

59/2026. (II. 23.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
59/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 8.948 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 28.072 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul a határozatban 1) alatti lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék közötti 59.828 Ft összegű különbözet visszafizetéséhez;
- 4) hozzájárul a beruházási megállapodás alapján megállapított és elfogadott felújítási költségekből bérbeszámítás útján 2025. november 30. napjáig még el nem számolt 146.796 Ft összeg erejéig a ... terhelő fizetési kötelezettségekbe történő elszámolásához;
- 5) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2026. február 23. 3-4) pont esetében: 2026. március 31.