

44/1-16/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem, szakmai terv
2. sz. melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Érkezett: 2026 FEBR 04	Szám: 02/34-8/2026
Melléklet:	Ügyintéző: Emmár Rita
	Előzmény: EP

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 42 db albetét található, amelyből 6 db önkormányzati tulajdonú, 5 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség bérlője a 2006. május 3. napján kelt (és adminisztratív okból többször módosított) bérleti szerződés szerint az ÚJ VILÁG EGYESÜLET (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám: 18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) volt, aki pályázaton kívül jutott a helyiséghez.

A bérlő önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő kedvezményes konstrukcióban, határozatlan időre, iroda tevékenység céljára bérelte a helyiséget. A bérleti díj összege a mindenkorai közösköltség összegének megegyező mértékű volt, a beszámoló (beszámoló és szakmai terv megküldési) kötelezettségének korábban - a 2025. év kivételével - eleget tett. A helyiségre vonatkozó (vízórás) közösköltség összege 14.705, -Ft/hó, a korábbi bérleti szerződés erre vonatkozóan fizetési kötelezettséget nem tartalmazott.

A bérlő jelentős tartozást halmozott fel. A bérlő képviselője az elektronikus úton és papír alapon megküldött levelekre nem reagált, a korábban megadott telefonszámon nehezen vagy egyáltalán nem volt elérhető, a bérlő a nevében fennálló hátralékot többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg, így a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodájának munkatársai a bérleti szerződés bérbeadó általi rendkívüli felmondásához szükséges intézkedéseket megtették. A bérleti jogviszony fennállása alatt (2025. június 30. napjáig) a felmondási ok megszüntetésére nem került sor, így a bérleti szerződés alapján a fenti időponttól (a korábbi bérleti díj összegével megegyező mértékű) használati díj kerül(t) számlázásra.

A fentiek alapján a volt bérlő képviselője nem kérelmez(het)te a felmondás visszavonását azonban a helyiség tulajdonos képviselőjének részére történő visszaadására sem került sor, így a bérbeadó szervezet munkatársai a (pénzkövetelésre és a kiürítésre vonatkozó) jogi eljárás megindításához szükséges intézkedéseket megtették.

A kiürítés időpontjának végrehajtó általi kitűzésére még nem került sor, azonban a hátralék és a (2026. február 28. napjáig tartó) használati díj megfizetésére 2026. január 13. napján sor került és a volt bérlő nevében Papinot Ildikó 2026. január 23. napján kérelmet nyújtott be (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére vonatkozóan, melyhez csatolta a 2025. évi beszámolóját és a 2026. évi szakmai tervét.

ÉRKEZETT

2026 FEBR 04. 16:15

[Handwritten signature]

Az előbbieken részletezett helyzet indoklásaként előadta, hogy az utóbbi években nagyon elmaradtak azok a támogatások, amiket az egyesület fenntartására lehetett fordítani. Kevés vagy egyáltalán nem íródott ki olyan jellegű pályázat, amely fedezné szervezetük havi kiadását. A minimális összegű szabadidős programokra, kulturális készség és képesség fejlesztésre kiírt pályázatok nem fedezik az általuk megvalósított programok költségét sem, amit a magánemberek, cégek és más civil szervezetek támogatásából finanszíroznak (ugyanakkor a közhiteles nyilvántartásban elérhető pénzügyi információk nem ezt támasztják alá).

Jelezte továbbá, hogy idén huszadik éve, hogy a kerületben lévő nehéz sorsú családoknak és gyermekeknek segítik a mindennapjait. Számos jótékonyági rendezvényen, adományosztáson és gyermekprogramon vannak túl, amivel a szegény sorsú embereknek nyújtottak támogatást és szeretnének továbbra is a Józsefvárosban nehéz körülmények között élő gyermekek, fiatalok és az Ő családjaik részére támogatást nyújtani, rendezvényeket szervezni és számukra programokat megvalósítani, hogy enyhítsék a hátrányaikat. Elmondásuk szerint a fentiekhez nagy szükségük van a tárgyi helyiségre, hiszen helyben sokkal hatékonyabban tudják támogatni a hozzájuk fordulókat.

Megjegyezték továbbá, hogy a helyiség egy teljesen üres, leromlott állapotban lévő hely volt, amibe rengeteg energiát, szakemberek társadalmi munkában végzett tudását és rengeteg pénzt is fektettek. Biztonságos galériát, klímát és biztonsági rácsot is építettek, teljesen átépítették a vizesblokkokat (amire mindig nagy hangsúlyt fektettek a gyermekek miatt is) valamint két évente tisztasági festést és korszerűsítést is végeznek.

Szeretné kérni a helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítését, a korábbiakkal megegyező (közösköltség összegének megfelelő) bérleti díjon.

Az értéktérkép szerint a helyiség forgalmi értéke 25 millió forint alatti, ezért versenyeztetési eljárás nélkül bérbe adható. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1100	UCH	1,2	26	Kicsi	1,1	3	Átlagos	1	37.180

A volt bérlő a bérleti jogviszony ismételt létesítését a korábbi feltételeknek megfelelően, azaz önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő tevékenység végzése kapcsán kedvezményes bérleti díj fizetése mellett kérelmezte. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § b) pontja alapján az új bérleti jogviszony létesítésére csak az általános szabályok szerint, azaz a számított bérleti díj megfizetése mellett van lehetőség. A volt bérlő által kérelmezett kedvezményes bérleti konstrukció – a Rendelet II/A. Fejezetének megfelelően - csak az Önkormányzat által kiírt pályázat alapján történhet, pályázaton kívül nem. A kedvezményes bérleti díj konstrukcióval történő pályázat kiírásáról és annak eredményéről a Társadalmi Ügyek Bizottság jogosult dönteni.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság vonja vissza a helyiség önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő tevékenységre történő kijelölését (tekintve, hogy irodaként funkcionál, így csak közvetve kapcsolódik a szervezet tevékenységéhez) és ne járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítéséhez az ÚJ VILÁG EGYESÜLET (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel.

II. A döntés pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

A bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2026. évi bérleti díj és közösköltség bevételeinek teljesülését.

III. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által

átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján:

A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Rendelet 3. § a) pontja szerint: *Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték.”*

A Rendelet 14. §-a szerint: *„Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díj alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó helyiség esetében a legalacsonyabb bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”*

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.”

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján:

„(4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.”

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozata 3. pontjában foglaltak alapján történik a bérleti díj meghatározása, a 3.3. alpont értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség 50%-a, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A Rendelet 34. § (b) pontja alapján:

„[A bérleti jogviszony folytatására vonatkozó szabályok a bérbeadó felmondása esetén:]

b) amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére, a bérbeadó szervezet javaslata alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt új bérleti jogviszony létesítéséről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (II. 10.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó új bérleti jogviszony létesítéséről

„A” verzió

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;**
2. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre (5 év) az Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, **iroda** tevékenység céljára, **nettó 14.705,-Ft /hó+ ÁFA** azaz bruttó 18.675,- Ft/ hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a birtokbavételhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

„B” verzió

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;**
2. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre (5 év) az Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, **iroda** tevékenység céljára, **nettó 14.705,-Ft /hó+ ÁFA** azaz bruttó 18.675,- Ft/ hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén;
3. **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre (5 év) az Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, **iroda** tevékenység céljára, a számított bérleti díj összegén, tehát **nettó 37.180,-Ft /hó+ ÁFA** azaz bruttó 47.219,- Ft/ hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

„C” verzió

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti, 35357/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre (5 év) az Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, **iroda** tevékenység céljára, – és elfogadva a korábbi bérlő bérleti díj ajánlatát – **nettó 14.705,- Ft /hó+ ÁFA** azaz bruttó 18.675,- Ft/ hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. február 4.



Sátyl Balázs
alpolgármester

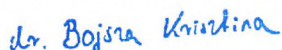
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL.

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



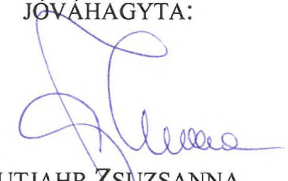
DR. BOJSZA KRISZTINA
aljegyző

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:



DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ



GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tisztelt Képviselő Testület,

Az Új Világ Egyesület 2006 óta bérlő az Önkormányzat helyiségét a Lujza utcában. Idén lesz 20. éve, hogy a kerületben lévő nehéz sorsú családoknak és gyermekeknek segítjük a mindennapjait. Számos jótékonyági rendezvényen, adomány osztáson és gyermekprogramon vagyunk túl, amivel a szegény sorsú embereknek nyújtottunk támogatást.

Ez a helyiség egy teljesen üres, leromlott állapotban lévő hely volt, amibe mi rengeteg energiát, sok sok szakember társadalmi munkában végzett tudását és rengeteg pénzt is fektettünk. Biztonságos galériát, klímát és biztonsági rácsot is építettünk, hogy ne érje kár sem az irodát sem pedig az értékeinket. 2 évente tisztasági festést és korszerűsítést is végzünk. Telejesen átépítettük a vízesblokkokat, amire mindig nagy hangsúlyt fektettünk a gyermekek miatt is.

Az utóbbi években nagyon elmaradtak azok a támogatások, amiket az egyesület fenntartására lehetett fordítani. Kevés vagy egyáltalán nem íródott ki olyan jellegű pályázat amely fedezné szervezetünk havi kiadását. A minimális összegű szabadidő programokra, kulturális készség és képesség fejlesztésre kiírt pályázatok nem fedezik az általunk megvalósított programok költségét sem, amit a magánemberek, cégek és más civil szervezetek támogatásából finanszírozunk.

Ezért szeretnénk kérni az Önök szíves támogatását, ami az iroda bérleti díjunk korábban meghatározott térítésmentességét illeti.

Szeretnénk továbbra is a Józsefvárosban nehéz körülmények között élő gyermekek, fiatalok és az ő családjaik részére támogatást nyújtani, rendezvényeket szervezni és programokat megvalósítani számukra, hogy enyhítsük a hátrányaikat. Ehhez természetesen nagy szükségünk van a Lujza utcában lévő irodánkra, hiszen helyben sokkal hatékonyabban tudjuk támogatni a hozzánk fordulókat.

Budapest. 2026. január 23.

Papinot Ildikó elnök
sk





JGK-00011784660

4. melléklet a 35/2013. (vi. 20.) önkormányzati rendelethez
éves beszámoló

i. adatlap

név:	új világ egyesület
cím/székhely:	iroda: 1086 budapest, lujza u. 5. székhely: 1039 budapest, hollós korvin lajos u. 4.
értesítési cím:	1086 budapest, lujza u. 5,
adószám:	18701146-1-41
képviselőre jogosult neve, beosztása:	papinot ildikó elnök, staub zoltán alelnök
e-mail cím:	
mobil szám:	
weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.mindenkilapja.hu

ii. általános bemutatás

[ebben a címben a szervezet, személy bemutatja]

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak

az új világ egyesület 2003-ban azért jött létre 10 taggal, hogy segítse a nehéz körülmények között élő gyermekeket és családjaikat. 20 éves működésünk során számos önkéntes segítővel és tiszteletbeli taggal bővültünk 2006-ban kezdtük meg segítő tevékenységünket a magdolna negyed szívében található irodánkban, ami azért jó, mert a csoportunkba tartozók zöme ebből a kerületből jön hozzánk. így szinte napi kapcsolat van köztünk és még hatékonyabban tudunk segíteni a mindennapi problémáikon. ez nagyon megkönnyítette a munkánkat, több gyermekprogramot is tudunk így szervezni és hatékonyabb a támogatásunk. az új világ egyesület jelenleg 50 olyan családot részesít rendszeres támogatásban, ahol beteg gyermeket nevelnek, vagy súlyos anyagi gondokkal küzdenek.

az egyesület két alapfeladatot vállal fel. családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás. a szolgáltatást igénybe vevők köre munkanélküliekből, hátrányos helyzetű családokból, fogyatékkal élők családjából, veszélyeztetett gyermekekből és családjaikból, roma kisebbséghez tartozókból, valamint adósságtérhekkel küzdő családokból áll. azon dolgozunk, hogy a családok életébe bekövetkező nehézségeken segítsünk úrrá lenni. idén szintén folytatjuk ezt a tevékenységünket is.

