

31/2026. (II. 09.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
31/2026. (II. 09.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 13.885 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 43.560 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. február 9.
2. pont esetében 2026. március 15.