

26/2026. (II. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
26/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti 34937/0/A/25 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Poszterfotó Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-173181; adószám: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopulli Alexandra) részére az alábbi feltételekkel:

- a) **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b) **nyomdai előkészítő tevékenység, képkeretező műhely** céljára
- c) a számított bérleti díj **nettó 51.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 64.770 Ft + közüzemi és külön-szolgáltatási díjak,
- d) 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.