

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2026. február 26.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról*

[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a feladatellátásához szükséges ingatlan rendelkezésre bocsátásának biztosítása és ezen ingatlanok a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2026. február 26.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

* Rendelkezései beépítve a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendeletbe.

1. melléklet a 5./2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
2	35025	Auróra u. 12/a.	442
3	35024	Auróra u. 12/b.	441
4	35037	Auróra u. 22-28.	3639
5	2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
6	114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
7	35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
8	35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
9	35728/31	Baross u. 103/A.	1087
10	35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
11	35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
12	35503/0/A/29	Baross u. 110. III. em. 21.	34
13	35728/27	Baross u. 111/b.	1276
14	35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
15	35728/10	Baross u. 117-119.	1091
16	35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
17	35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
18	35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
19	35235	Baross u. 63-67.	1859
20	35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
21	35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
22	35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
23	35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
24	35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
25	35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
26	35728/23	Baross u. 91-93.	641
27	35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
28	34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
29	34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88

30	35908	Csobánc u. 5.	968
31	35298	Dankó u. 3-5.	1970
32	35316	Dankó u. 16. fszt.	96
33	35305/0/A/13	Dankó u. 17. Fsz. 10.	33
34	35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35	35315	Dankó u. 18.	2846
36	35314	Dankó u. 20. I. em. 7.	35,58
37	35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
38	35484	Dankó u. 31.	1341
39	35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
40	35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
41	35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
42	35477	Dankó u. 40.	48
43	38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
44	34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
45	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
46	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
47	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
48	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
49	35685	Futó u. 27. II. 30	31
50	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
51	36615	Horánszky u. 13.	726
52	36611	Horánszky u. 21.	1133
53	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
54	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
55	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
56	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
57	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
58	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
59	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
60	36704/A/2	József krt. 53. pinceszint	144
61	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
62	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78

63	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
64	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
65	34916	József u. 22.	538
66	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
67	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
68	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
69	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
70	35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
71	35876	Kálvária u 9.	911
72	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
73	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
74	35332	Karácsony S. u. 1.	840
75	35333	Karácsony S. u. 3.	278
76	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
77	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
78	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
79	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
80	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
81	35582	Kis Stáció u. 11.	125
82	35582	Kis Stáció u. 11.	72
83	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
84	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
85	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
86	34649/0/A/4	Kiss J. u. 9. fszt. 2.	32
87	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
88	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
89	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
90	35270	Koszorú u. 15.	341
91	35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
92	35875	Kőrös u. 4/b.	628
93	35964	Kőrös u. 35.	865
94	34756	Kun u. 3.	412
95	35728/32	Losonci tér 1.	7913

96	35728/42	Losonci u. 2.	419
97	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
98	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
99	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
100	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
101	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
102	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
103	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
104	35309	Magdolna u. 20.	166
105	35339	Magdolna u. 24.	720
106	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
107	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
108	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
109	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
110	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
111	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
112	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
113	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
114	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
115	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35
116	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
117	35701	Nap u. 33.	1157
118	34914	Német u. 12.	551
119	34915	Német u. 14.	1649
120	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
121	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
122	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
123	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
124	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
125	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
126	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
127	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
128	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15

129	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
130	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
131	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
132	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
133	35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
134	35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
135	35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
136	35185	Őr u. 8.	712
137	35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
138	35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
139	35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
140	35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
141	35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
142	35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
143	36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
144	36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
145	34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
146	35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
147	36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
148	35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
149	36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
150	36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
151	38877	Százados út 12-14.	3870
152	36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
153	35325	Szerdahelyi u. 5.	386
154	35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
155	35331	Szerdahelyi u. 17.	712
156	35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
157	35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
158	35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
159	35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
160	35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
161	35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293

162	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
163	35263	Szűz u. 2.	2114
164	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
165	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
166	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
167	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
168	35173	Tavaszmező u. 4.	836
169	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
170	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
171	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
172	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
173	34934	Tolnai L. u. 23	606
174	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
175	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
176	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
177	36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
178	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
179	38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
180	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
181	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
182	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
183	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
184	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 5.	26
185	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
186	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
187	34814	Víg u. 10. udvar	380
188	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
189	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
190	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
191	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
192	34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
193	34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A Rendelet – önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó – 2. mellékletéből törlésre kerül 1 ingatlan, mivel az a továbbiakban már nem képezi a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) telephelyét a LÉLEK program keretében. Emellett szükséges 6 ingatlan biztosítása a JSzSzGyK részére, amelyek ezentúl intézményi telephelyként működnek tovább:

hrsz.	cím	em.	ajtó
35503/0/A/29	Baross u. 110.	III.	21.
35305/0/A/13	Dankó u. 17.	Fsz.	10.
35314	Dankó u. 20.	I.	7.
34649/0/A/4	Kiss József u. 9.	Fsz.	2.
34762	Vay Ádám u. 6.	Fsz.	5.
35484	Dankó u. 31.		

Szintén törlésre kerül 2 ingatlan, mely továbbiakban nem szükséges a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. működéséhez:

hrsz.	cím
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.