

28/2026. (II. 10.)

Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
28/2026. (II. 10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséhez szükséges döntésekről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 7. 1. emelet 12A.** szám alatti, 38840/1/A/16 hrsz-ú, 60 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 43.200.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 4. emelet 1.** szám alatti, 36395/0/A/35 hrsz-ú, 90 m² alapterületű 2 + félszobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 85.420.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. 2. emelet 23.** szám alatti, 35913/0/A/23 hrsz-ú, 18 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 18.350.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. 3. emelet 2.** szám alatti, 35907/0/A/18 hrsz-ú, 55 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 45.210.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. 3. emelet 9.** szám alatti, 35381/0/A/48 hrsz-ú, 37 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 36.510.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. 3. emelet 11.** szám alatti, 35381/0/A/50 hrsz-ú, 30 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 29.930.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. 5. emelet 48.** szám alatti, 34742/0/A/78 hrsz-ú, 61 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 52.080.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 3. 1. emelet 15.** szám alatti, 35358/0/A/15 hrsz-ú, 25 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 23.470.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros utca 6. 3. emelet 26.** szám alatti, 35059/0/A/27 hrsz-ú, 32 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 31.240.000 Ft összegben határozza meg;

10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. 3. emelet 24.** szám alatti, 35079/0/A/24 hrsz-ú, 33 m² alapterületű 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 32.220.000 Ft összegben határozza meg;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. földszint 9.** szám alatti, 36467/0/A/4 hrsz-ú, 21 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 26.800.000 Ft összegben határozza meg;
12. az 1-11. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
13. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva az árverések nyerteseivel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-12. pontok esetében: 2026. február 10.; a 13. pont esetében: 2026. december 31.