

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. január 19-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
1/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztések

2. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 1 szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés kijavítása érdekében a 415/2025. (XII. 08.) számú határozat visszavonására és új határozat meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
2/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja az I.3 – I.8 számú napirendi pontokat.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
3/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Giusto-Kamara Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a Giusto-Kamara Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23. 1. em. 9., cégjegyzék szám: 01-09-990869, adószám: 24109440-1-42, képviseli: Litván Erika ügyvezető,) 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

4/2026. (I. 19.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) Inczédy Terézia, 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 144.500,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19.; 2.) pont esetében: 2026. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

5/2026. (I. 19.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy szám alatti lakos részére a számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 171.158,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
6/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy
„1089 Budapest, Baross utca szám alatti lakos részére a
számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 284.040,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
7/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1082 Budapest, Baross utca szám alatti lakos részére a
..... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 135.660,- Ft
összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a
döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19.; 2.) pont esetében: 2026. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
8/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1083 Budapest, Práter utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 185.904,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19.; 2.) pont esetében: 2026. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
9/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1081 Budapest, Kun utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19.; 2.) pont esetében: 2026. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
10/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti, 45 m² alapterületű, 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.039 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 21.960 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. január 19., a 2. pont esetében: 2026. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
11/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca . szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 14.026 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 22.264 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. január 19., a 2) pont esetében: 2026. február 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
12/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 21.006 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.008 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19., a 2.) pont esetében: 2026. február 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
13/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. szám alatti, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 9.438 Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 25.168 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. január 19., a 2.) pont esetében: 2026. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
14/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás
ismételt bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 77 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos lakás ismételt bérbeadásához bérleti részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 25.156 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint 3.173 Ft mértékű óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel,
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1) pont esetében: 2026. január 19.

2) pont esetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés kijavítása érdekében a 415/2025. (XII. 08.) számú határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
15/2026. (I. 19.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés kijavítása
érdekében a 415/2025. (XII. 08.) számú határozat visszavonásáról és új határozat
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság a 2025. december 8. napján meghozott, 415/2025. (XII. 08.) számú határozatának adminisztrációs hibája kijavítása érdekében úgy dönt, hogy

- 1) a 415/2025. (XII. 08.) számú határozatát visszavonja;
- 2) **nem járul hozzá** Budapest VIII. kerület hrsz.-ú lakóépületben található, természetben a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a kiürítési eljárás folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. január 19.; 3) pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2026. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Köordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Köordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző