

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. január 19-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Könczöl Dávid

**Jelenlévő tagok:** Shakkour Aram – alelnök  
Bihari György Ákos  
Krizsán Gabriella Orsolya  
Dr. Barna Ferenc  
Dr. Tarcsay Tibor  
Szűcs Krisztián János  
Kaiser Edvin Sándor

**Távol:** Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
Soós György  
Vörös Tamás

**Jelenlévő meghívottak:** Sátly Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Székelyhidi Livia – jegyzői kabinet vezető, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens; Karanicz Éva - Pénzügyi és Számviteli Iroda- irodavezető, G. Szabó Dániel – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály - ügyosztályvezető, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Zikkert Zoltán – Rév8 Zrt. – vezérigazgató, Bihari Mátyás – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató-helyettes.

**Könczöl Dávid**

Tisztelettel köszöntöm a bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2026. évi 1. rendes ülését megnyitom. Tájékoztatom a Tisztelt bizottsági tagokat, hogy a Képviselő-testület 281/2025. számú határozatával 2025. december 12. napjával a bizottsági elnöki tisztségéből visszahívta Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselőt és ugyanennek a hónapnak a 13. napjával a bizottság elnökének engem választott meg. A Képviselő-testület ugyanezen határozatával december 12. napjával a bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Tóth Ádám Éva nem önkormányzati képviselő tagot, és 2025. december 13. napjával a bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának dr. Barna Ferencet választotta. Gratulálok a bizottság újonnan választott tagjának, és jó munkát kívánok neki. Kérem, kapcsolja be mindenki a szavazógépét, a létszám

megállapítása miatt. A bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 8 fő, a bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő úr és Soós György képviselő úr, Vörös Tamás nem jelentett be semmit. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirend szavazása következik.

Köszönöm. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság egyszerű többséggel határozott a napirendi pontokról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
1/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér világítási hálózat bővítéséhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Zárt előterjesztések**

- 4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető*  
**PÓTKÉZBESÍTÉS**

### **Könczöl Dávid**

Az SZMSZ értelmében napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Szeretne-e valaki ilyennel élni? Ha nem, akkor én itt azért gyorsan ebben a pontban szeretném megköszönni a JGK kollégáinak azt az erőt felüli munkát, amit a síkosítás mentesítéssel végeztek. Még egyszer köszönjük szépen és kérem a megbízott vezető urat, hogy adja át köszönetünket a kollégák számára és be is számolna. Rendben. Akkor meg is adom a szót Bihari Mátyásnak, hogy beszámoljon ezekről a munkákról.

### **Bihari Mátyás**

Nagyon szépen köszönöm a szót. Egy rövid összefoglalóval készültem, mert azért eléggé húzós két hetünk volt az elmúlt időszakban. A Városüzemeltetési Igazgatóság a JGK-n belül folyamatosan kiemelt hangsúlyt fektet a hó eltakarításra. Ezt igazolja az a tény, hogy minden év december elején publikáljuk az adott évnek a síkosság-mentesítési ütemtervét, ami általános esetre szokott készülni. Most bizonyára mindenki tudja, hogy ez túlmutatott egy általános eseten, de ennek ellenére a munkavállalóink minden kapacitásukat bevetették és próbáltak igazodni az adott körülményekhez. Január 5-én volt az első nagyobb havazás, azt követően az elmúlt két hétben folyamatos havazások voltak, és fagyások. Ez miatt a kapacitásunkkal azon dolgoztunk, hogy a kerületi állampolgároknak minimum egy és másfél méteres sávokban az általunk kezelt közterületeken, parkokban biztosítsuk az akadálymentes közlekedést. A kapacitásunk felhasználása az alábbi számokban mutatkozott meg, kézi erő, hétköznap délelőtt átlagban 45 fő, illetve délutános műszakban 7 fő látott el ilyen feladatokat. Ez mellett a szombati munkanapon is ugyanezzel a létszámmal dolgoztunk, illetve vasárnap 14 fővel hasonló feladatokat láttunk el. Takarítógép-kezelőkből összesen naponta 4 fő munkavállaló látott el ilyen feladatot, ebből 2 fő délelőtti műszakban, 2 fő délutáni műszakban. Ez mellett kisgép traktorral, tovább fokoztuk a takarítás hatékonyságát. A gépjárművezetőkől műszakonként 4-4 fő segítette az anyagszállítást az adott munkaterületekre, és segítették a só kiszórását a területeken. A síkosság-mentesítő anyag felhasználás tekintetében a kormányrendeletben előírt módon a fasori sávokba, illetve a parkos felületeken környezetbarát megoldásokkal igyekeztünk eleget tenni a kötelezettségünknek. Erre vonatkozóan zöldsziget környezetbarát granulátumot használtunk, dolomitos síkosság-mentesítés, kalcium-kloridot, illetve amikor már fogytak a készleteink, találtunk egy másik alternatív megoldást, az pedig a 0,5-ös andezit, illetve bazaltzúzalék volt. Ezeket kézi, illetve gépi szórással juttattuk ki a vasúti sávokra, illetve a közterületekre. Az összegezett időszak alatt munkatársaink teljes kapacitáson azon dolgoztak, valamint minden energiájuk határát súrolva, hogy a városrészek teljes mértékben le legyenek takarítva. Sajnos a munkavállalóink nagy része idős, illetve beteg ember, ezért a külső városrészekben a múlt héten alvállalkozók bevonásával elláttuk a síkosság-mentesítési feladatokat. Részemről ennyi. Köszönöm szépen.

### **Könczöl Dávid**

Köszönjük szépen a beszámolót és még egyszer mindenkinek a munkáját. Elkezdjük a napirendi pontok tárgyalását, először az átruházott bizottsági hatáskörökkel kezdjük, illetve a nyilvános előterjesztésekkel.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér világítási hálózat bővítéséhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

Megnyitom a napirendet. Nem tudom, hogy szeretne-e valaki hozzászólni. Alpolgármester úr, parancsoljon.

**Rádai Dániel**

Köszönöm, csak annyi kiegészítés, hogy itt nem a teljes parkhálózatról van szó, hanem elsősorban a játszótérhez kapcsolódó hálózatbővítésről, és ráadásul a kivitelezésre van egy ajánlatunk is, külső szereplőtől, úgyhogy itt egy ilyen jó történet van az Önkormányzat szempontjából. Köszönöm szépen és bízom a támogatásban.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen. Ha más nincs, akkor lezárom a napirendet és indíthatjuk a szavazást. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megszavazta a bizottság a napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**2/2026. (I. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,  
Golgota tér közvilágítás bővítéséhez.**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Golgota tér közvilágítás bővítéséhez** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Golgota tér (hrsz: 38812)** út- és járdaburkolatának és zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a

téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 19.

**Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy van-e kérdése, hozzászólás. Alpolgármester úr, parancsoljon.

**Rádai Dániel**

Itt viszont az egész park közvilágítás rekonstrukciójáról van szó, ami azért is nagyon fontos, hiszen ugye itt a FIDO saját intézményünk, gyermekjóléti intézményünk otthonáról van szó. Többek közt az ő kezdeményezésük is volt ez a felújítás, és egyébként a 2026-os egyébként igen jelentős 60.000.000 forintos közvilágítás-fejlesztési keretünknel, konkrétan erre a projektre még nem számoltunk, mert a tervezés nem tartott itt. Most ez tök jó, hogy felgyorsult és majd fel is fog merülni, hogy egyébként azt a fedezetet, amit előirányoztunk, abban priorizáljuk ezt a helyszínt, a fellevezetőben említett okokból, hogy különösen a jövő évi korábban sötétedéskor hosszabb ideig lehessen biztonsággal használni a parkot. Úgyhogy ez egy elég nagy dolog, én azt hiszem, és nagyon hűen illik abba a közvilágítás rekonstrukciós programba, ahol megannyi helyszínen, más egyéb megújítási feladatok nélkül próbáljuk a közvilágítást jobbra tenni a kerületben. Úgyhogy nagyon bízom a támogatásban, és egyébként abban is bízom, hogy mielőbb tudjuk majd a kivitelezést is eszközölni, ugyanúgy, ahogy eddig a BDK Kft-hez pénzeszköz-átadással fog történni. Tehát valójában nem vagyunk teljesen a saját sorsunk irányítói, hiszen a BDK-s projektmenedzsment folyamatokkal kell együtt dolgoznunk. Köszönöm szépen. Ezért is gondolom azt, hogy minél előbb tudunk forrást biztosítani és forrást átadni a BDK-nak, annál korábbi és gyorsabb a megvalósítás. Köszönöm szépen.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen. Esetleg más, ha nincs, akkor egyszerű többséggel fogunk dönteni, és indítható a szavazás.

Köszönöm szépen. 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megszavazta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**3/2026. (I. 19.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,**  
**Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Koltói Anna tér (35388 hrsz.)** parkon átvezető gyalogos felület megvilágítására kialakított parkvilágítási rendszer lámpatestek cseréjére, azok korszerűsítésére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**Könczöl Dávid**

Egy nagyon régóta várt napirendi pont következik,

**Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Könczöl Dávid**

A napirend vitáját megnyitom. Alpolgármester úr, parancsoljon.

**Rádai Dániel**

Hogyha a közvilágítási előterjesztéshez tettem egy kis kiegészítést, akkor azt hiszem, hogy itt talán a leginkább kutya kötelességem. Bár egyébként sokan várhatják és az utóbbi időben tapasztaltuk, hogy a közvéleményben is sokan várják például a Bérkocsis utca forgalmának a rendezését, mitigálását, csökkentését. Ez a lépés nem konkrétan tesz erre egy beavatkozási lépést, hanem tulajdonképpen közvetetten és nagyon szorosan kapcsolódva egy 0. lépést tesz. Ugye anno a lakossági konzultációt is megjárt Csarnok-, és Népszínház negyed forgalomcsillapítási intézkedéseket tulajdonképpen 3 ilyen ütembe

raktuk, és ahogy korábban is többször beszéltünk erről a bizottsági keretek között is, itt most egy olyan első lépést, és az első fázist tennénk meg, és arról szól ez az előterjesztés, ami a területek 30 km/h-s sebesség csillapítását eszközöli. Ez még egyéb forgalomtechnikai-, forgalmi rend változásokkal nem jár, bár egyébként sebességcsillapító eszközöket alkalmaznánk ebben a tervben. Tehát itt először is rendeznénk a terület sebességét. Azt hiszem, hogy a Corvin, Losonczi, Orczy negyedekben bevezetett sebességcsillapítás meghozta a hozzá fűzött reményeket és tulajdonképpen itt a Csarnok-, és Népszínház negyed, a Magdolna után több évig lemaradt és ezzel az intézkedéssel egyébként egész Józsefvárost 30-as sebességzónává tennénk, ami azt gondolom, hogy egy 7 négyzetkilométeres kerületben elég történelminek tekinthető az egész város szerkezetében, és innen folytatnánk tovább majd a további szükséges lépésekkel. Én nagyon bízom abban, hogy a bizottság tudja támogatni ezt a régóta várt első lépést, és kora tavasszal a Csarnok-, és Népszínház negyedek is a 30 km/h-s övezethez tartozhatnak majd. Köszönöm szépen.

**Könczöl Dávid**

Köszönjük szépen. Shakkour Aram képviselő úr.

**Shakkour Aram**

Köszönöm a szót. Először is, én is köszönöm a munkát a Rév8, illetve a Hivatal dolgozóinak. Ez a sok lakos által várt intézkedés, amit tényleg nagyon sokan várnak, és nagyon sokan is kérik rajtam számon. Szóval alig várom. Igazából nekem nagyon gyorsan lenne néhány technikai kérdésem. Az első az, hogy láttam, hogy lesznek sebességcsökkentő pogácsák, ezek nagyon jók, és az lenne a kérdésem, hogy a Kenyérmező utcánál lenne-e lehetőség ilyen pogácsáknak a letételére, vagy esetleg ennek van egy ilyen technikai vagy szakmai akadálya, hogy itt sebességcsökkentő pogácsák legyenek. Én szeretném kérni azt, hogy esetleg a Kun utcának a szűkítését a tervek alapján esetleg néhány szóban be lehetne-e mutatni, csak hogy jobban értse a választópolgár is, hogy ott mi történik, illetve felmerültek további lépések. Kérdésem az lenne a további lépéseknél, hogy a II. János Pál pápa térenél, a Vay Ádám utcánál volt arról szó, hogy esetleg egy modul padka sziget épüljön. Az a lépés esetleg mikor történne meg? A következő hónapokba, vagy év végéig, vagy jövőre? Köszönöm szépen.

**Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen, egy gyors, tisztázó kérdés, hogy most az ülésen részletezzük a Kun utcai dolgot, vagy majd amikor elkezdődik a kommunikáció a lépésekkel kapcsolatosan.

**Shakkour Aram**

Igazából, hogyha most az ülésen van rá lehetőség, akkor most az ülésen, de ha most nincs, akkor később is jó.

**Rádai Dániel**

A kért Vay Ádám utcai sziget az szerintem az év végéig várható.

**Könczöl Dávid**

Rendben, akkor Szűcs Krisztián.

**Szűcs Krisztián**

Köszönöm a szót. Én is nagyon örülök a forgalomlassítás hírének és a következő fázisoktól lenne igazából kérdésem. A forgalomcsillapítás várhatóan mikor fog elkezdődni, mint folyamat, illetve lesz-e ezt megelőző társadalmi konzultáció? Köszönöm és az időpont,

**Rádai Dániel**

Erre ugyanazt tudom mondani, mint a közmeghallgatáson novemberben, hogy továbbra is a polgármesteri programban ígért konzultációval folytatjuk a konkrét forgalomcsillapítási beavatkozásokat, amelynek a pontos időpontját majd az előkészítő folyamat határozza meg. Ez az előkészítő folyamat még zajlik, úgyhogy egyelőre ilyen tűpontos, április 47-ét nem szívesen mondanék ki, azért sem, mert egyébként nem létező dátum. Tehát nyilván itt lesz egy országgyűlési választás április közepén, satöbbi, satöbbi, nyilván ezeket figyelembe kell majd vegyük, meg ennek fényében haladunk tovább. Az ambíciók és az azt gondolom, hogy a saját kötelezettségeink, amiket vállaltunk, azok töretlenek és megvannak. Köszönöm.

**Könczöl Dávid**

Bihari képviselő úr, parancsoljon.

**Bihari György Ákos**

Köszönöm a szót. Én is csak a köszönetnyilvánítást szeretném bővíteni és csak az örömet szeretném kifejezni. Nemcsak Shakkour képviselőtársamat szokták a választókerületének a polgárai megkérdezni, hogy mi a helyzet ezzel a régóta ígért forgalomcsillapítással. Itt konzultáltam már előtte, úgyhogy ilyen technikai kérdéseket nem fogok föltenni, de tényleg nagyon örülök, és annak is örülök, hogy Rádai alpolgármester úr kifejezte, hogy ez a 0. lépés, amivel mindannyian tisztába vagyunk, de én is azt gondolom, hogy egy fontos előterjesztés az, ami előttünk van. Köszönöm.

**Könczöl Dávid**

Sőt még nagyon sok Palota-negyedi választópolgárt is érdekel ez a kérdés. Vezérigazgató úr válaszol akkor a kérdésekre, amennyire tud?

**Zikkert Zoltán**

Igen, köszönöm szépen. Kis technikai problémám van a tervek megnyitásával, de küzdök vele addig is, megpróbálok fejből válaszolni. Az első kérdés a Kenyérmező utca volt, igen, A Kenyérmező utcában lehetne pogácsa valójában? Ezt a kérdést a közlekedéstervezővel meg tudjuk vizsgálni. Most az a helyzet, hogy a pogácsák esetében a Budapest Közútnak egyébként voltak fenntartásai, hogy ezek mennyire működőképesek, úgyhogy azt gondoltuk, hogy elérjük, hogy azért nézzük meg, hogy ezzel a megoldással tudunk-e működni. Szerintem kiegészíthető. Azt akartam megnézni valójában, hogy miért nem került rá, de erre most hirtelen nem tudok válaszolni, elnézést, hogy ott miért nincs az, ez is egy olyan behajtó utca, megnézzük.

**Rádai Dániel**

A logikája az volt, hogy minden zóna belépési ponton vannak pogácsák, és elvileg az belépési pont, de hogy lehet, hogy itt a Közút valami olyat kért, ami mindannyiunk tudása felett áll, ezzel kapcsolatban és azért nincsen.

### **Zikkert Zoltán**

Szóval megnézzük, és hogyha lehet, akkor oda is tudunk kitenni. A második kérdés a Kun utcai. Azt kérném egy kicsit pontosítani, hogy a Kun utcában mi a kérdés.

### **Shakkour Aram**

A Kun utca a II. János Pál pápa térnél lesz egy ilyen szűkített rész a tervek alapján, ha jól értem, és igazából itt csak arra voltam kíváncsi, hogy ez technikailag hogyan teszi biztonságossá azt az átjárót. Ez egy eléggé hírhedt átjáró, mert ott van a kórház, az öregek otthona, és nagyon sokszor vannak, akik kilépnek az autó elé, hirtelen fékezések. Ezért voltam itt a technikai megoldásra kíváncsi. Köszönöm.

### **Zikkert Zoltán**

Igen, itt a Pápa tér környékén a folyamathoz az hozzátartozik, hogy most a 30-as zóna és a kétirányú kerékpáros közlekedés az egyirányú utcánkban az, ami forgalomtechnikai eszközökkel bevezetésre kerül, tehát ezek elsősorban táblázás és festés, és elkészítettük a terveket, már csak ennek még egy következő lépése is majd, amikor ide kerülhet a bizottság elé, a Pápa tér környéki csomópontoknak a biztonságának a fejlesztését érinti majd. Ezt szeretnénk összekötni a Pápa téri két iskola előterének is a kialakításával és ezt remélhetőleg még idén szintén a megvalósításig el tudnánk juttatni. Ennek az egyeztetési folyamata még az iskolákkal, illetve a Pápa tér fővárosi tulajdonára való tekintettel a Fővárossal még előttünk áll, úgyhogy lehet, hogy vissza is vonom azt, amit mondtam, hogy a bizottság elé kerül, mert ott fővárosi tulajdonosi hozzájárulásra lesz majd szükség, úgyhogy maximum beszámoló formájában tudjuk ezt, de a lényeg az, hogy tervezzük ezt a Pápa tér környéki beavatkozási csomagot, és annak keretében a Pápa teret körbevevő csomópontokban lennének ilyen szűkítések, pollerekkel, felfestésekkel. Tehát ez egy következő etap, remélhetőleg még idén akár nyáron és ősszel ez átadható lenne ez a terveink szerint, és ezen dolgozunk, hogy ez így megvalósulhasson. A harmadik kérdés pedig az volt, hogy mikor. Valójában itt egy városvezetői döntés is kell hozzá, de a terv az, hogy a bevezetést megelőzően körülbelül egy hónappal elkezdjük erről kommunikálni. Tehát az a terv, hogy ha itt megvan minden hozzájárulás, amihez a bizottsági döntés szükséges majd, akkor a tervek készen állnak a megvalósításra. A JGK alvállalkozója fogja ezt tervezetten megvalósítani, tőlük kell ennek a beárazása és azt követően döntés a megvalósítás időpontjáról, de ennek a döntése ez elsősorban a városvezetésnél van. Igen, ebbe most nem megyek bele.

### **Könczöl Dávid**

Köszönjük szépen, majd pedig, amikor elénk kerül, meg fogjuk majd hozni ezt a döntést. Vezetéstechnikailag azért van erre ilyen módon szükség, mert a nagyobb kanyarodó ív, nagyobb lassításra készíti az autósokat, és így biztonságosabb lesz a kereszteződés. Amennyiben nincs más hozzászólás, a napirend vitáját lezárom, és akkor indítható a szavazás.

8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megszavaztuk az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**4/2026. (I. 19.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítás kialakítására a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a vonatkozó tervben felsorolt közterületek munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. január 19-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. január 19.

**Könczöl Dávid**

Zárt ülés következik, kérem, biztosítsuk ennek a feltételeit.

**Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a  
5-21/2026. (I. 19.)*

*számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## Könczöl Dávid

Zárt ülésnek vége van, újra nyilvános ülés következik. Igazából mindjárt végzünk, a napirendi pontok tárgyalásának a végére értünk. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően, az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérése írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb 15 napon belül, amely határidő indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

Nekem van egy, majd a Közterület-felügyeletről szeretnék írásban választ kapni arra, hogy a hétvége folyamán érkezett-e be lakossági panasz hétvégi munkavégzésre a Sthály utcában az Épkar vagy WHB részéről, hogyha igen, akkor történt-e intézkedés? Előre is köszönöm szépen a választ.

Esetleg másnak van-e kérdése, ha nincs, akkor köszönöm szépen a tagoknak a munkáját és az ülést 16 óra 59 perckor bezárom.



