

	Előterjesztés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára
---	--

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. február 26.	18.....sz. napirend												
Tárgy: Javaslát a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges													
ELŐKÉSZÍTŐ: RÉV8 ZRT.													
KÉSZÍTETTE: ZIKKERT ZOLTÁN VEZÉRIGAZGATÓ <i>[Signature]</i>													
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL. <i>[Signature]</i>													
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal												
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:	<table border="1"><tr><td>Érkezett:</td><td>Szám:</td></tr><tr><td>2026 FEBR 18</td><td>02/57-10/2026</td></tr><tr><td>Melléklet:</td><td>Ügyintéző:</td></tr><tr><td>2</td><td>di B.T.</td></tr><tr><td></td><td>Előzmény:</td></tr><tr><td></td><td>E.A.</td></tr></table>	Érkezett:	Szám:	2026 FEBR 18	02/57-10/2026	Melléklet:	Ügyintéző:	2	di B.T.		Előzmény:		E.A.
Érkezett:	Szám:												
2026 FEBR 18	02/57-10/2026												
Melléklet:	Ügyintéző:												
2	di B.T.												
	Előzmény:												
	E.A.												
DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ <i>[Signature]</i>													
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X												
Határozati javaslat:													
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.													

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának, előzményeinek részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2025. (X. 30.) számú határozatával elfogadta a Népszínház utcai üzlethelyiség hasznosítási koncepciót, és támogatását fejezte ki a Nyitva! fesztivál megvalósítása mellett. A döntés alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) haszonkölcsön-szerződést kötött a Kortárs Építészeti Központ Alapítvánnyal (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009837), melynek keretében ingyenes használatba adta a

- a) 34764/A/9 helyrajzi számú, a Népszínház utca 38. szám alatti, 56 m2 alapterületű,
- b) 35057/A/3-5 helyrajzi számú, a Nagy Fuvaros utca 2/b. szám alatti, 38m2 alapterületű,
- c) 35059/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/2. szám alatti, 47 m2 alapterületű,
- d) 35059/A/1 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/1. szám alatti, 72 m2 alapterületű,
- e) 35030/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 3/a. szám alatti, 46 m2 alapterületű

önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 2026. április 1-jétől 2026. június 30-ig terjedő időszakra a Nyitva! fesztivál keretein belül megvalósuló közfeladat ellátásának biztosítása céljából

ÉRKEZETT
ÉRKEZETT

2026 FEBR 18.

12:30

[Signature]

Az októberi döntést követően felszabadult egy további üzlethelyiség, amely beemelhető a hasznosítási koncepcióba, ezzel növelve az esélyét annak, hogy a fesztivált követően tartós bérlőre találjon:

a 34769/A/1 helyrajzi számú, a II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 88 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Nyitva! fesztivál felhívásra közel 100 jelentkezés érkezett be 2026. február 1-ig, ezért indokolt, hogy ez az időközben felszabadult, a célterület szempontjából kiemelten fontos lokációjú 1 db önkormányzati helyiség is hasznosuljon a fesztivál keretében. Az előterjesztés célja, hogy az említett helyiséget – hasonlóan a már használatba adott 5 db üzlethelyiséghez – az Önkormányzat 90 napra ingyenes használatba adja a Kortárs Építészeti Központ (KÉK) számára, hogy az üzletekkel, vállalkozókkal töltsen meg a fesztivál ideje alatt.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A programba beemelésre javasolt önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség jelenleg nem hasznosított, a 3 hónapra vonatkozó nem realizált bérleti díj összege 341 100 Ft.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pont bj) alpontja alapján az Önkormányzat vagyonával kapcsolatosan a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló - értékhatártól függetlenül - az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetében.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1., 5. és 14. pontjai szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztése, a helyi településrendezés, településfejlesztés, valamint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítás tervezete
2. számú melléklet: Aláírt haszonkölcsön szerződés



