

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. január 20-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
1/2026. (I. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 2. Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a „Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiség bérleti szerződések módosításához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

6. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, közterületen lévő, 25 m² alapterületű építmény bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám alatti társasházban közös tulajdonú terület elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

16. **Javaslat a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

17. Javaslat a „JVÖ – Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca [REDACTED] alatti lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2/2026. (I. 20.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 16-18. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

3/2026. (I. 20.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Horváth Alexander önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Horváth Alexander önkormányzati képviselő a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
4/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezetet elfogadásra javasolja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. január 20.;
a 2. pont esetében 2026. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3. pontja: Javaslat a „Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
5/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként – szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2026. évi üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan nettó 61.381.863,-Ft + ÁFA, azaz hatvanegymillió-háromszáznyolcvanegyezer-nyolcszáz-hatvanhárom forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 77.954.966,-Ft azaz hetvenhétmillió-kilencszáz-ötvennégyezer-kilencszázhatvanhat forint összegben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. január 20.,
3. pont esetében 2026. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 5. pontja: Javaslat a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiség bérleti szerződések módosításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
6/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a
 - a) Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. (hrsz: 36053/0/A/1),
 - b) Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. (hrsz: 35375/0/A/3),
 - c) Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-38 (32-34). (hrsz.: 38878/0/D/1),
 - d) Budapest VIII. kerület, József u. 47. (hrsz.: 35159/0/A/41) és a
 - e) Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. UCH 2 (hrsz: 35676)alatti helyiségek vonatkozásában;

2. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához;
3. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 2. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 3. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pont esetében: 2026. január 31.;
4. pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
7/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti 36805/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a CBA-Újhegy Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 99. cégjegyzékszám: 01-09-739138; adószám: 13225265-2-42; képviseli: Dienes Zoltán ügyvezető) részére és bérleti jogviszony létesítésére **határozott időre** (2034. július 1. napjáig) **saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása** tevékenység céljára, az általa ajánlott **139.528 Ft/hó + ÁFA** azaz bruttó 177.201 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 9 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz bruttó 1.594.809 Ft) összegű szerződéskötési díj megfizetésének kötelezettségével, az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
8/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Farkasné Jakocska Szilvia egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 13. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 54150126; adószáma: 55466785-1-42) és **Móri Mária egyéni vállalkozó** (székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 61.; nyilvántartási szám: 53806477; adószáma: 69871443-1-33) bérlőtársak részére, **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **szépségszalonn** (fodrászat és műkörömépítés) tevékenység céljára, a számított bérleti díj **70.200 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 89.154 Ft összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlőtársak vállalják a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, közterületen lévő, 25 m² alapterületű építmény bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
9/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utcai közterületi helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MÁV-telepért Egyesület** (székhelye: 1087 Budapest, Salgótarjáni utca 17. 1/7.; nyilvántartási száma: 01-02-0016886.; adószáma: 18999280-1-42; képviseli: Kővári Éva) részére **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével - **raktározás** céljára, **13.750 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 17.463 Ft összegű bérleti díjon, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
10/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasház egyes közös tulajdonú területei elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel kapcsolatos módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám (35213/2 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában
 - a. I. sorszámmal jelzett házfelügyelői lakás,

- b. XV. sorszámmal jelzett 18,4 m² alapterületű Lépcsőház,
c. XVI. sorszámmal jelzett 6,9 m² alapterületű Mángorló,
d. XVII. sorszámmal jelzett 10,8 m² alapterületű Mosókonyha,
e. XVIII. sorszámmal jelzett bruttó 122 m² alapterületű Padlástér
megnevezésű területek eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
4. **nem kíván élni** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám (35213/2 hrsz.) alatti Társasház közgyűlésének, a Társasház alapító okiratában I. sorszámon jelzett házfelügyelői lakás megnevezésű terület eladására és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosítására vonatkozó határozata kapcsán.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 20.;
2. pont esetében: a közgyűlés vagy az írásbeli szavazás időpontja;
3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap;
4. pont esetében: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám alatti társasházban közös tulajdonú terület elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
11/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám alatti társasházban közös tulajdonú terület elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel kapcsolatos módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mária utca 46. szám (36785/2 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában V. sorszámmal jelölt 21,68 m² alapterületű Házmasterlakás megnevezésű ingatlan eladásához és az ehhez szükséges alapító okirat módosításához;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében az 1. pont szerint szavazzon;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. január 20.;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

12/2026. (I. 20.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 36007/0/A/3 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérloje, a **PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01 09 965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) által fizetendő **bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez;**
2. **hozzájárul** azonban a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 36007/0/A/3 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérloje, a **PAPELITO 29 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01 09 965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) által fizetendő **bérleti díj**

számított bérleti díjra (tehát nettó 104.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 132.588 Ft összegre) történő **csökkentéséhez**, oly módon, hogy **a bérleti szerződés jelen határozattal megállapított díjcsökkentést tartalmazó módosításának napjától a Bérlet a bérleti díj és a közüzemi díjak mellett közös költség fizetési kötelezettség is terheli.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
13/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

3. az Önkormányzat megkötí a BRFK-val „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” elnevezésű megállapodást 105.000.000 Ft keretösszeggel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. az Önkormányzat megkötí a BRFK-val a „Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” elnevezésű megállapodást 70.000.000 Ft keretösszeggel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1 és 2. pont esetében: 2026. január 20.,

a 3. pont esetében: 2026. január 27.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály

Napirend 5. pontja: Javaslat a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiség bérleti szerződések módosításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
14/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2018. január 1-jét megelőzően megkötött bérleti szerződéseinek módosításának kezdeményezéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 50. § (8) bekezdése alapján

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadója kezdeményezi a 2018. január 1. napját megelőzően hatályba lépett bérleti szerződések felülvizsgálatát és – a bérbeadó szervezet közreműködésével – ezen szerződések módosítását a Rendelet 24. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint:
 - a) az üzemeltetési vagy közös költség fizetési kötelezettség a bérlők számára előírásra kerüljön,
 - b) a bérleti díj összege az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: bérleti díj határozat) 3. pontja szerint számított összegre módosuljon,
 - c) a bérleti díj inflációs indexálása 2027. január 1. napjától a bérleti díj határozat 31. pontja szerint történjen;
2. az 1. határozati pont szerint kezdeményezett szerződésmódosítás esetében a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékéről szóló közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány megtételétől;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy
 - a) az 1-2. határozati pontok alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződések módosítása érdekében,
 - b) amennyiben az a) pont szerinti módosítás akadályba ütközik, akkor tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2026. január 20.,
a 3. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
15/2026. (I. 20.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PYRO-BÁN Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó **79.800 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlő vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségén;*
- 2. az 1. pontban foglalt bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat megtétele előtt a helyiségre kifejezetten a tevékenységére vonatkozó - az időszakos pirotechnikai forgalmazásra is kiterjedő - felelősségbiztosítást kössön.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
16/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi javaslatról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít dr. Király Tünde közös képviselőnek.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
17/2026. (I. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám alatti társasház
egyres közös tulajdonú területei elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat ezzel
kapcsolatos módosításához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 8. szám (34912 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában
 - a. XVII. sorszámmal jelölt 1,04 m² alapterületű I. emeleti közös WC,
 - b. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű I. emeleti közlekedő,
 - c. XVII. sorszámmal jelölt 2,6 m² alapterületű II. emeleti közös WC,
 - d. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű II. emeleti közlekedő,
 - e. XXI. sorszámmal jelölt 6,41 m² alapterületű II. emeleti padlásfeljárómegnevezésű területek eladásához és az ehhez szükséges alapító okirat vevő/k költségére történő módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében az 1.-2. pont szerint szavazzon;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
4. **nem kíván élni** a társasházakról szóló 2003. évi LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával a Budapest VIII. kerület, Német u. 8. szám (34912 hrsz.) alatti Társasház írásos szavazásán, a Társasház közös tulajdonát képező
 - a. XIII. sorszámmal jelölt 1,04 m² alapterületű I. emeleti közös WC,
 - b. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű I. emeleti közlekedő,
 - c. XVII. sorszámmal jelölt 2,6 m² alapterületű II. emeleti közös WC,
 - d. XVIII. sorszámmal jelölt 3,6 m² alapterületű II. emeleti közlekedő,
 - e. XXI. sorszámmal jelölt 6,41 m² alapterületű II. emeleti padlásfeljárómegnevezésű területek eladásával és az ehhez szükséges alapító okirat módosításával kapcsolatos, 2025. december 30. napján kiírt írásos szavazáson meghozott közgyűlési határozat megátadására vonatkozó jogával.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 20.;
2. pont esetében: a közgyűlés vagy az írásbeli szavazás időpontja;
3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap;
4. pont esetében: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
18/2026. (I. 20.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 helyrajzi számú, 190 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez;
2. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a. minimális vételár: 128.590.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 19.288.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pont esetében: 2026. január 20.;
a 3. pont esetében: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 16. pontja: Javaslat a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
19/2026. (I. 20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési eljárás
megindításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. január 20.,

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 17. pontja: Javaslat a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény-megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
20/2026. (I. 20.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része, Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a TAORMINA TERASZ Vendéglátó Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Piarista utca 2.) ajánlattevő benyújtott ajánlata érvényes, mivel az mindenben megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlatának érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése

szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot a TAORMINA TERASZ Vendéglátó Kft. Ajánlattevő nyújtotta be;
3. megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó nyertes ajánlattevő az alábbi:
nyertes ajánlattevő neve: TAORMINA TERASZ Vendéglátó Kft.
székhelye: 1052 Budapest, Piarista utca 2.
adószáma: 14353136-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-900127
• **ajánlati ár (nettó Ft):** nettó 91.135.000 Ft
• **vállalt teljesítési határidő sürgősen elvégzendő esetekben a megrendelés kézhezvételétől számítva (egész órában, min. 6 óra, max. 48 óra):** 6
• **vállalt teljesítési határidő nem sürgősen elvégzendő esetekben a megrendelés kézhezvételétől számítva (egész munkanapban, min. 1 munkanap, max. 5 munkanap):** 1
Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;
4. az 1-3. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
21/2026. (I. 20.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a [REDACTED] helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Őr utca [REDACTED] szám alatti lakásra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Őr utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 77 m² alapterületű, 2 és ½

szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 1.131/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás [REDACTED] bérlő részére történő elidegenítéséhez, részére az eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (58.420.000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 49.657.000 Ft vételár közlésével;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2026. január 31.,
a 2. pont esetében: 2026. március 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

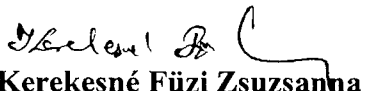
Budapest, 2026. január 21.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

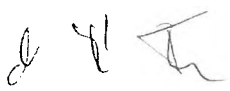
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

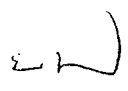
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


dr. Bardócz Tímea
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző


Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző