

38/71-3/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

30

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. február 26.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen **kell** tárgyalni, a **rendelet** elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY,
TÁRSADALOMPOLITIKAI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KOLLÁR SÁNDOR LAKHATÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Érkezett:	2026 FEBR 18.	Szám:	02/57-31/2026
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Dr. B. T.	EA	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat:

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett:	2026 FEBR 18.	Szám:	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Intézményi, illetve gazdasági társaságok által használat telephelyek megszüntetéséhez, illetve újak kijelöléséhez szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletének módosítása. Javaslom JSzSzGyK Alapító okiratának, valamint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításához – amely módosítások a februári képviselő-testületi ülésen kerülnek elfogadásra – kapcsolódóan az alábbi változások átvezetését a Vagyonrendelet 2. mellékletében a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek nyilvántartásában:

hrs.	cím	em.	ajtó	alapterület	telephely kijelölés
35503/0/A/29	Baross u. 110.	III.	21.	34 m ²	új kijelölés
35305/0/A/13	Dankó u. 17.	Fsz.	10.	33 m ²	új kijelölés
35314	Dankó u. 20.	I.	7.	35,58 m ²	új kijelölés
35484	Dankó u. 31.			1341 m ²	új kijelölés

ERKEZETT

2026 FEBR 18. 11:00

[Signature]

34649/0/A/4	Kiss József u. 9.	Fsz.	2.	32 m ²	új kijelölés
35082//0	Nagy Fuváros u. 26.	II.	33.	28 m ²	megszüntetés
34762	Vay Ádám u. 6.	Fsz.	5.	26 m ²	új kijelölés
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U			120 m ²	megszüntetés
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U			76 m ²	megszüntetés

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés nem igényel pénzügyi fedezetet.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pont alapján kerületi önkormányzati feladat a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A Vagyonderlet 31. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.” A Vagyonderlet 31. § (4) bekezdése szerint: „Közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében”. A Vagyonderlet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.” Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a Vagyonderlet 2. melléklete tartalmazza.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SzMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A döntés elfogadásához minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-a [minősített többség szükséges a 42. § 1. pontja (a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: 1. a rendeletalkotás)].

Fentiek alapján kérem a rendeletmódosítási javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet, hatásvizsgálati lap

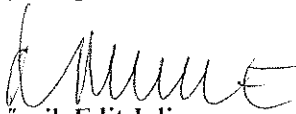
Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2026.(.....) önkormányzati rendeletét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2026. február 18 .


Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző


2

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a feladatellátásához szükséges ingatlan rendelkezésre bocsátásának biztosítása és ezen ingatlannak a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2026. február

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
2	35025	Auróra u. 12/a.	442
3	35024	Auróra u. 12/b.	441
4	35037	Auróra u. 22-28.	3639
5	2721/16	Balatonalmäßi 8220, Sirály u. 8.	5933
6	114/5	Balatonalmäßi 8220, Somfa u. 1.	32336
7	35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
8	35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
9	35728/31	Baross u. 103/A.	1087
10	35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
11	35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
12	35503/0/A/29	Baross u. 110. III. em. 21.	34
13	35728/27	Baross u. 111/b.	1276
14	35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
15	35728/10	Baross u. 117-119.	1091
16	35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
17	35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
18	35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
19	35235	Baross u. 63-67.	1859
20	35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
21	35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
22	35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
23	35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
24	35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
25	35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
26	35728/23	Baross u. 91-93.	641
27	35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
28	34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
29	34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
30	35908	Csobánc u. 5.	968

Handwritten signature

31	35298	Dankó u. 3-5.	1970
32	35316	Dankó u. 16. fszt.	96
33	35305/0/A/13	Dankó u. 17. Fsz. 10.	33
34	35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35	35315	Dankó u. 18.	2846
36	35314	Dankó u. 20. I. em. 7.	35,58
37	35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
38	35484	Dankó u. 31.	1341
39	35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
40	35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
41	35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
42	35477	Dankó u. 40.	48
43	38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
44	34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
45	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
46	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
47	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
48	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
49	35685	Futó u. 27. II. 30	31
50	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
51	36615	Horánszky u. 13.	726
52	36611	Horánszky u. 21.	1133
53	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
54	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
55	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
56	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
57	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
58	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
59	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
60	36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144
61	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
62	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
63	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
64	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
65	34916	József u. 22.	538

[Handwritten signature]

66	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
67	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
68	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
69	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
70	35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
71	35876	Kálvária u. 9.	911
72	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
73	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
74	35332	Karácsony S. u. 1.	840
75	35333	Karácsony S. u. 3.	278
76	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
77	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
78	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
79	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
80	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
81	35582	Kis Stáció u. 11.	125
82	35582	Kis Stáció u. 11.	72
83	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
84	35609	Kisfaludy u. 10-12. I. 18.	27
85	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
86	34649/0/A/4	Kiss J. u. 9. fszt. 2.	32
87	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
88	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
89	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
90	35270	Koszorú u. 15.	341
91	35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
92	35875	Kőrös u. 4/b.	628
93	35964	Kőrös u. 35.	865
94	34756	Kun u. 3.	412
95	35728/32	Losonci tér 1.	7913
96	35728/42	Losonci u. 2.	419
97	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
98	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
99	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
100	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289

Lujza

101	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
102	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
103	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
104	35309	Magdolna u. 20.	166
105	35339	Magdolna u. 24.	720
106	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
107	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
108	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
109	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
110	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
111	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
112	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
113	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
114	35063/0/A/2	Nagy Fuváros u. 14. földszint	135
115	35082	Nagy Fuváros u. 26. II. 37.	35
116	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
117	35701	Nap u. 33.	1157
118	34914	Német u. 12.	551
119	34915	Német u. 14.	1649
120	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
121	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
122	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
123	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
124	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
125	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
126	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
127	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
128	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
129	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
130	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
131	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
132	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
133	35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
134	35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
135	35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30

[Handwritten signature]

136	35185	Őr u. 8.	712
137	35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
138	35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
139	35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
140	35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
141	35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
142	35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
143	36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
144	36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
145	34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
146	35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
147	36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
148	35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
149	36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
150	36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
151	38877	Százados út 12-14.	3870
152	36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
153	35325	Szerdahelyi u. 5.	386
154	35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
155	35331	Szerdahelyi u. 17.	712
156	35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
157	35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
158	35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
159	35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
160	35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
161	35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
162	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
163	35263	Szűz u. 2.	2114
164	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
165	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
166	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
167	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
168	35173	Tavaszmező u. 4.	836
169	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
170	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971

Handwritten signature

171	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
172	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
173	34934	Tolnai L. u. 23	606
174	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
175	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
176	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
177	36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
178	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
179	38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
180	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
181	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
182	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
183	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
184	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 5.	26
185	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
186	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
187	34814	Víg u. 10. udvar	380
188	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
189	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlásterben	940
190	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
191	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
192	34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
193	34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

L. M. E.

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A Rendelet – önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó – 2. mellékletéből törlésre kerül 1 ingatlan, mivel az a továbbiakban már nem képezi a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) telephelyét a LÉLEK program keretében. Emellett szükséges 6 ingatlan biztosítása a JSzSzGyK részére, amelyek ezentúl intézményi telephelyként működnek tovább:

hrs.	cím	em.	ajtó
35503/0/A/29	Baross u. 110.	III.	21.
35305/0/A/13	Dankó u. 17.	Fsz.	10.
35314	Dankó u. 20.	I.	7.
34649/0/A/4	Kiss József u. 9.	Fsz.	2.
34762	Vay Ádám u. 6.	Fsz.	5.
35484	Dankó u. 31.		

Szintén törlésre kerül 2 ingatlan, mely továbbiakban nem szükséges a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. működéséhez:

hrs.	cím
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban JSzSzGyK) által nyújtott szolgáltatások magas színvonalon történő további biztosítása. A Gyermekek Átmeneti Otthona új telephelye több ellátott tekintetében biztosít átmeneti elhelyezést, így csökkent a lakhatási szegénység.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka az, hogy 1 ingatlan a továbbiakban már nem képezi a JSzSzGyK telephelyét a LÉLEK program keretében, ezért törlésre kerül a 2. mellékletből. Emellett a LÉLEK-Esély Program működtetéséhez, valamint az Óvóhely Józsefváros teljeskörű elindításához szükséges 5 ingatlan biztosítása a JSzSzGyK részére. Emellett szükséges a Gyermekek Átmeneti Otthona új telephelyének kijelölése. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról			Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról		
2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez			1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez		
Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442	35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441	35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639	35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933	2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336	114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24	35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655	35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087	35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276	35503/0/A/29	Baross u. 110. III. em. 21.	34
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208	35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35728/10	Baross u. 117-119.	1091	35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281	35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263	35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184	35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35235	Baross u. 63-67.	1859	35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532	35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47	35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94	35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49	35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464	35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42	35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35728/23	Baross u. 91-93.	641	35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42

K. K. K. K. K.

35095	Bauer S. u. 6-8.	2027	35728/23	Baross u. 91-93.	641
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67	35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88	34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
35908	Csobánc u. 5.	968	34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35298	Dankó u. 3-5.	1970	35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	35298	Dankó u. 3-5.	1970
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35315	Dankó u. 18.	2846	35305/0/A/13	Dankó u. 17. Fsz. 10.	33
35472/0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4	35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35484	Dankó u. 31.	1341	35315	Dankó u. 18.	2846
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5	35314	Dankó u. 20. I. em. 7.	35,58
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	35472/0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	35484	Dankó u. 31.	1341
35477	Dankó u. 40.	48	35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156	35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	35477	Dankó u. 40.	48
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
35685	Futó u. 27. II. 30	31	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36615	Horánszky u. 13.	726	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36611	Horánszky u. 21.	1133	35685	Futó u. 27. II. 30	31
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11	36615	Horánszky u. 13.	726
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944	36611	Horánszky u. 21.	1133
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250	36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78

35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
34916	József u. 22.	538	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42	34916	József u. 22.	538
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911	35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	35876	Kálvária u. 9.	911
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
35332	Karácsony S. u. 1.	840	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35333	Karácsony S. u. 3.	278	35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	35333	Karácsony S. u. 3.	278
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	72	35582	Kis Stáció u. 11.	125
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	35582	Kis Stáció u. 11.	72
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	34674/0/A/4	Kiss J. u. 9. fszt. 2.	32
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35270	Koszorú u. 15.	341	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35874	Köris u. 4/a. I. 9.	30	35270	Koszorú u. 15.	341
35875	Köris u. 4/b.	628	35874	Köris u. 4/a. I. 9.	30
35964	Köris u. 35.	865	35875	Köris u. 4/b.	628
34756	Kun u. 3.	412	35964	Köris u. 35.	865
35728/32	Losonci tér 1.	7913	34756	Kun u. 3.	412
35728/42	Losonci u. 2.	419	35728/32	Losonci tér 1.	7913
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26	35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132			

K. K. K.
4

35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35309	Magdolna u. 20.	166	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35339	Magdolna u. 24.	720	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	35309	Magdolna u. 20.	166
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	35339	Magdolna u. 24.	720
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35086/1	Mátyás tér 15.	1980	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35
35701	Nap u. 33.	1157	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34914	Német u. 12.	551	35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649	34914	Német u. 12.	551
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67	34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35185	Őr u. 8.	712	35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45	35185	Őr u. 8.	712

[Handwritten signature]

35187/0/A/2	Ör u. 10.	45	35187/0/A/1	Ör u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167	35187/0/A/2	Ör u. 10.	45
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172	35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24	35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33	35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31	35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131	36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82	36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132	35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564	35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976	36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
38877	Százados út 12-14.	3870	36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211	38877	Százados út 12-14.	3870
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114	35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35331	Szerdahelyi u. 17.	712	35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34	35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147	35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184	35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24	35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373	35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293	35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390	35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26	35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35173	Tavaszmező u. 4.	836	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35123/11	Teleki László tér 11.	3795	35173	Tavaszmező u. 4.	836
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34932	Tolnai L. u. 19.	1214	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34934	Tolnai L. u. 23	606	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23	34934	Tolnai L. u. 23	606

László 6E

36139/3	Tömő u. 38/a.	2445	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174	36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614	38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 5.	26
34814	Víg u. 10. udvar	380	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940	34814	Víg u. 10. udvar	380
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
			34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
			34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

[Handwritten signature]