alapján nem kell közterület-használati díjat fizetni (ami 992.000,-Ft).*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
18/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

1. *közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Szubolg Kft.</b>                                                     |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 14 – 2026. január 18.                                      |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület, felvonulási terület                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám előtti közterület           |
| Közterület-használat nagysága:  | 27 m <sup>2</sup> járda + 3 db parkoló – parkolónként 10 m <sup>2</sup> |

*2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Szubolg Kft.</b>                                                     |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 19 – 2026. február 28.                                     |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület, felvonulási terület                               |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám előtti közterület           |
| Közterület-használat nagysága:  | 27 m <sup>2</sup> járda + 3 db parkoló – parkolónként 10 m <sup>2</sup> |

Közterület-használat díja összesen: 1.840.200,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
19/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel:

*1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:*

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fitout Zrt..</b>                                            |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 12. – 2026. január 18.                            |
| Közterület-használat célja:     | építési konténer elhelyezése                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szörény utca 6. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 db parkoló – 10 m <sup>2</sup>                               |

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fitout Zrt.</b>                                             |
| Közterület használat ideje:     | 2026. január 19 – 2026. április 25.                            |
| Közterület-használat célja:     | építési konténer elhelyezése                                   |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szörény utca 6. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 db parkoló – 10 m <sup>2</sup>                               |
| Közterület-használat díja:      | 520.000,- Ft                                                   |
| Felelős:                        | polgármester                                                   |
| Határidő:                       | 2026. január 19.                                               |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
20/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fresh &amp; Healthy Kft.</b><br>(„Zöldség-Gyümölcs Vegyesbolt”) |
| Közterület-használat célja:     | árusító pult                                                       |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtt             |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 01 – 2026. január 18.                                 |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup> járda                                             |

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fresh &amp; Healthy Kft.</b><br>(„Zöldség-Gyümölcs Vegyesbolt”) |
| Közterület-használat célja:     | árusító pult                                                       |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27.                        |

|                                |                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| Közterület-használat ideje:    | szám előtt<br>2026. január 19 – 2026. december 31. |
| Közterület-használat nagysága: | 2 m <sup>2</sup> járda                             |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Közterület-használat díja összesen: | 189.600,- Ft |
|-------------------------------------|--------------|

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Felelős:  | polgármester     |
| Határidő: | 2026. január 19. |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
21/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó</b><br>(virágos) |
| Közterület-használat célja:     | kioszk és napernyő                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.                    |
| Közterület-használat ideje:     | 2026. január 06. – 2026. január 18.                                |
| Közterület-használat nagysága:  | 7 m <sup>2</sup> és 3 m <sup>2</sup>                               |

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|                                     |                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:     | <b>Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó</b><br>(virágos) |
| Közterület-használat célja:         | kioszk és napernyő                                                 |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.                    |
| Közterület-használat ideje:         | 2026. január 19. – 2027. január 05.                                |
| Közterület-használat nagysága:      | 7 m <sup>2</sup> és 3 m <sup>2</sup>                               |
| Közterület-használat díja összesen: | 710.400,- Ft                                                       |

Díjfizetés ütemezése:

|     | Részlet összege | Részlet esedékessége                                  |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | 59.200,- Ft     | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2.  | 59.200,- Ft     | 2026.02.05.                                           |
| 3.  | 59.200,- Ft     | 2026.03.05.                                           |
| 4.  | 59.200,- Ft     | 2026.04.05.                                           |
| 5.  | 59.200,- Ft     | 2026.05.05.                                           |
| 6.  | 59.200,- Ft     | 2026.06.05.                                           |
| 7.  | 59.200,- Ft     | 2026.07.05.                                           |
| 8.  | 59.200,- Ft     | 2026.08.05.                                           |
| 9.  | 59.200,- Ft     | 2026.09.05.                                           |
| 10. | 59.200,- Ft     | 2026.10.05.                                           |
| 11. | 59.200,- Ft     | 2026.11.05.                                           |
| 12. | 59.200,- Ft     | 2026.12.05.                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Budapest, 2026. január 20.

**Könczöl Dávid s.k.**  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



**Shakkour Aram s.k.**  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
nevében és megbízásából

**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

**Jakus Erzsébet**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

