

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2026. február 26.

  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére a feladatellátásához szükséges ingatlan rendelkezésre bocsátásának biztosítása és ezen ingatlanok a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe történő átsorolása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2026. február 26.

  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző



  
Piko András  
polgármester



1. melléklet a 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez  
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

|    | A                                   | B                                | C                                 |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | <b>Ingatlan<br/>helyrajzi száma</b> | <b>Ingatlan címe</b>             | <b>Ingatlan<br/>területe (m2)</b> |
| 2  | 35025                               | Auróra u. 12/a.                  | 442                               |
| 3  | 35024                               | Auróra u. 12/b.                  | 441                               |
| 4  | 35037                               | Auróra u. 22-28.                 | 3639                              |
| 5  | 2721/16                             | Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8. | 5933                              |
| 6  | 114/5                               | Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.  | 32336                             |
| 7  | 35507/A/2                           | Baross u. 102. fszt. 3.          | 24                                |
| 8  | 35728/26/A/219                      | Baross u. 103/A.                 | 655                               |
| 9  | 35728/31                            | Baross u. 103/A.                 | 1087                              |
| 10 | 35812/0/A/1                         | Baross u. 109.                   | 96                                |
| 11 | 35812/0/A/2                         | Baross u. 109.                   | 30                                |
| 12 | 35503/0/A/29                        | Baross u. 110. III. em. 21.      | 34                                |
| 13 | 35728/27                            | Baross u. 111/b.                 | 1276                              |
| 14 | 35491/0/A/36                        | Baross u. 112.                   | 208                               |
| 15 | 35728/10                            | Baross u. 117-119.               | 1091                              |
| 16 | 35488/0/A/26                        | Baross u. 118.                   | 281                               |
| 17 | 35232/0/A/20                        | Baross u. 59. fszt.              | 263                               |
| 18 | 35232/0/A/26                        | Baross u. 59. fszt.              | 184                               |
| 19 | 35235                               | Baross u. 63-67.                 | 1859                              |
| 20 | 35211/0/A/1                         | Baross u. 66-68. fszt.           | 532                               |
| 21 | 35211/0/A/3                         | Baross u. 66-68. fszt.           | 47                                |
| 22 | 35723/0/A/27                        | Baross u. 81. fszt. 5/U          | 94                                |
| 23 | 35723/0/A/29                        | Baross u. 81. fszt. 7.           | 49                                |
| 24 | 35254/0/A/22                        | Baross u. 84. fszt.              | 464                               |
| 25 | 35254/0/A/23                        | Baross u. 84. fszt.              | 42                                |
| 26 | 35728/23                            | Baross u. 91-93.                 | 641                               |
| 27 | 35095                               | Bauer S. u. 6-8.                 | 2027                              |
| 28 | 34666/0/A/32                        | Bezerédj u. 3.                   | 67                                |
| 29 | 34667/0/A/1                         | Bezerédj u. 5.                   | 88                                |

|    |              |                                       |       |
|----|--------------|---------------------------------------|-------|
| 30 | 35908        | Csobánc u. 5.                         | 968   |
| 31 | 35298        | Dankó u. 3-5.                         | 1970  |
| 32 | 35316        | Dankó u. 16. fszt.                    | 96    |
| 33 | 35305/0/A/13 | Dankó u. 17. Fsz. 10.                 | 33    |
| 34 | 35305/A/24   | Dankó u. 17. II. em. 23.              | 30    |
| 35 | 35315        | Dankó u. 18.                          | 2846  |
| 36 | 35314        | Dankó u. 20. I. em. 7.                | 35,58 |
| 37 | 35472//0     | Dankó u. 30. I. em. 5.                | 24,4  |
| 38 | 35484        | Dankó u. 31.                          | 1341  |
| 39 | 35474        | Dankó u. 34. fszt. 3.                 | 32,5  |
| 40 | 35474        | Dankó u. 34. II. 8.                   | 32    |
| 41 | 35474        | Dankó u. 34. IV. 1.                   | 27    |
| 42 | 35477        | Dankó u. 40.                          | 48    |
| 43 | 38761/0/A/1  | Delej u. 34.                          | 270   |
| 44 | 34924/A/24   | Déri Miksa u. 3. földszint 4.         | 156   |
| 45 | 36068/0/A/2  | Diószegi S. u. 13. fszt.              | 55    |
| 46 | 36055/A/30   | Diószegi S. u. 15. II. 30.            | 26    |
| 47 | 35418/0/A/34 | Dobozi u. 23. fszt.                   | 196   |
| 48 | 34994        | Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)         | 204   |
| 49 | 35685        | Futó u. 27. II. 30                    | 31    |
| 50 | 36657/0/A/44 | Gutenberg tér 3.                      | 240   |
| 51 | 36615        | Horánszky u. 13.                      | 726   |
| 52 | 36611        | Horánszky u. 21.                      | 1133  |
| 53 | 38865/1/A/43 | Hungária krt. 16.                     | 11    |
| 54 | 38865/1/A/44 | Hungária krt. 16.                     | 11    |
| 55 | 34694        | II. János Pál pápa tér 4.             | 1944  |
| 56 | 34757/0/A/45 | II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1. | 227   |
| 57 | 34616/A/60   | II. János Pál pápa tér 22.            | 25    |
| 58 | 34616/A/61   | II. János Pál pápa tér 22.            | 30    |
| 59 | 34881/0/A/4  | József krt. 36. fszt.                 | 265   |
| 60 | 36704/A/2    | József krt. 53. pincszint             | 144   |
| 61 | 35645/0/A/19 | József krt. 70. félemelet 3.          | 250   |
| 62 | 35645/A/17   | József krt. 70. földszint 4.          | 78    |