József Árpád Gyermekjóléti Központ Zrt.
Országos Társaság
Az országos székhely

2026-01-29

¹ beiktarta a 9/2022. (iii. 28.) önkormányzati rendelet 2.§, hatályos 2022. április 1-től. majd módosította a 4/2023. (ii. 23.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. február 27-től.

iii. tevékenység bemutatása

[ebben a címben kerül bemutatásra, hogy az elmúlt egy évben a szervezet/személy milyen tevékenységet végzett.

a beszámolónak külön ki kell térnie:

- *az előző év szakmai tervében milyen eseményekkel, programokkal stb. számolt, ezek mennyiben valósultak meg, ezek elmaradásának, módosításának okaira.*
- *azokra a tevékenységekre, amiket a terven fölül valósított meg.*
- *mekkora költséget jelentett a megvalósítás.*
- *a helyiséget milyen formában használta, ez mennyiben segítette a tevékenysége megvalósítását, mennyiben volt szüksége a helyiség használatára.*
- *milyen formában tájékoztatta az önkormányzatot az eseményeiről.*
- *2026-ban is folytatjuk ezt a tevékenységet, egyrészt azért mert a gyermekek már nagyon megszokták és imádnak hozzánk járni, másrészt a szülőknek is hatalmas segítséget nyújt az iskola utáni felügyelet és az étkezés biztosítása. a házi feladatokat is minden nap segítünk megcsinálni a gyerekeknek amihez egy tanár ad segítséget egyesületünk részére. ez egy jól bevált módszer arra, hogy a hátrányos helyzetű, különleges bánásmódot igénylő gyermekeknek segítséget nyújtsunk a felzárkózásban. ehhez a szülőknek nem kell plusz költséget fizetni és mégis felügyelet alatt vannak gyermekeik és játékos módon tanulhatnak.*
- *az új világ egyesület több gyermekprogram lebonyolításán keresztül segíti elő a hatékony integrálást. kulturális és képességfejlesztő programokat szervezünk amelyek szabadidő programként vannak megrendezve. ezeken a programokon budapest különböző részein lévő intézményekbe látogatunk el aminek a költsége szintén az egyesület terhe nem a családoké. családi támogatásaink és a gyermekeknek szóló előadásaink szintén az irodánkban zajlanak. itt bárki kérdezhet, tanácsot kérhet, ennek megfelelően információs irodát is üzemeltetünk, ahova bárki, bármilyen kéréssel hozzánk fordulhat. (ösztöndíjak felkutatása, kérelmek megírása, lakáspályázatok, tartozás csökkentő információk, tanácsadás, családgondozás, stb.)*

együttműködési szerződésünk van olyan médiában dolgozó szakemberrel és szervezetekkel, akik hasonló módon az egyesületünk alapszabályának megfelelően és ahhoz igazodva küzdenek az esélyegyenlőség megteremtéséért és a kirekesztés, hátrányos megkülönböztetés elleni harcunkban segítenek. több roma önkormányzat, a roma sajtó központ, és olyan roma újságírók, akik ebben partnereink, számos filmet forgattak az új világ egyesület égisze alatt. internetes oldalakon jelentettük meg a kritikákat megfogalmazó kisfilmjeinket, amely a kisebbségek ellen irányulnak. számtalan film készült a roma lakosság erényeiről, kultúrájáról, életükről.



- több éve működik egy tanulószoba irodánkban, ahol hátrányos helyzetű általános és középiskolás gyermeknek nyújtunk rendszeresen tanulási segítséget és iskola utáni felügyeletet. bevezettük a számítógép és idegen nyelvoktatást is, amely igen nagy segítséget nyújt az iskolai felzárkózásban. a mindennapi étkezésükről is gondoskodtunk egész évben, hogy ez se terhelje meg a családi kasszákat.

szabadidő programok szervezése a viii. kerületi gyermekek részére

ezek a programok egyrészt élményt, örömet nyújtanak a gyermekeknek, javítják életminőségüket, pszichés állapotukat. másrészt tágítják látókörüket, tanító funkciót is ellátnak. ami egy jól szituált gyermek életének természetes velejárója (és az iskolában is természetesnek, alapnak veszik, hogy ezek az élmények meglegyenek!), az egy hátrányos helyzetű gyermeknél teljesen hiányozhat. nem egy gyermekünk életében akkor volt először cirkuszban vagy moziban, amikor mi elvittük őket. továbbá ezeknél a gyermekeknél jellemző, hogy a kerületet sem igen hagyják el, nem ismerik a várost, nem tudnak közlekedni. tehát számos új inger éri őket a program során, tanulják a várost, a közlekedést, jobban kitérül számukra a világ. a 2025-ös év zömében a szabadban szerveztük a szabadidő programjainkat. számos helyet látogattunk meg kirándulás keretében a gyermekekkel amit nagyon élveztek. 2026-ban budapest határait elhagyva szervezzük kulturális programjainkat. reméljük elegendő támogatást kapunk céljaink elérésére.

adományozói programot minden évben 5 alkalommal szervezünk családsegítő, adományozói rendezvényt, jótékonysági estet. ezeken a rendezvényeken találkozhatnak az új világ egyesület támogatói és a rászoruló családok, gyermekek. az itt összegyűlt pénz és természetbeni támogatásokat szétosztjuk a megjelent családok között. egy-két ilyen rendezvényünk a kesztyűgyár közösségi házban zajlott, nagyon nagy látogatottságot eredményezve. a rendezvényről készült felvételekről az mtv1 stábja gondoskodott. (http://videotar.mtv.hu/video/2009/11/09/15/roma_magazin_2009_november_9.aspx) 2022-ben a retro bárban rendeztük meg az adományozói programot, amelyen 20 meghívott adományozó, 30 családot képviselő, illetve egyesületünk munkatársai voltak jelen.

2025-ben nem sikerült megrendezni az adományozói estet, mert az adományok amiket egy év alatt sikerült összegyűjteni, teljes egészében a programjainkra és az év végi karácsonyi adományozói programra lettek felhasználva.

iv. önértékelés

[ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet, személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan részesedett.

az értékelésnek ki kell terjednie legalább:

- a szakmai tervben milyen elképzeléseket vázolt azzal kapcsolatban, hogy a józsefvárosi lakosság hogyan részesedik a tevékenységekben, ehhez képest ez mennyiben módosult.
- a tevékenységgel elért, vagy elérhető józsefvárosi lakosok számára/arányára (becsült szám).]

a 2025-ös év egyesületünk számára rendkívül kihívásokkal teli időszak volt. az általános gazdasági bizonytalanság, valamint a pályázati források beszűkülése jelentős hatással volt működésünkre. a korábbi évekhez képest kevesebb pályázaton sikerült támogatást elnyernünk, ami megnehezítette a fenntartási költségek – különösen az iroda működtetésével kapcsolatos kiadások – biztosítását.

mindezek ellenére egyesületünk a nehéz körülmények között is folytatta alaptevékenységét, és elkötelezetten dolgozott azon, hogy a hátrányos helyzetű célcsoportjaink számára nyújtott szolgáltatások fennmaradjanak. a működés stabilitását takarékos gazdálkodással, önkéntes munkával és belső erőforrásaink átcsoportosításával igyekeztünk biztosítani.

a 2026-os évre vonatkozóan már kedvezőbb kilátásokkal rendelkezünk. több pályázaton elindultunk, illetve elindulásra készülünk, amelyek eredményei várhatóan javítják majd az egyesület pénzügyi helyzetét és hosszabb távon is hozzájárulnak a fenntartható működéshez. emellett tapasztalataink alapján pályázati stratégiánkat is tudatosabban alakítottuk ki, növelve ezzel az eredményes forrásszerzés esélyét.

bízunk abban, hogy a jelenlegi évben megvalósuló támogatások lehetővé teszik egyesületünk számára, hogy stabilabb működési keretek között, továbbra is józsefváros közösségének javát szolgálva végezze munkáját.

- egyesületünk immár 20 éve működik józsefvárosban, és ez idő alatt folyamatosan hátrányos helyzetű emberek támogatásával, közösségi és szociális célú tevékenységekkel foglalkozunk. munkánk során kiemelten fontos számunkra a helyi közösség segítése, valamint a területben élők életminőségének javítása.

az önkormányzat által kedvezményes feltételekkel bérelt irodát az elmúlt két évtizedben kizárólag egyesületünk alaptevékenységének ellátására használtuk, amely nagyban hozzájárult ahhoz, hogy munkánkat folyamatosan és eredményesen tudjuk végezni.

zúton szeretnénk kérni az önkormányzat támogatását abban, hogy a kedvezményes bérleti konstrukció a jövőben is fennmaradhasson, illetve hogy lehetőség nyíljon a bérleti jogviszony további folytatására. meggyőződésünk, hogy tevékenységünk továbbra is összhangban áll józsefváros közösségi és szociális céljaival.

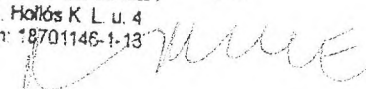
bízunk benne, hogy eddigi együttműködésünk és a terület érdekében végzett munkánk alapot ad a pozitív elbírálásra.

ezúton köszönjük meg a segítségüket, hogy az irodánk bérleti díját elengedték.

reméljük idén is számíthatunk az önök segítségére, mint támogató és az irodánk bérleti díját elengedik ismételten.

a beszámoló készült: 2026. január 28-án
készítette: papinot ildikó az egyesület elnöke

kelt, budapest, 2026. január 28. [hely, dátum]


.....
elnök alelnök
[szervezet, személy neve]
[szervezet, képviselője]
JÓZSEFVÁROSI EGYESÜLET
1039 Bp. Hollós K. L. u. 4
Adószám: 18701146-1-13




JGK-00011784675

2026-01-29

3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez¹

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Új Világ Egyesület
Cím/Székhely:	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. 1086 Budapest, Lujza u. 5.
Értesítési cím:	1086 Budapest, Lujza u. 5.
Adószám:	18701146-1-41
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Papinot Ildikó elnök Staub Zoltán alelnök
E-mail cím:	[REDACTED]
Mobil szám:	[REDACTED]
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.ujvilagegyesulet.minenkilapja.hu

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak
- stb.]

Az Új Világ Egyesület egy több mint 20 éve működő civil szervezet, amelynek alapvető célja a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok támogatása, valamint a közösségi és szociális értékek erősítése. Tevékenységünk középpontjában a segítségnyújtás, az esélyegyenlőség előmozdítása és a társadalmi integráció támogatása áll.

Egyesületünk tevékenysége elsősorban Józsefváros területére koncentrálódik, ugyanakkor programjaink és együttműködéseink révén tágabb fővárosi, illetve esetenként országos kiterjedtséggel is rendelkezünk. Munkánk során szorosan kapcsolódunk a helyi közösségekhez, intézményekhez és szakmai szervezetekhez.

¹ Beiktatta a 9/2022. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2.§, hatályos 2022. április 1-től. Majd módosította a 4/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. február 27-től.

Működésünket átlátható, felelős gazdálkodás és a jogszabályoknak megfelelő döntéshozatal jellemzi. Az egyesület mindennapi tevékenységét elkötelezett szakemberek és tapasztalt önkéntesek segítik.

Partneri kapcsolatokat ápolunk önkormányzati intézményekkel, civil szervezetekkel, oktatási és szociális intézményekkel, valamint egyéb szakmai együttműködő partnerekkel. Ezek az együttműködések hozzájárulnak programjaink szakmai színvonalának emeléséhez és hatékony megvalósításához.

Az egyesület vezetői többéves szakmai tapasztalattal rendelkeznek a civil és szociális területen. Munkájuk során kiemelt figyelmet fordítanak a szakmai hitelességre, a közösségi érdekek képviselésére és a fenntartható működés biztosítására.

