

Műszaki Szakértői
VÉLEMÉNY

Száma: 2025/0531

A szakértői vélemény a
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
megbízásából
MGB-682 forgalmi rendszámú jármű
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2025. április 3.

1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

2. Szemle:

2025. március 31. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

141 000 HUF

Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.

4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1 μm . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

6. A megállapított értékek:

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

7. A jármű adatai:

Rendszám:	MGB-682
Alvázszerelés:	TMBTHB5J385070903
Gyártmány:	SKODA
Típus:	PRAKTIK
Jármű jellege:	zárt kisárúszállító
Évjárat:	2008
Első forgalomba helyezés:	2008.07.07.
Első forgalomba állítás helye:	külföld
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	51
Hengerűrtartalom (cm ³):	1 198
Környezetvédelmi besorolás:	EURO 4
Szállítható személyek száma:	2
Sebességváltó:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2025.02.08.
Kilométer-számláló állása (km):	112 221
Elfogadott futásteljesítmény (km):	112 221
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvvel rendelkezik:	nem

8. Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; korrodált;
Szélvédő, üvegfelületek:	épek;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométer/üzemóra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	nem indítható; régóta áll;
Világítóttestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul; régóta áll;

9. Értékelés:

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2025. április 3.

Hajas József
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó Hajas József Kft. 1152 Budapest Zrínyi utca 6. Tel.: +36 20 934 07 31 Fax: Email: hajas.jozsef@icloud.com Ügyintéző: Hajas József		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:			
Vonatkoztatási idő: 2025.04.02.		Adatverzió: H-2025/04		Értékelés száma: 742	
Eurotax kód: 7736J001		Rendszám			
Márka: SKODA (CZ)		Alvázs szám			
Modell: Praktik 2007-2010		Motorszám			
Típus: Praktik 1.2 12V		Szín:			
Kivitel / ajtók / ülések: ZRT / 5 / 2		Első forg. helyezés:		2008.07	
Gyártás kezdete/vege: 2007.02.01. - 2010.11.30.		Jármű kora hónapokban:		202	
Hengerűrtartalom[cm ³] 1198		Futásteljesítmény [km]		112 221	
Teljesítmény [kW]: 51		Átlagos futásteljesítmény [km]		313 100	
Motortípus: Otto-benzin		Futásteljesítmény különbség [km]		-200 879	
Euro norma: EURO IV		Állapot osztály:		3	
Váltó: 5 fokozatú Manuális		Tulajdonosok száma:		1	
Össztömeg [kg] 1670		Műszaki vizsga:			
Tengelytáv [mm] 2617					
Utolsó új ár [Ft]: 2 767 500		Új ár extrákkal (2008.07) [Ft]: 2 410 800		Eladási ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés				817 000	
Hónapkorrekció				13 000	
Km korrekció				108 000	
Korrekciókkal számított ár				938 000	
Korrekciók				0	
Értékcsökkentő tényezők				-797 000	
Extrafelszereltség				0	
Kiszerelt felszereltség				0	
Értéknövelő tényezők				0	
Fentiek számítási eredménye				141 000	
Eladási ár ÁFA-val				141 000	

Oldal: 2	Budapest, 2025.04.02, 13:09:27	TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS	742
----------	--------------------------------	----------------------	-----



Eurotax...
 Part of Autovista Group

Wetax 2.1.10