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (.....) számú határozata

a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kortárs Építészeti Központ Alapítvány (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009837) ingyenes használatába adja a
34769/A/1 helyrajzi számú, a II. János Pál pápa 11. szám alatti, 88 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget
2026. április 1-jétől 2026. június 30-ig terjedő időszakra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés módosításban foglaltak szerint a Nyitva! fesztivál keretein belül megvalósuló közfeladat ellátásának biztosítása céljából, óvadékfizetési kötelezettség nélkül;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

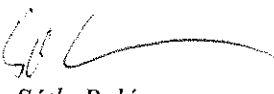
Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. február 26., a 2. pont esetében 2026. március 10.

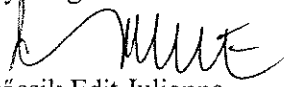
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

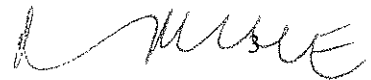
Budapest, 2026. február 18.


Rádai Dániel
alpolgármester


Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző



HASZONKÖLCSON-SZERZŐDÉS
nem lakás céljára helyiségre
1.sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai szám jele: 15735715-8411-321-01

képviseli: Pikó András polgármester

(a továbbiakban: **Haszonkölcsonbe adó**),

másrészről a

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

nyilvántartási száma: 01-01-0009837

adószáma: 18189223-1-43

képviseli: Kádár Bálint kuratóriumi elnök

(a továbbiakban: **Haszonkölcsonbe vevő; együttesen Felek**)

között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2025. (X. 30.) számú határozatával döntött a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek közfeladat ellátás céljára történő rövidtávú hasznosításáról, illetve ennek keretében öt darab utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba bocsátásáról a Haszonkölcsonbe vevő részére haszonkölcson-szerződés keretében 2026. április 1-től 2026. június 30-ig tartó határozott időre. A haszonkölcson-szerződés a Felek között 2025. december 10-én aláírásra került SZ-2025-195 szerződésszámon (a továbbiakban: Szerződés).

2. A szerződésmódosítás tárgya, indoka

A Nyitva! fesztivál előkészítési időszaka alatt egy újabb önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (34769/A/1 helyrajzi számú, a II. János Pál pápa 11. szám alatti, 88 m² alapterületű) lett hasznosítható a kijelölt célterületen, a Népszínház utca környékén. A Nyitva! fesztivál bérlői felhívására közel 100 jelentkezés érkezett be, ezért indokolt a programban szereplő önkormányzati üzlethelyiségek számának növelése.

3. A fentiekre tekintettel a Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

"3.1. Haszonkölcsonbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- a) 34764/A/9 helyrajzi számú, Népszínház utca 38. szám alatti, 56 m² alapterületű,*
- b) 35057/A/3-5 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 2/b. szám alatti, 38 m² alapterületű,*
- c) 35059/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/2. szám alatti, 47 m² alapterületű,*
- d) 35059/A/1 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/1. szám alatti, 72 m² alapterületű,*
- e) 35030/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 3/a. szám alatti, 46 m² alapterületű,*
- f) 34769/A/1 helyrajzi számú, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 88 m² alapterületű*
(a továbbiakban együtt: Helyiségek)."

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlan tartalommal marad hatályban.
5. Jelen szerződésmódosítást Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (II. 26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá, amelyből 4 példány a Haszonkölcsönbe adót, 1 példány a Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Budapest, 2026. március ...

Budapest, 2026.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András polgármester

.....
Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
képviseli
Kádár Bálint kuratóriumi elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
aljegyző

 ² 5

52-2025-195.

2. számú melléklet

2025.12.10.

