

31/2026. (II. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
31/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó új bérleti jogviszony létesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;**
2. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre (5 év) az Új Világ Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, iroda tevékenység céljára, nettó 14.705,-Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 18.675,- Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a birtokbavételhez szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.