

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
32/2026. (II. 09.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 53 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra 2033. szeptember 28. napjáig fennálló határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Illés u. ... szám alatti, 49 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére 2033. szeptember 28. napjáig szóló határozott időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 19.037 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 50.764 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. február 09. 3) pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45 napon belül