

27/2026. (II. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
27/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti 36546/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az Impro Estate Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 355259; adószáma: 27347571-2-41, képviseli: Khabiev Kamil) kérelmét elutasítja, és **nem járul hozzá** kizárólag a használt helyiség(rész) bérbeadásához, az ajánlott nettó 8.333,- Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 10.583,- Ft bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak összegén;
2. **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti 36546/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Impro Estate Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 355259; adószáma: 27347571-2-41, képviseli: Khabiev Kamil) részére, **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **tárolás** tevékenység céljára, a számított bérleti díj nettó **21.600 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 27.432 Ft összegű bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésének és a tulajdonszerzés időpontjától (2025. július) használati díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 20.