

56/2026. (II. 23.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**56/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rigó utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Rigó utca ... szám alatti, 38 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 21.841 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 36.784 Ft összegű óvadék mellett, a korábban már befizetett 14.010 Ft óvadék összegével csökkentett, 22.774 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23., a 2.) pont esetében: 2026. március 31.