|    |              |                                  |      |
|----|--------------|----------------------------------|------|
| 63 | 35645/A/18   | József krt. 70. földszint 5.     | 158  |
| 64 | 35218/0/A/4  | József u. 15-17. földszint 2/U   | 181  |
| 65 | 34916        | József u. 22.                    | 538  |
| 66 | 35159/A/31   | József u. 47. IV. 2.             | 42   |
| 67 | 35911/0/A/3  | Kálvária tér 13. fszt.           | 225  |
| 68 | 35911/0/A/1  | Kálvária tér 13. pinceszint      | 117  |
| 69 | 35453/0/A/70 | Kálvária tér 18. fszt.           | 509  |
| 70 | 35458/0/A/1  | Kálvária tér 21. földszint       | 96   |
| 71 | 35876        | Kálvária u 9.                    | 911  |
| 72 | 35889        | Kálvária u. 10/b. I. 18.         | 23   |
| 73 | 36062        | Kálvária u. 26. fszt. 9.         | 25   |
| 74 | 35332        | Karácsony S. u. 1.               | 840  |
| 75 | 35333        | Karácsony S. u. 3.               | 278  |
| 76 | 35450        | Karácsony S. u. 22. I. 22.       | 31   |
| 77 | 35465/0/A/8  | Karácsony S. u. 25.              | 230  |
| 78 | 38837/6      | Kerepesi út 29/a                 | 2763 |
| 79 | 38837/14/A/2 | Kerepesi út 33. (Százados út 1.) | 306  |
| 80 | 35604/0/A/3  | Kis Stáció u. 5.                 | 146  |
| 81 | 35582        | Kis Stáció u. 11.                | 125  |
| 82 | 35582        | Kis Stáció u. 11.                | 72   |
| 83 | 35631        | Kisfaludy u. 5. fszt. 4.         | 35   |
| 84 | 35609        | Kisfaludy u. 10-12. I.18.        | 27   |
| 85 | 35616/A/18   | Kisfaludy u. 24. II. em. 4.      | 25   |
| 86 | 34649/0/A/4  | Kiss J. u. 9. fszt. 2.           | 32   |
| 87 | 34674/0/A/4  | Kiss J. u. 19.                   | 141  |
| 88 | 35282        | Koszorú u. 4-6.                  | 2127 |
| 89 | 35286        | Koszorú u. 14-16.                | 1008 |
| 90 | 35270        | Koszorú u. 15.                   | 341  |
| 91 | 35874        | Kőrös u. 4/a. I. 9.              | 30   |
| 92 | 35875        | Kőrös u. 4/b.                    | 628  |
| 93 | 35964        | Kőrös u. 35.                     | 865  |
| 94 | 34756        | Kun u. 3.                        | 412  |
| 95 | 35728/32     | Losonci tér 1.                   | 7913 |

|     |              |                               |      |
|-----|--------------|-------------------------------|------|
| 96  | 35728/42     | Losonci u. 2.                 | 419  |
| 97  | 35428        | Lujza u. 30. I. 14.           | 26   |
| 98  | 35430        | Lujza u. 34. fe. 16.          | 24   |
| 99  | 35264        | Magdolna u. 4. fszt. 1.       | 284  |
| 100 | 35264        | Magdolna u. 4. fszt. 2.       | 289  |
| 101 | 35264        | Magdolna u. 4. fszt. 3.       | 132  |
| 102 | 35292        | Magdolna u. 12. fszt. 2       | 33   |
| 103 | 35292        | Magdolna utca 12. I. em. 20.  | 35   |
| 104 | 35309        | Magdolna u. 20.               | 166  |
| 105 | 35339        | Magdolna u. 24.               | 720  |
| 106 | 35445        | Magdolna u. 41. fszt. 4.      | 26   |
| 107 | 35444/0/A/2  | Magdolna u. 43.               | 69   |
| 108 | 35444/0/A/3  | Magdolna u. 43. fszt. U/3     | 35   |
| 109 | 35421/0/A/1  | Magdolna u. 47.               | 116  |
| 110 | 35421/0/A/7  | Magdolna u. 47. fszt. 7       | 25   |
| 111 | 35162/0/A/55 | Mátyás tér 4.                 | 214  |
| 112 | 35146/0/A/51 | Mátyás tér 12.                | 70   |
| 113 | 35086/1      | Mátyás tér 15.                | 1980 |
| 114 | 35063/0/A/2  | Nagy Fuvaros u. 14. földszint | 135  |
| 115 | 35082        | Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.   | 35   |
| 116 | 35699        | Nagy Templom u. 3.            | 1802 |
| 117 | 35701        | Nap u. 33.                    | 1157 |
| 118 | 34914        | Német u. 12.                  | 551  |
| 119 | 34915        | Német u. 14.                  | 1649 |
| 120 | 35217/1/A/19 | Német u. 17-19. félemelet 7/U | 67   |
| 121 | 35217/1/A/21 | Német u. 17-19. földszint     | 50   |
| 122 | 35217/1/A/1  | Német u. 17-19. földszint 1.  | 189  |
| 123 | 35217/1/A/3  | Német u. 17-19. földszint 2/U | 115  |
| 124 | 35217/1/A/4  | Német u. 17-19. földszint 3/U | 521  |
| 125 | 35217/1/A/16 | Német u. 17-19. földszint 4/U | 85   |
| 126 | 35212/0/A/25 | Német u. 25. földszint        | 41   |
| 127 | 35212/0/A/24 | Német u. 25. földszint        | 96   |
| 128 | 35212/0/A/26 | Német u. 25. földszint        | 15   |

|     |               |                                  |      |
|-----|---------------|----------------------------------|------|
| 129 | 34679/0/A/21  | Népszínház u. 22. fe.6.          | 223  |
| 130 | 34679/0/A/4   | Népszínház u. 22. fszt.4.        | 183  |
| 131 | 34679/0/A/1   | Népszínház u. 22. pincszint      | 198  |
| 132 | 35987/0/A/32  | Orczy út 31.                     | 247  |
| 133 | 35960/0/A/3   | Orczy út 41. fszt. 1             | 48   |
| 134 | 35960/0/A/6   | Orczy út 41. fszt. U/3           | 120  |
| 135 | 35960/0/A/5   | Orczy út 41. fszt. U/4           | 30   |
| 136 | 35185         | Őr u. 8.                         | 712  |
| 137 | 35187/0/A/1   | Őr u. 10.                        | 45   |
| 138 | 35187/0/A/2   | Őr u. 10.                        | 45   |
| 139 | 35682/0/A/20  | Práter u. 22. félemelet 1.       | 167  |
| 140 | 35682/0/A/17  | Práter u. 22. földszint 1.       | 172  |
| 141 | 35682/0/A/18  | Práter u. 22. földszint 2.       | 24   |
| 142 | 35682/0/A/19  | Práter u. 22. földszint 3.       | 33   |
| 143 | 36116/0/A/4   | Práter u. 69.                    | 31   |
| 144 | 36528/0/A/12  | Puskin u. 24. fszt. 1.           | 131  |
| 145 | 34899/B/1     | Rákóczi tér 3.                   | 82   |
| 146 | 35219/0/A/21  | Rigó u. 4. 3. em. 20.            | 27   |
| 147 | 36658/0/A/31  | Rökk Sz. u. 3.                   | 132  |
| 148 | 35989/0/A/3   | Sárkány u. 14. fszt. 1.          | 34   |
| 149 | 36463         | Somogyi B. u. 9-11.              | 2564 |
| 150 | 36465         | Somogyi B. u. 13-15.             | 2976 |
| 151 | 38877         | Százados út 12-14.               | 3870 |
| 152 | 36535/0/A/7   | Szentkirályi u. 15. I. emelet 4. | 211  |
| 153 | 35325         | Szerdahelyi u. 5.                | 386  |
| 154 | 35329         | Szerdahelyi u. 13. fszt.         | 114  |
| 155 | 35331         | Szerdahelyi u. 17.               | 712  |
| 156 | 35136/A/11    | Szerdahelyi u. 18. I. 11.        | 34   |
| 157 | 35499/0/A/3   | Szigetvári u. 1                  | 147  |
| 158 | 35499/0/A/2   | Szigetvári u. 1.                 | 184  |
| 159 | 35496         | Szigetvári u. 4 fsz. 4.          | 24   |
| 160 | 35728/22/A/38 | Szigony u. 2/a.                  | 373  |
| 161 | 35728/21/A/49 | Szigony u. 2/b.                  | 293  |

|     |              |                                                       |      |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------|------|
| 162 | 36128/1/A/3  | Szigony u. 16/b.                                      | 390  |
| 163 | 35263        | Szűz u. 2.                                            | 2114 |
| 164 | 35188/0/A/8  | Tavaszmező u. 2.                                      | 26   |
| 165 | 35188/0/A/9  | Tavaszmező u. 2.                                      | 119  |
| 166 | 35188/0/A/11 | Tavaszmező u. 2.                                      | 40   |
| 167 | 35188/0/A/12 | Tavaszmező u. 2.                                      | 50   |
| 168 | 35173        | Tavaszmező u. 4.                                      | 836  |
| 169 | 35123/11     | Teleki László tér 11.                                 | 3795 |
| 170 | 34803/1      | Tolnai L. u. 7-9.                                     | 971  |
| 171 | 34803/2      | Tolnai L. u. 11-15.                                   | 2238 |
| 172 | 34932        | Tolnai L. u. 19.                                      | 1214 |
| 173 | 34934        | Tolnai L. u. 23                                       | 606  |
| 174 | 36268        | Tömő u. 5. I. 28.                                     | 23   |
| 175 | 36139/3      | Tömő u. 38/a.                                         | 2445 |
| 176 | 36109        | Tömő u. 56. fszt. 19.                                 | 25   |
| 177 | 36107        | Tömő u. 60. fszt. 14.                                 | 25   |
| 178 | 38603/4      | Vajda P. u. 25-31.                                    | 8174 |
| 179 | 38603/3      | Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)                       | 4000 |
| 180 | 38579        | Vajda P. u. 37-41.                                    | 6614 |
| 181 | 35590/0/A/1  | Vajdahunyad u. 14.                                    | 126  |
| 182 | 35590/0/A/2  | Vajdahunyad u. 14.                                    | 265  |
| 183 | 34761        | Vay Á. u. 4. I. 22.                                   | 26   |
| 184 | 34762        | Vay Á. u. 6. fszt. 5.                                 | 26   |
| 185 | 34762        | Vay Á. u. 6. fszt. 9.                                 | 25   |
| 186 | 1302/2       | Verőce 2621 (Magyarkút)                               | 783  |
| 187 | 34814        | Víg u. 10. udvar                                      | 380  |
| 188 | 34930/0/A/34 | Víg u. 18.                                            | 140  |
| 189 | 34944/0/A/6  | Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén,<br>padlástérben | 940  |
| 190 | 34944/0/A/1  | Víg u. 32. pince                                      | 43   |
| 191 | 34944/0/A/2  | Víg u. 32. pince                                      | 44   |
| 192 | 34944/0/A/3  | Víg u. 32. pince                                      | 31   |
| 193 | 34944/0/A/4  | Víg u. 32. pince                                      | 24   |

## INDOKOLÁS

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez**

### Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

### Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A Rendelet – önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó – 2. mellékletéből törlésre kerül 1 ingatlan, mivel az a továbbiakban már nem képezi a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) telephelyét a LÉLEK program keretében. Emellett szükséges 6 ingatlan biztosítása a JSzSzGyK részére, amelyek ezentúl intézményi telephelyként működnek tovább:

| hrsz.        | cím               | em.  | ajtó |
|--------------|-------------------|------|------|
| 35503/0/A/29 | Baross u. 110.    | III. | 21.  |
| 35305/0/A/13 | Dankó u. 17.      | Fsz. | 10.  |
| 35314        | Dankó u. 20.      | I.   | 7.   |
| 34649/0/A/4  | Kiss József u. 9. | Fsz. | 2.   |
| 34762        | Vay Ádám u. 6.    | Fsz. | 5.   |
| 35484        | Dankó u. 31.      |      |      |

Szintén törlésre kerül 2 ingatlan, mely továbbiakban nem szükséges a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. működéséhez:

| hrsz.       | cím                       |
|-------------|---------------------------|
| 35643/0/A/1 | József krt. 68. pince 1/U |
| 35643/0/A/2 | József krt. 68. pince 2/U |

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.