

55/2026. (II. 23.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
55/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és az
5630 Békés, Dózsa utca ... szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának, valamint a Békés belterület ... hrsz. alatt felvett, természetben 5630 Békés, Dózsa utca ... szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 743 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca ... szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... cserepartnerrel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 52.359 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 78.736 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. március 5., a bérleti szerződések megkötésére 2026. március 31.