Az elmúlt évek során egyesületünk munkáját több alkalommal elismerte a szakmai közeg és együttműködő partnereink, ami megerősít bennünket abban, hogy tevékenységünk valódi társadalmi értéket teremti.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

- *milyen eseményeket, programokat tervez Józsefvárosban.*
- *mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)*
- *a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.]*

Egyesületünk stratégiai célja, hogy hosszú távon is fenntartható módon folytassa a Józsefvárosban végzett közösségi és szociális tevékenységeit, különös tekintettel a hátrányos helyzetű lakosság támogatására. Ennek érdekében olyan programokat és eseményeket tervezünk, amelyek közvetlenül hozzájárulnak a kerület közösségi életének erősítéséhez és a társadalmi esélyegyenlőség előmozdításához.

Tervezett tevékenységek és programok Józsefvárosban

A 2026. év során az alábbi tevékenységeket és programokat tervezzük megvalósítani Józsefváros területén:

- *közösségi és edukációs programok szervezése hátrányos helyzetű csoportok számára,*
- *tanácsadó és segítő szolgáltatások működtetése (egyéni és csoportos formában),*
- *workshopok, képzések és közösségfejlesztő események lebonyolítása,*
- *partnerszervezetekkel közös programok és rendezvények megvalósítása.sport és egészség programok folytatása*



A programok rendszeressége havi, illetve negyedéves bontásban tervezett, a célcsoport igényeihez és az egyesült anyagi helyzetéhez igazodva.

A megvalósítás becsült költségei

A tervezett tevékenységek éves szintű megvalósítása becsléseink szerint hozzávetőlegesen 10 M Ft költséget jelent. Ez magában foglalja a programok szakmai költségeit, az eszközhasználatot, az adminisztrációs kiadásokat, valamint az iroda fenntartásával összefüggő költségek egy részét. A források döntően pályázati támogatásokból, kisebb mértékben saját bevételekből és adományokból tevődnek össze.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, kedvezményesen bérelt iroda kiemelten fontos szerepet tölt be egyesületünk működésében. A helyiséget adminisztratív központként, ügyfélfogadásra, szakmai egyeztetésekre, valamint kisebb létszámú foglalkozások és megbeszélések lebonyolítására használjuk.

A helyiség folyamatos rendelkezésre állása elengedhetetlen ahhoz, hogy tevékenységeink szervezése, a pályázatok lebonyolítása, valamint a partnerekkel és a célcsoporttal való kapcsolattartás zavartalanul történhessen. Az iroda stabil háttérrel biztosít az egyesület mindennapi működéséhez, és hozzájárul a szolgáltatások kiszámíthatóságához és elérhetőségéhez.

Meggyőződésünk, hogy a helyiség további használata jelentősen segíti egyesületünk tevékenységének folytatását és fejlesztését, valamint közvetett módon Józsefváros lakóinak érdekét is szolgálja. A helyiség nélkül a programok szervezése és az adminisztratív háttér biztosítása jelentősen nehezebbé válna, ami a szolgáltatások csökkenéséhez vezethetne.

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címbe kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:

- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,*
- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,*
- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről*
- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként.]*

A programok célja Józsefvárosban élő, hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok (1–25 év) számára rendszeres, biztonságos és fejlesztő szabadidős lehetőségek biztosítása. A területben érzékelhető problémák – mint a szegénységből fakadó esélyegyenlőtlenség, a strukturált szabadidő hiánya, a mozgásszegény életmód, valamint a közösségi kapcsolatok gyengülése – közvetlenül érintik a célcsoportot. A program ezekre a kihívásokra reagál sport- és mozgásos tevékenységekkel, kirándulásokkal, valamint képesség- és készségfejlesztő foglalkozásokkal, amelyek hozzájárulnak a testi-lelki egészséghez, az önbizalom erősítéséhez és a társadalmi integrációhoz.

A programok heti rendszerességgel valósulnak meg, folyamatos bevonással. Egy-egy foglalkozáson várhatóan 15–25 fő vesz részt, éves szinten összesen mintegy 80–120 józsefvárosi gyermek és fiatal érhető el közvetlenül. A közvetett hatás (családtagok, pedagógusok, közösségi partnerek) révén a program hatása a kerület szélesebb lakosságára is kiterjed. A résztvevők kiválasztása a kerület intézményeivel (óvodák, iskolák, családsegítő szolgálatok) együttműködésben történik, biztosítva, hogy a támogatás valóban a leginkább rászorulókhoz jusson el.