MSZ:ICT

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS nem lakás céljára helyiségre

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai szám jele: 15735715-8411-321-01

képviseli: Pikó András polgármester

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről a

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

nyilvántartási száma: 01-01-0009837

adószáma: 18189223-1-43

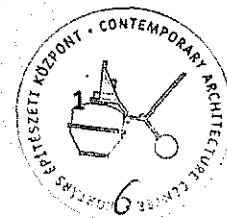
képviseli: Kádár Bálint kuratóriumi elnök

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő; együttesen Felek**)

között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Előzmények

- 1.1. A Budapest, VIII. kerület Népszínház utcában jelenleg található üzlethelyiségek, kis- és nagykereskedelmi, valamint szolgáltató egységek vegyes összetétele egy fővárosi viszonylatban is különleges értéket képviselő jelenség, ezért ennek megőrzése fontos célja az utcában tervezett tevékenységeknek, intervencióknak. Az egyik tervezett beavatkozás a Népszínház utca és környéki üres helyiségeinek hasznosítására fókuszál, ezért merült fel a haszonkölcsön szerződés kötésének szükségessége.
- 1.2. A Haszonkölcsönbe vevő közhasznú jogállású jogi személy. A Haszonkölcsönbe vevő alapító okiratában foglalt egyik közhasznúsági cél: „szervezeti kereteket biztosítani a kortárs építészeti, tudományos és művészeti értékeket bemutató... rendezvényeknek”.
- 1.3. Haszonkölcsönbe vevő ezen közhasznú céljának gyakorlati megvalósítása érdekében a Rév8 Zrt.-vel együttműködésben rövid távú üzlethelyiség hasznosítási konstrukciót, Nyitva! fesztivált indít azzal a céllal, hogy a Népszínház utca környékén hasznosítatlan üzlethelyiségek és azok városra gyakorolt negatív hatásainak problémájára választ találjon.
- 1.4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.
- 1.5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés, valamint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.



[Handwritten signature]

1.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Haszonkölcsön-szerződés szövegét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi 27. (X. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

2. Értelmező rendelkezések

Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a.) hasznosítás: a Haszonkölcsönbe adó által a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;
- b.) karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz, vagyonelemek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyobb javítási munkálatokat, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységeket, amelyeket a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;
- c.) nagykarbantartás: az olyan karbantartási tevékenység, amely az ingatlan, épület szerkezeti elemei megfelelőségének helyreállítását eredményezi.

3. A szerződés tárgya

3.1. A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- 34764/A/9 helyrajzi számú, a Népszínház utca 38. szám alatti, 56 m² alapterületű,
- 35057/A/3-5 helyrajzi számú, a Nagy Fuvaros utca 2/b. szám alatti, 38 m² alapterületű,
- 35059/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/2. szám alatti, 47 m² alapterületű,
- 35059/A/1 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/1. szám alatti, 72 m² alapterületű és
- 35030/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 3/a. szám alatti, 46 m² alapterületű

(a továbbiakban együtt: Helyiségek).

3.2. Haszonkölcsönbe adó ingyenesen bocsátja a Haszonkölcsönbe vevő részére használatba – a 2026. április 1-től 2026. június 30-ig tartó határozott időre –, Haszonkölcsönbe vevő közhasznú céljának gyakorlati megvalósítása, a rövid távú üzlethelyiség hasznosítási konstrukció, a Nyitva! fesztivál keretein belül megvalósuló, az 1. pont 1.5. alpont szerinti közfeladat ellátása céljából a 3.1. pont szerinti Helyiségeket. A Helyiségeket a Haszonkölcsönbe adó kiürített állapotban adja a Haszonkölcsönbe vevő birtokába. Felek az átadásról és a visszaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.3. Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségek rövid távú hasznosítására pályázati úton választja ki a helyiségek használóit a tevékenység jellege, a funkció, a tevékenység célközönsége, a Józsefvárossal és a Népszínház utca környékével való kapcsolat, a közterületi megjelenés, a nyitvatartás jellege és az üzleti vízió szempontjai alapján.

Felek megállapodnak, hogy a pályázati szempontrendszer meghatározásával, a pályázat lebonyolításával és az eredmény megállapításával kapcsolatos kérdésekben a Haszonkölcsönbe adó nevében az önkormányzati feladatot közszolgáltatási szerződés alapján ellátó, a Haszonkölcsönbe adó többségi tulajdonában álló Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: 01 10 043548, adószám: 12293005-2-42, képviselő: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) látja el.