**Könczöl Dávid**

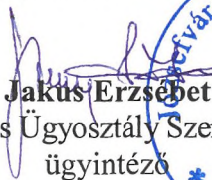
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



**Shakkour Aram**

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



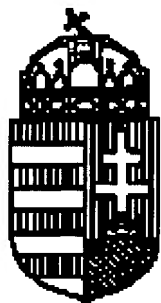
**Jakus Erzsébet**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

*Feljegyzés (Mvoks melléklet)*



## Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
2026. január 19-i  
1. rendes NYILVÁNOS ülése**

### Szavazás eredménye

Ideje: 2026. január 19. 16:36

Típusa: Nyílt

**Határozat: 1 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 8         | 100.00        | 72.73         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>8</b>  | <b>100.00</b> | <b>72.73</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 3         |               | 27.27         |
| <b>Összesen</b>  | <b>11</b> |               | <b>100.00</b> |

**Megjegyzés:**

| Név                           | Voks  | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc              | Igen  | -       |
| Bihari György Ákos            | Igen  | -       |
| Kaiser Edvin Sándor           | Igen  | -       |
| Könczöl Dávid                 | Igen  | -       |
| Krizsán Gabriella Orsolya     | Igen  | -       |
| Shakkour Aram                 | Igen  | -       |
| Szűcs Krisztián               | Igen  | -       |
| dr. Tarcsay Tibor             | Igen  | -       |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | -       |
| Soós György                   | Távol | -       |
| Vörös Tamás                   | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. január 19. 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat: 2 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér világítási hálózat bővítéséhez

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 8         | 100.00        | 72.73         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>8</b>  | <b>100.00</b> | <b>72.73</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 3         |               | 27.27         |
| <b>Összesen</b>  | <b>11</b> |               | <b>100.00</b> |

Megjegyzés:

| Név                           | Voks  | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc              | Igen  | -       |
| Bihari György Ákos            | Igen  | -       |
| Kaiser Edvin Sándor           | Igen  | -       |
| Könczöl Dávid                 | Igen  | -       |
| Krizsán Gabriella Orsolya     | Igen  | -       |
| Shakkour Aram                 | Igen  | -       |
| Szűcs Krisztián               | Igen  | -       |
| dr. Tarcsay Tibor             | Igen  | -       |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | -       |
| Soós György                   | Távol | -       |
| Vörös Tamás                   | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. január 19. 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat: 3 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Koltói Anna tér világítás korszerűsítéséhez

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 8         | 100.00        | 72.73         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>8</b>  | <b>100.00</b> | <b>72.73</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 3         |               | 27.27         |
| <b>Összesen</b>  | <b>11</b> |               | <b>100.00</b> |

Megjegyzés:

| Név                           | Voks  | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc              | Igen  | -       |
| Bihari György Ákos            | Igen  | -       |
| Kaiser Edvin Sándor           | Igen  | -       |
| Könczöl Dávid                 | Igen  | -       |
| Krizsán Gabriella Orsolya     | Igen  | -       |
| Shakkour Aram                 | Igen  | -       |
| Szűcs Krisztián               | Igen  | -       |
| dr. Tarcsay Tibor             | Igen  | -       |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | -       |
| Soós György                   | Távol | -       |
| Vörös Tamás                   | Távol | -       |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026. január 19. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat: 4 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház-negyed és Csarnok-negyed sebességcsillapítási forgalomtechnikai tervekhez

| Eredménye        | Voks:     | Szav%         | Össz%         |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen             | 8         | 100.00        | 72.73         |
| Nem              | 0         | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0         | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>8</b>  | <b>100.00</b> | <b>72.73</b>  |
| Nem szavazott    | 0         |               | 0.00          |
| Távol            | 3         |               | 27.27         |
| <b>Összesen</b>  | <b>11</b> |               | <b>100.00</b> |

Megjegyzés:

| Név                           | Voks  | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc              | Igen  | -       |
| Bihari György Ákos            | Igen  | -       |
| Kaiser Edvin Sándor           | Igen  | -       |
| Könczöl Dávid                 | Igen  | -       |
| Krizsán Gabriella Orsolya     | Igen  | -       |
| Shakkour Aram                 | Igen  | -       |
| Szűcs Krisztián               | Igen  | -       |
| dr. Tarcsay Tibor             | Igen  | -       |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Távol | -       |
| Soós György                   | Távol | -       |
| Vörös Tamás                   | Távol | -       |