A helyiség szerepe a józsefvárosi lakosság elérésében

A program megvalósításának helyszíne kulcsszerepet játszik az elérésben: könnyen megközelíthető, a kerületben található közösségi tér, amely biztonságos környezetet nyújt a gyermekek és fiatalok számára. A helyiség lehetőséget ad rendszeres foglalkozások megtartására, közösségi események szervezésére, valamint az érintett családok személyes megszólítására. A helyszín láthatósága és nyitottsága elősegíti, hogy a program híre gyorsan terjedjen a lakosság körében, és új résztvevők is bekapcsolódhassanak.

Tájékoztatás az Önkormányzat felé

Az eseményekről és a programról az Önkormányzat rendszeres tájékoztatást kap írásos beszámolók formájában (éves összefoglalók), amelyek tartalmazzák a megvalósult tevékenységeket, a résztvevők számát, valamint a tapasztalatokat és eredményeket.

Kelt, Budapest, 2026. január 28. [hely, dátum]



[szervezet, személy neve]

[szervezet, személy képviselője]

ÚJ VILÁG EGYESÜLET

1039 Bp., Holkő K. L. u. 4.
Adószám: 18701146-1-13



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Lujza u. 5 Fsz. IR/4
Helyrajzi szám:	35357/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Új Világ Egyesület
Dátum:	2024.11.22
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére történő bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	26
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Galériázott iroda	1		
Tároló	1		
Zuhanyzó	1		
Wc	1		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és a nyílászárók faszerkezetűek, megfelelően záródnak. A bejárati ajtó előtt egy biztonsági vasrács található. A zuhanyzó, a közlekedő és a wc járólappal burkolt, nem repedezett, az iroda laminált parkettázott, a galéria szőnyegpadlóval fedett, jó állapotúak. A falak és a mennyezet tiszta, de az iroda falán régebbi beázás látható, de a bérelő elmondása szerint minden évben csinálnak egy tisztasági festést. Az iroda 90%-ban galériázott, amit tárolónak és közösségi térként használnak. A helyiség fűtését 1 db elektromos radiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db mosdó csapteleppel, 1 db zuhanytálca csapteleppel, 1 db komplett wc, 1 db 80l-es villanybojler, 1 db elektromos radiátor, 1 db HD inverteres klíma

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága: megfelelő

Rendszeres takarítás történik: Igen

A szemét eltávolítása megtörténik: Igen

Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja: Igen

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

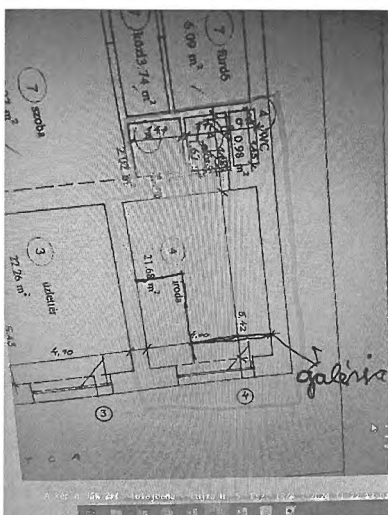
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



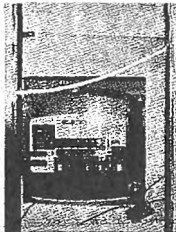


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901191728	23081	
VÍZÓRA	191471841 A	31	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (191471841 A) kapcsolatos megjegyzések: A közlekedőben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünkön jelen volt a Új Világ Egyesület képviselőjében, Papinot Ildikó (szül.: [REDACTED] an.: [REDACTED]). A helyiséget irodaként és közösségi térként használják. Az Új Világ Egyesület a karbantartási kötelezettségét teljesíti, Papinot Ildikó a fotózáshoz hozzájárult, a jegyzőkönyvet ő írta alá.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: Új Világ Egyesület
Értesítési címe: Budapest Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII./72.
E-mail címe: [REDACTED]
Telefonszáma: [REDACTED]

A fenti Jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Lakos Gabriella

Wirth-Badi Barbara