4. Felek jogai és kötelezettségei

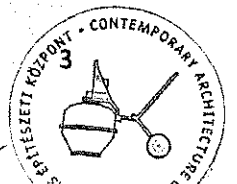
4.1. Rendeltetészerű használat

- a) A Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségek használatát biztosíthatja a Nyitva! fesztivál pályázati felhívásán keresztül kiválasztott nyertes pályázóknak.
- b) A Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségeket a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a használt vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet.
- c) Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó írásbeli engedélye nélkül nem jogosult az ingatlanon építési-, felújítási-, vagy átalakítási munkákat végezni. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a Nyitva! fesztiválon való részvételt hirdető, állagsérelem nélkül eltávolítható arculati/dekorációs elemekre (pl. könnyen eltávolítható matrica a kirakaton). Az esetlegesen felhelyezett ilyen arculati elemeket a jogviszony megszűnéskor Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége eltávolítani.
- d) Haszonkölcsönbe vevő köteles a Helyiségeket a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetészerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület esetleges házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Haszonkölcsönbe vevő zárcserére nem jogosult.
- e) Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségeket nem rendeltetészerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt 30 napon belül a Haszonkölcsönbe adó számára megtéríteni.
- f) A szerződés időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő felelős a Helyiségekkel kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, a Haszonkölcsönbe vevő megtérítési felelősséggel tartozik a Haszonkölcsönbe adó felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.
- g) A Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségekben riasztórendszert építhet ki saját költségén.
- h) A Haszonkölcsönbe vevő jogosult a Helyiségeket saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, azonban a szerződés megszűnése esetén ezeket akkor szállíthatja el, amennyiben a Ptk. szabályai szerint nem minősülnek alkotórésznek, tartozéknak és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja.
- i) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a Helyiségeken esetlegesen elvégzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.
- j) A Haszonkölcsönbe adó a Helyiségekben lévő, a Haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, mindazonáltal Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

4.2. Használat feltételei

- a) A Haszonkölcsönbe vevő a használat során gondoskodik a Helyiségek rendeltetésének megfelelő használatáról, valamint a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- b) A használat során a Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a Helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról, a Helyiségekben levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról és az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- c) A Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a használatba adott Helyiségek vagyonvédelméről.

[Handwritten signature]



-

teljesített és minden további számla kiegyenlítését, a Haszonkölcsönbe adó jogosult a közműszámla Haszonkölcsönbe vevő részére történő áthárítására, melyet Haszonkölcsönbe vevő köteles 8 munkanapon belül kiegyenlíteni.

5. Beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy 2026. november 30-ig a Haszonkölcsönbe adó által bekért adatszolgáltatást teljesíti.

6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

6.2. Felek a szerződést határozott időre, 2026. április 1-jétől 2026. június 30-ig terjedő időszakra kötik.

6.3. A Haszonkölcsönbe vevő használati joga megszűnése esetén – a Haszonkölcsönbe adó eltérő írásbeli nyilatkozata kivételével a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó részére visszaadni.

7. Egyéb rendelkezések

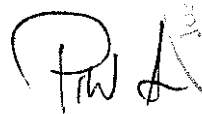
7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

7.2. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

7.3. Haszonkölcsönbe vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint nem rendelkezik és vezető tisztségviselői nem rendelkeznek nem átlátható szervezetben 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá, amelyből 4 példány a Haszonkölcsönbe adót, 1 példány a Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Budapest,



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András polgármester

Budapest, 2025. 12. 18.
KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY
1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
képviseli
Kádár Bálint kuratóriumi elnök



Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

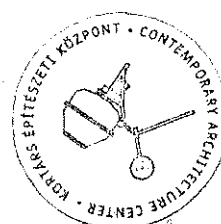
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

2025 NOV 13.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]